МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

в магистратуру по направлению подготовки

21.04.02 Землеустройство и кадастры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код, название образовательной программы

Направленность (профиль) подготовки

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

**1. ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

1. Понятие земельного права. Предмет и метод, основные принципы.
2. Земельные правоотношения. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
3. Источники земельного права. Виды и система источников земельного права.
4. Право собственности на землю
5. Виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками.
6. Основания возникновения прав на землю.
7. Основания прекращения прав на землю.
8. Государственный земельный надзор. Муниципальный, общественный и производственный контроль за использованием и охраной земель
9. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения
11. Правовой режим земель населенных пунктов и зонирование территорий.
12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
13. Правовой режим и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
14. Правовой режим и общая характеристика земель лесного фонда.
15. Правовой режим земель водного фонда. Понятие и состав земель водного фонда.

Основная литература

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: актуальные проблемы земельного законодательства: Учебное пособие. / С.А.Липски, И.И.Гордиенко. -  М.: ГУЗ, 2013.
2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Методическое пособие по изучению дисциплины и выполнению курсовой работы. / С.А.Липски, К.В.Симонова. - М.: ГУЗ, 2013.
3. Земельное право: Учебник / Е.С. Болтанова. - 2-e изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01202-4, 500 экз. – ЭБС Znanium
4. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-e изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-229-7, 1000 экз– ЭБС Znanium

Дополнительная литература

1. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.: ил.; 60x90 1/16. - (ПРОФИль). (переплет) ISBN 978-5-98281-371-8, 500 экз. – ЭБС Znanium
2. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 320 с. - ). - ISBN9785906109248– ЭБС Znanium

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс РФ (1часть) от 30.11.1994г. (2часть) от 26.01.1996 г.
3. (3 часть) от 26.11.2001г.
4. Земельный кодекс РФ от 25.11.2001г.
5. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г.№ 200-ФЗ
6. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ
7. Налоговый кодекс РФ 2 часть. От 05.08.2000 №117-ФЗ
8. Градостроительный кодекс РФ от29.12.2004г. №190
9. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001г.
10. ФЗ «О введе­нии в действие Земельного кодекса РФ».от 25.10. 2001 г. № 137-ФЗ
11. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ.
12. ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007. №221
13. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122 –ФЗ
14. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15. ФЗ «Об Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ
16. ФЗ «О садовод­ческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04. 1998 г. № 66-ФЗ
17. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07. 2002 г. № 101
18. ФЗ «Об особо охра­няемых природных территориях» ФЗ от 14.03. 1995 г. № 33
19. ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве» от 11.06.2003 №74-ФЗ
20. ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 N 112-ФЗ.
21. ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ
22. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ
23. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ
24. ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178
25. ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
26. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1
27. ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля 26.10. 2008 года N 294-ФЗ
28. ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" от 07.05.2001 № 49
29. ФЗ от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;
30. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения".
31. Указ Президента Российской Федерации от 09.03.2004 № 314 "О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти".
32. [Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года  №1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»](http://www.to03.rosreestr.ru/upload/to03/files/%D0%B3%D0%BE%D1%81%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C/%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2025.12.2008%D0%B3..docx);
33. Постановление Правительства РФ «О государственном земельном надзоре» от 02.01.2015 №1
34. Постановление Правительства РФ от 28.11. 2002 года за № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель».
35. Постановления Правительства РФ от 11.07.2002 n 514 "об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства«
36. Постановления Правительства РФ от 26.04.2002 n 273 "Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»
37. Постановления правительства РФ от 04.04.2002 n 214 "Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»
38. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";
39. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"
40. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд";
41. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»
42. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
43. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;
44. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд"
45. Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 № 297-р "Об утверждении основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2017 годы"
46. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
47. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»
48. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
49. Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе
50. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату»
51. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
52. Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III "О земле";
53. Закон Республики Бурятия от 06.06.2002 N 1063-II «Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».
54. Закон Республики Бурятия от 4 января 2003 года № 178-III «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»;
55. Закон Республики Бурятия от 16 октября 2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";
56. Закон Республики Бурятия от 29.12.2004 N 979-III "О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство"
57. Закон Республики Бурятия от 06.07.2004 N 734-III "О служебных земельных наделах в Республике Бурятия"
58. Постановление Правительства РБ от 28.05.2012 N 304 "Об утверждении Порядка приобретения в государственную собственность Республики Бурятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися"
59. Постановление Правительства РБ от 29.12.2014 N 679 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия"

**2. ГЕОДЕЗИЯ**

1. Методы перенесения проектов в натуру.
2. Проложение теодолитного хода и требуемая точность.
3. Опорно-межевые сети.
4. Способы определения площадей землепользований и их точность.
5. Особенности электронно-тахеометрической съемки
6. Глобальные спутниковые навигационные системы (ГНСС/GNSS)и их характеристики.
7. Состав глобальной спутниковой системы (ГЛОНАСС).
8. Методы определения координат спутниковыми приемниками.
9. Работа с постоянно действующими базовыми станциями при межевании земель.
10. Государственные геодезические сети (ГГС), их классификация и современное состояние.

Основная литература

1. Маслов, А. В. Геодезия [Текст]: допущен МСХ РФ в качестве учеб. пособия для вузов по спец. 120301, 120302, 120303 / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков; 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Колос, 2008. - 598 с.
2. Поклад, Г. Г. Геодезия [Текст]: учебное пособие для студентов вузов, обуч. по напр. 120300-Землеустройство и земельный кадастр и спец.: 120301-Землеустройство, 120302-Земельный кадастр, 120303-Городской кадастр / Г. Г. Поклад, С. П. Гриднев; Воронежский гос. аграрный ун-т им. К. Д. Глинки. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Академический проект. - [Б. м.]: Парадигма, 2011. - 538 с.
3. Практикум по геодезии [Текст]: Рек. УМО в кач-ве учебного пособия для вузов, обуч. по напр. 120300-Землеустройство и земельный кадастр / Г. Г. Поклад [и др.]; ред. Г. Г. Поклад. - 2-е изд. - М. : Академический проект. - [Б. м.]: Гаудеамус, 2012. - 486 с.
4. Неумывакин Ю.К., Практикум по геодезии - М.: КолосС, 2006 -317 с.

Дополнительная литература:

1. Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000 – М.: Недра,1989.
2. Генике А.А. Глобальные спутниковые системы определения местоположения и их применение в геодезии. – М.: Картгеоцентр, 2004.

Нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

**3. ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ**

1. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники и объекты градостроительной деятельности.
2. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.
3. Понятие расселения, единство расселения. Виды и формы расселения: городское и сельское, сосредоточенное и рассредоточенное, крупнопоселковое и мелкопоселковое, автономная и групповая. Взаимосвязь городского и сельского расселения.
4. Генеральный план город­ского поселения. Цели и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов.
5. Зонирование — территориальные (функциональные) зоны. Единство всех частей (зон) населенных мест. Создание системы взаимосвязанных общественных центров.
6. Организация жилого района - основного элемента планировочной структуры жи­лой зоны города.
7. Планировочная структура города.
8. Классификация дорог и улиц. Системы уличной сети. Улицы как основа планировочной структуры и архитектурно-планировочной композиции населенных мест.
9. Особенности городских поселений. Группы населения: градообразую­щая, несамодеятельная, обслуживающая.
10. Виды и классификация учреждений культурно-бытового обслуживания. Распределение учреждений по посещаемости и использованию.

Основная литература

1. Веретенников Д.Б. Структурно-планировочная реорганизация современных городов: Учебное пособие - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 88 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) - ISBN 978-5-00091-153-2– ЭБС Znanium
2. Вопросы территориального планирования [Текст]: учебно-методическое пособие. - Новосибирск : Сибирское книжное издательство, 2011. - 244 с. - (Управляем сами). - 6000 экз. - ISBN 978-5-904795-08-05– ЭБС Znanium
3. Котляр, Маргарита Яковлевна. Экологические особенности озеленения населенных пунктов Западного Забайкалья [Текст]: Монография / М. Я. Котляр, Т. М. Корсунова, Н. Ю. Поломошнова; МСХ РФ ФГОУ ВПО БГСХА им. В. Р. Филиппова. - Улан-Удэ: Изд-во БГСХА им. В.Р. Филиппова, 2012. - 121 с. - 500 экз. - ISBN 978-5-8200-0249-6– ЭБС Znanium
4. Потаев Г.А. Градостроительство. Теория и практика: Учебное пособие - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 432 с.: 70x100 1/16 + цв. ил. - (Высшее образование: Бакалавриат) - ISBN 978-5-91134-808-3, 1000 экз. – ЭБС Znanium
5. Федоров, Виктор Владимирович. Планировка и застройка населенных мест [Текст] : рек. УМО вузов РФ в качестве учеб. пособия для студентов по напр. 270100 "Строительство" / В. В. Федоров. - М.: ИНФРА-М, 2010. - 133 с. - (Высшее образование). - 2000 экз. - ISBN 978-5-16-003827-8 – ЭБС Znanium

Дополнительная литература

1. Потаев Г.А. Композиция в архитектуре и градостроительстве: Учебное пособие - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 304 с.: 70x100 1/16 + цв. ил. - (Высшее образование: Бакалавриат) - ISBN 978-5-91134-966-0, 500 экз. – ЭБС Znanium
2. Озеленение населенных мест [Текст] : учеб. пособие / И. О. Боговая, В. С. Теодоронский. - Изд. 2-е, стер. - СПб. [и др.] : Лань, 2012. - 239 с., [8] л. цв. ил. : ил. ; 24 см. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - Библиогр.: с. 236. - Предм. указ.: с. 237-238. - 1000 экз. - ISBN 978-5-8114-1185-6– ЭБС Znanium
3. Фатиев, М. М. Строительство и эксплуатация объектов городского озеленения: [Текст]: рек. УМО по образованию в области лесного дела по спец. 250203 "Садово-парковое и ландшафтное строительство" / М. М. Фатиев, В. С. Теодоронский. - М. : ФОРУМ, 2011. - 240 с. - 1500 экз. - ISBN 978-5-91134-468-9– ЭБС Znanium

Нормативно-правовые акты

1. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
3. "Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ
4. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ
6. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов".
7. Методические рекомендации по разработке схем зонирования городов МДС 30-1.99 Алексеев А. А. Экономика архитектурного проектирования и строительства.— М: Высшая школа, 1976, с. 1...84.
8. Региональные нормы градостроительного проектирования по Республике Бурятия (РГНП по РБ)
9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Urban development. Urban and rural planning and development). Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89](http://docs.cntd.ru/document/5200163)\*
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**4. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ**

1. Общая характеристика правового регулирования землеустройства и кадастров. Особенности формирова­ния современной системы российского земельного законодатель­ства
2. Земельный участок. Правовое регулирование образования земельных участков.
3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
5. Органы исполнительной власти, осуществляющие функции управления в области использования охраны земель.
6. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.
7. Земельно-правовые сделки
8. Платежи за землю
9. Охрана земель. Понятие и содержание охраны земель (основные направления).
10. Правовой режим земель для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
11. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
12. Правовой режим земель для ведения личного подсобного хозяйства.
13. Особенности правового режима земельных долей.

Основная литература

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: актуальные проблемы земельного законодательства: Учебное пособие. / С.А.Липски, И.И.Гордиенко. -  М.: ГУЗ, 2013.
2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Методическое пособие по изучению дисциплины и выполнению курсовой работы. / С.А.Липски, К.В.Симонова. - М.: ГУЗ, 2013.
3. Земельное право: Учебник / Е.С. Болтанова. - 2-e изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01202-4, 500 экз. – ЭБС Znanium
4. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 4-e изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 608 с.: 60x90 1/16. (переплет) ISBN 978-5-91768-229-7, 1000 экз– ЭБС Znanium

Дополнительная литература

1. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.: ил.; 60x90 1/16. - (ПРОФИль). (переплет) ISBN 978-5-98281-371-8, 500 экз. – ЭБС Znanium
2. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 320 с. - ). - ISBN9785906109248– ЭБС Znanium

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс РФ (1часть) от 30.11.1994г. (2часть) от 26.01.1996 г.
3. (3 часть) от 26.11.2001г.
4. Земельный кодекс РФ от 25.11.2001г.
5. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г.№ 200-ФЗ
6. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ
7. Налоговый кодекс РФ 2 часть. От 05.08.2000 №117-ФЗ
8. Градостроительный кодекс РФ от29.12.2004г. №190
9. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001г.
10. ФЗ «О введе­нии в действие Земельного кодекса РФ».от 25.10. 2001 г. № 137-ФЗ
11. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ.
12. ФЗ « О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007. №221
13. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122 –ФЗ
14. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15. ФЗ «Об Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ
16. ФЗ «О садовод­ческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04. 1998 г. № 66-ФЗ
17. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07. 2002 г. № 101
18. ФЗ «Об особо охра­няемых природных территориях» ФЗ от 14.03. 1995 г. № 33
19. ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве» от 11.06.2003 №74-ФЗ
20. ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 N 112-ФЗ.
21. ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ
22. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 №102-ФЗ
23. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ
24. ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178
25. ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
26. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 №2395-1
27. ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля 26.10. 2008 года N 294-ФЗ
28. ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" от 07.05.2001 № 49
29. ФЗ от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;
30. ФЗ от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения".
31. Указ Президента Российской Федерации от 09.03.2004 № 314 "О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти".
32. [Указ Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года  №1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»](http://www.to03.rosreestr.ru/upload/to03/files/%D0%B3%D0%BE%D1%81%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C/%D0%A3%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2025.12.2008%D0%B3..docx);
33. Постановление Правительства РФ «О государственном земельном надзоре» от 02.01.2015 №1
34. Постановление Правительства РФ от 28.11. 2002 года за № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель».
35. Постановления Правительства РФ от 11.07.2002 n 514 "об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства«
36. Постановления Правительства РФ от 26.04.2002 n 273 "Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»
37. Постановления правительства РФ от 04.04.2002 n 214 "Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»
38. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";
39. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"
40. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд";
41. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»
42. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
43. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;
44. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд"
45. Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 № 297-р "Об утверждении основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2017 годы"
46. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
47. Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»
48. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
49. Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе
50. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату»
51. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
52. Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III "О земле";
53. Закон Республики Бурятия от 06.06.2002 N 1063-II «Об установлении цены земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».
54. Закон Республики Бурятия от 4 января 2003 года № 178-III «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»;
55. Закон Республики Бурятия от 16 октября 2002 N 115-III "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности";
56. Закон Республики Бурятия от 29.12.2004 N 979-III "О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство"
57. Закон Республики Бурятия от 06.07.2004 N 734-III "О служебных земельных наделах в Республике Бурятия"
58. Постановление Правительства РБ от 28.05.2012 N 304 "Об утверждении Порядка приобретения в государственную собственность Республики Бурятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда, в связи с признанием публичных торгов по их продаже несостоявшимися"
59. Постановление Правительства РБ от 29.12.2014 N 679 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия"

**6. КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ**

1. Основные положения ГРН и кадастровой деятельности
2. Состав Государственного реестра недвижимости
3. Кадастровый номер объекта недвижимости. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Номер регистрации.
4. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество: основания, способы, сроки, удостоверения осуществления.
5. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
6. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
7. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
8. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Выписки из ЕГРН.
9. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН
10. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Случаи и сроки исключения из СРО кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности
11. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности: цель создания, функции, права и обязанности, органы СРО кадастровых инженеров. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
12. Национальное объединение: цель создания, права и обязанности, органы управления
13. Осуществление государственного надзора
14. Основания для выполнения и результаты кадастровых работ
15. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты, заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ.
16. Результат комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
17. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
18. Понятие и содержание государственного учета земель. Виды учета земель. Основной учет земель и текущий учет зе­мель.
19. Понятие и содержание мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель. Основные задачи мониторинга земель. Виды мониторинга земель.
20. Показатели государственного мониторинга использования земель. Показатели государственного мониторинга состояния земель.

Основная литература

1. Кадастровая деятельность: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 256 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-00091-032-0 – ЭБС Znanium
2. Кадастровая деятельность: Учебник / Варламов А. А., Гальченко С. А., Аврунев Е. И; Под общ. ред. А. А. Варламова - 2-е изд., доп. - М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 280 с.: 60x90 1/16. - (ВО: Бакалавриат) (Обложка) ISBN 978-5-00091-165-5– ЭБС Znanium
3. Теоретические основы кадастра: Учебное пособие / В.А. Свитин. - М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2016. - 256 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт) ISBN 978-5-16-009975-0, 60 экз. – ЭБС Znanium

Дополнительная литература

1. Основы экологического мониторинга: Учебное пособие / И.О. Тихонова, Н.Е. Кручинина. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 240 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (обложка) ISBN 978-5-00091-041-2– ЭБС Znanium
2. Справочная информация: "Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей"

Нормативно-правовые акты

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ
3. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ
4. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ
5. "Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации" от 18.12.2001 N 174-ФЗ
6. "Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
8. Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201449&rnd=242442.184824838) от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"
9. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"
10. Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"
11. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
12. Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
13. Приказ Минэкономразвития России от 20.09.2010 N 444 (ред. от 18.03.2014) "Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров"
14. Приказ Минэкономразвития России от 11.01.2011 N 1 (ред. от 22.09.2015) "О сроках и Порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости".
15. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 N 244 "Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ"
16. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 N 254 "Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ"
17. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 N 387 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".
18. Приказ Минэкономразвития России от 18.11.2015 N 855 "Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием единой системы идентификации и аутентификации"
19. Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"
20. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ"
21. Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости"
22. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
23. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 920 "Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ"
24. Приказ Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей"
25. Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
26. Приказ Минэкономразвития России от 22.12.2015 N 961 "Об утверждении положения о создании геодезических сетей специального назначения"
27. Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2015 N 997 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера", а также размеров такой платы"
28. Приказ Росреестра от 28.12.2015 N П/675 "О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы"
29. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения"
30. Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 N 127 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости"
31. Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2016 N 142 "Об установлении случаев использования единой государственной системы координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости"
32. Приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 N 363 "Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости"
33. Приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 N 363 "Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости"
34. Приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 N 419 "Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений".
35. Приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 N 421"Об утверждении порядка ведения органом государственного надзора государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, перечня включаемых в него сведений и перечня сведений, подлежащих размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также порядка и способов представления в орган государственного надзора документов для включения в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров сведений об ассоциации (союзе), порядка уведомления ассоциации (союза) о принятом органом государственного надзора решении о включении или об отказе во включении такой ассоциации (союза) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров"
36. Приказ Минэкономразвития России от 24.08.2016 N 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности" (вместе с "Типовой дополнительной профессиональной программой (программой профессиональной переподготовки) "Кадастровая деятельность", "Типовой дополнительной профессиональной программой (программой повышения квалификации) "Современные технологии в области кадастровой деятельности", "Типовой дополнительной профессиональной программой (программой повышения квалификации) "Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений", "Типовой дополнительной профессиональной программой (программой повышения квалификации) "Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности")
37. Приказ Минэкономразвития России от 29.09.2016 N 610 "Об утверждении порядка получения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в органе кадастрового учета»
38. Приказ Росреестра от 18.10.2016 N П/0515 "О наделении федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" отдельными полномочиями органа регистрации прав"
39. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"
40. Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия" (вместе с "Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия")
41. Постановление Правительства РФ от 27.09.2011 N 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления" (вместе с "Положением о требованиях к заключению соглашений о взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления")
42. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1)

**6. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

1. Понятие землеустройства. Объекты землеустройства
2. Общие принципы землеустроительного проектирования
3. Содержание проекта образования сельскохозяйственного землепользования
4. Мероприятия по изучению состояния земель при проведении землеустройства
5. Недостатки землепользования и методы их устранения
6. Полевое землеустроительное обследование, его задачи
7. Мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны
8. Мероприятия по образованию землепользования крестьянского хозяйства
9. Содержание схемы землеустройства района
10. Землеустроительный процесс и его стадии

Основная литература:

1. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с. – ЭБС Znanium
2. Сулин, М.А. Землеустройство [Текст]: допущено МСХ РФ в качестве учебного пособия для студентов с/х вузов / М.А. Сулин. - М.: Колос, 2009. - 402 с.
3. Сулин, М.А. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2015. - 320 с.
4. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс]: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – ЭБС Znanium Дополнительная литература
5. Абгалдаев, Ю.В. Рабочее проектирование в землеустройстве [Текст]: методические указания к выполнению курсового проекта для студентов специальности 120301 «Землеустройство» очной и заочной форм обучения / Ю. В. Абгалдаев, С. О. Ходоева, Д. С. Дашиева. - Улан-Удэ: Изд-во ФГОУ ВПО БГСХА, 2010. - 71 с.
6. Иванова, Г.А. Методические указания к оформлению курсового проекта внутрихозяйственного землеустройства для студентов специальностей 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» заочной и очной форм обучения [Текст]: методические указания / Г. А. Иванова, В. А. Тармаев. - Улан-Удэ: Изд-во ФГОУ ВПО БГСХА, 2006. - 19 с.
7. Основы автоматизированного проектирования [Электронный ресурс]: Учебник / под ред. А.П. Карпенко - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 329 с. – ЭБС Znanium

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: от 29 декабря 2004 №190-ФЗ // http:// [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: от 30 ноября 2011 №51-ФЗ // http:// [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
3. Земельный кодекс Российской Федерации: от 25 октября 2001 №136-ФЗ // http:// [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 №101-ФЗ // http:// [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
5. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 №78-ФЗ // http:// [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

**7. ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

1. Понятие недвижимости. Свойства недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Основные характеристики недвижимого имущества.
2. Рынок недвижимости: общие понятия и определения, особенности развития.
3. Понятие цены и стоимости объектов недвижимости. Виды стоимости, формы проявления стоимости объектов недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
4. Принципы оценки недвижимости.
5. Процесс оценки недвижимости (договор, задание на оценку, алгоритм проведения оценки, требования к отчету).
6. Основные положения оценочной деятельности (ОД): понятие ОД, субъекты, объекты ОД, формы организации ОД, объекты оценки, обязательность проведения оценки и т.п.
7. Стандарты оценочной деятельности. Виды стандартов оценки.
8. Саморегулируемые организации оценщиков (функции, права, обязанности и пр.).
9. Доходный подход к оценке недвижимости. Основные положения и методы (их краткая характеристика).
10. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Основные положения и методы (их краткая характеристика).
11. Затратный подход к оценке недвижимости. Сущность, общая характеристика используемых методов.
12. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости: понятие, организация, необходимость проведения.

Основная литература

1. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). – ЭБС Znanium
2. Мурзин А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: Учебное пособие. Рекомендовано в качестве учебного пособия для вузов / А. Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013. - 382 с., 10 экз
3. Косорукова, И. В. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева и др.; под ред. И. В. Косоруковой. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. - (Университетская серия). - ISBN 978-5-4257-0027-8. – ЭБС Znanium

Дополнительная литература

1. Управление в развитии недвижимости: Учебное пособие / С.А. Баронин, С. Бижанов, В.В. Бочкарев и др.; Под ред. С.А.Баронина - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 182 с.: 60x88 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (обложка) ISBN 978-5-16-009398-7, 300 экз. – ЭБС Znanium
2. Экономика и управление недвижимостью : учеб. пособие / Е.А. Савельева. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2017. — 336 с.

Нормативно-правовые акты

1. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ;
2. Налоговый кодекс РФ (часть первая) от 31 июля 1998 г. N 146-ФЗ;
3. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-Ф3;
5. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"
6. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"
7. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 297 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"
8. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 298 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)"
9. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 N 299 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"
10. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 N 508 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО N 4)"
11. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611
12. "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)"
13. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (распоряжение Минимущества России от 06.03.2002 №568-р).

**УСТАНОВЛЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ И УЧЕТ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ ПОСТУПАЮЩИХ ПО ПРОГРАММАМ МАГИСТРАТУРЫ**

Максимальное количество баллов – 100 и минимальное количество баллов – 55 для каждого вступительного испытания по программам магистратуры.

Поступающему начисляются баллы за следующие индивидуальные достижения:

1) наличие полученных в образовательных организациях Российской Федерации документов об образовании и о квалификации с отличием – 5 баллов;

Поступающий представляет документы, подтверждающие получение результатов индивидуальных достижений. Баллы, начисленные за индивидуальные достижения, включаются в сумму конкурсных баллов.