

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Цыбиков Ээлхто Батоевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 28.06.2022 13:42:24

Уникальный идентификатор документа:

056af948c3e41c6f3c57129857a3ad577a08

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.01 Философия и методология науки

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является получение знаний по теоретическим основам природы науки и научно-исследовательской деятельности; приобретение практических навыков и умений, исследовательской деятельности необходимых для профессиональной подготовки в области землеустройства и кадастра.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование системы знаний и практических навыков по философии и методологии науки;
- развитие умений, навыков по применению полученных знаний к процессу научного исследования и практике.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.01 Философия и методология науки относится дисциплинам базовой части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5);
- способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: сущность и специфику науки, структуру и логику научного исследования, формы абстрактного мышления, способы и методы логического анализа и синтеза, эмпирического и теоретического исследования; способы интерпретации результатов исследования; формы организации научно-исследовательской деятельности, специфику и природу научного коллектива и научного учреждения;

Уметь: логически мыслить, обобщать и анализировать научную информацию, ставить задачи, делать выводы; осуществлять научный поиск, решать этические проблемы науки, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений; следовать этическим нормам научной профессии; составлять научные отчеты;

Владеть: методами научного исследования и научного поиска, способами определения значимости научных проблем; навыками профессиональной научной коммуникации, нормами научного сообщества; языковой культурой изложения и трансляции научной информации.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Философия науки

Раздел 2. Методология науки как исследовательской деятельности

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является получение теоретических знаний и практических навыков использования автоматизированных систем, специализированных баз данных для обработки и анализа информации по обоснованию проектных решений и совершенствованию системы кадастра.

Задачами освоения дисциплины является изучение современных технологий ведения кадастра и разработки систем автоматизированного проектирования, методики поиска оптимальных решений в землеустройстве и кадастрах, эксплуатации автоматизированных систем проектирования, обработке кадастровой информации и поддержанию актуальности программного и информационного обеспечения землеустройства и кадастров.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра относится к базовой части Блока Б1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);

- способен использовать информационные системы и программные комплексы в землеустройстве и кадастрах (ПКС-6);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы организации автоматизированных рабочих мест в землеустройстве и кадастрах, современные технологии ведения кадастра и землеустроительного проектирования с использованием информационных систем; методику и технологию автоматизации планирования использования земельных ресурсов; технологии поиска семантической и атрибутивной информации;

Уметь: руководить коллективом в системе автоматизированного проектирования и кадастров в различных культурных условиях, анализировать структуру автоматизированных систем; использовать современные методы разработки схем и проектов землеустройства на основе применения компьютерных технологий; использовать средства автоматизации для управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; обрабатывать информацию с использованием ГИС, средств автоматизированного проектирования и анализировать результаты;

Владеть: навыками коммуникации в профессиональной деятельности в различных культурных условиях, методикой и технологией ведения кадастра и автоматизации землеустроительного проектирования; компьютерными технологиями анализа, планирования и прогнозирования в землеустройстве и кадастрах; навыками работы с автоматизированными системами проектирования; применения современных компьютерных технологий и средств при разработке схем и проектов землеустройства.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Общие сведения о современных технологиях ведения кадастра, системе автоматизированного проектирования в землеустройстве

Раздел 2. Региональные автоматизированные информационные системы

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.03 Современные проблемы кадастра недвижимости

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли дисциплины при решении задач, связанных с изменением земельных и кадастровых отношений и возникновением проблем при ведении кадастра недвижимости.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение основных проблем ведения кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения данных по мониторингу земель и использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости и мониторинга земель, эффективного управления земельными ресурсами.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.03 Современные проблемы кадастра недвижимости относится к дисциплинам базовой части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);

- способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: нормы культуры мышления, критического подхода, основы логики, методологии научного знания, формы анализа последствий принимаемых организационно-управленческих решений, способы и методы оценки затрат, результаты деятельности организации, современное оборудование, приборы и методы исследования и составление практических рекомендаций в землеустройстве и кадастрах;

Уметь: абстрактно мыслить, анализировать информацию при использовании управленческих решений, оценивая затраты и результаты деятельности организации, самостоятельно выполнять

научно-исследовательские разработки, составлять практические рекомендации с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах; Владеть: навыками к самостоятельному анализу, синтезу информации, полученной в практической деятельности, с оценкой затрат и результатов деятельности организации, при научно-исследовательских разработках и составлении практических рекомендаций с использованием современного оборудования.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. История становления и развития кадастра в России

Раздел 2. Правовое обеспечение осуществления кадастровой деятельности

Раздел 3. Организация и ведение кадастра недвижимости

Раздел 4. Современные проблемы кадастра недвижимости и пути их решения

Раздел 5. Федеральная государственная информационная система ЕГРН

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.04 Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является изучение возможности и роли современных технологий геодезического производства при решении задач землеустройства и кадастров.

Задачами освоения дисциплины является практическое освоение знаний по выбору способов, приемов, технических средств и обеспечению требуемой точности при выполнении геодезических и проектно-изыскательских работ по землеустройству и кадастрам.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.04 Геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров относится к базовой части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);

- способен использовать информационные системы и программные комплексы в землеустройстве и кадастрах (ПКС-6);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы работы в коллективе при производстве геодезических работ, методику вычислительной обработки результатов геодезических измерений, технологию выполнения топографо-геодезических и проектно-изыскательских работ для решения инженерно-технических задач, устройство и способы применения современного геодезического оборудования для научно-исследовательских разработок; использовать современные геодезические методы и средства;

Уметь: руководить коллективом при производстве геодезических работ, пользоваться геодезическим и фотограмметрическим оборудованием, в том числе в научно-исследовательских целях; обрабатывать информацию в специализированных программно-вычислительных комплексах;

Владеть: навыками коммуникации при производстве геодезических работ, способами выполнения проверок и юстировок геодезических и фотограмметрических приборов, правилами их сертификации и обслуживания; основами выполнения инженерно-технических задач геодезическими методами, в том числе научно-исследовательских разработок с использованием современного геодезического оборудования.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Основы геодезии

Раздел 2. Геодезические измерения

Раздел 3. Геодезические съемки

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.05 Современные проблемы землеустройства

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков с учетом современных способов и методов землеустройства и организации рационального использования земельных ресурсов на различных административно-

территориальных уровнях. Задачами освоения дисциплины являются: изучение основных направлений и методических подходов современного землеустройства; обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустройства.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.05 Современные проблемы землеустройства относится к дисциплинам базовой части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);

- способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: принципы и возможные последствия принятия организационно- управленческих решений при разработке проектов; содержание основных понятий, структуру современных инновационных процессов; приемы и методы работы с персоналом; технологию научно-исследовательских работ;

Уметь: использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; умеет использовать знания основ землеустройства и землеустроительного проектирования;

Владеть: навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; владеет навыками использования знаний основ землеустройства и землеустроительного проектирования.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Землеустройство в России на современном этапе

Раздел 2. Проблемы и приоритетные направления землеустройства в России

Раздел 3. Методика научных исследований в землеустройстве

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.06 Территориальное планирование и устойчивое развитие сельских территорий по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей и нормативно-правовых основ территориального планирования в России, специфики административной, земельной, градостроительной реформ на современном этапе; определение устойчивого развития сельских территорий как инструмента управления в сельских муниципальных образованиях.

Задачами освоения дисциплины является ознакомление с системой территориального планирования в Российской Федерации; овладение концептуальными основами территориального планирования различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения); формирование представлений о теоретических и практических основах устойчивого развития территорий субъектов РФ, муниципальных образований, межселенных территорий; изучение закономерностей формирования и размещения объектов федерального/регионального/местного значения на территории субъектов РФ и муниципальных образований различного типа; овладение теоретическими и методическими навыками разработки проекта документов территориального планирования различного административно-территориального уровня.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.06 Территориальное планирование и устойчивое развитие сельских территорий относится к дисциплинам базовой части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий (УК-1);

- способен разрабатывать планы организационно-технических мероприятий, оценивать эффективность инновационных решений, технологических рисков при их реализации (ПКС-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы территориального планирования и использования земельных ресурсов, организационные и управленческие основы руководства коллективом; общенаучные основы и

ключевые принципы устойчивого развития, экологические, экономические, социальные элементы устойчивого развития сельских территорий;

Уметь: использовать документы территориального планирования, разрабатывать документы территориального планирования и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, схем использования земельных ресурсов, создавать механизмы руководства коллективом, населением муниципального образования, с толерантным восприятием социальных, этнических, конфессиональных и культурных различий персонала;

Владеть: методикой технико-экономического обоснования планов, схем использования земельных ресурсов и территориального планирования, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов, методами управления коллективом, населением сельских муниципальных организаций.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Теоретические основы территориального планирования

Раздел 2. Комплексная оценка и зонирование территории

Раздел 3. Основы сельскохозяйственного территориального планирования

Раздел 4. Устойчивое развитие сельских территорий

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.07 Геоинформационные технологии в системе управления земельными ресурсами по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является изучение информационных систем, связанных с обработкой геопространственных данных; разработка основных компонентов геоинформационных систем (ГИС); совершенствование практических навыков работы с источниками цифровой картографической и атрибутивной информации, основными видами моделирования в ГИС и аналитическими операциями в среде ГИС; изучение классов и типов пространственных задач применительно к проблемным областям землеустроительной и кадастровой деятельности, особенностями разработки и использования ГИС в решении исследовательских, образовательных и практических задач при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение геоинформации, её измерения и передачи; изучение принципов построения моделей данных в геоинформационных системах (ГИС);
- формировать умение собирать, регистрировать, хранить и обрабатывать геоинформацию;
- формировать умение использовать современные ГИС для работы с геоинформацией;
- формировать навыки применения современных ГИС для принятия конечных решений.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.07 Геоинформационные технологии в системе управления земельными ресурсами относится к дисциплинам базовой части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем, и современных технологий (ОПК-2);
- способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные термины, определения и понятия, применяемые в профессиональной деятельности на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке; источники получения информации для целей управления земельными ресурсами; современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

Уметь: в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке решать задачи профессиональной деятельности; получать информацию для целей управления земельными ресурсами; самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования;

Владеть: навыками самостоятельной работы со специальной литературой на русском и иностранном языках с целью получения профессиональной информации; навыками получения информации для целей управления земельными ресурсами; способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Основы геоинформатики
Раздел 2. Значение ГИС в территориальной деятельности общества
Раздел 3. Информационное обеспечение ГИС
Раздел 4. Программно-техническое обеспечение ГИС
Раздел 5. Базы данных в ГИС
Раздел 6. Геоинформационное картографирование и моделирование
Раздел 7. Геоинформационные системы и данные дистанционного зондирования Земли

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.08 Организация планирования и осуществление научно-исследовательской работы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является научить обучающихся основным принципам и методологическим основам научного поиска, овладеть всеми инструментами научного исследования в области землеустройства и кадастров и способами обработки научной информации.

Задачами освоения дисциплины являются:

- обосновать роль и особенности проведения методов исследований;
- ознакомить с наиболее эффективными информационными технологиями в научном поиске;
- овладеть методологией и последовательностью планирования эксперимента в разных условиях; научить обучающихся обоснованию и выбору оптимальных параметров элементов методики опытного дела.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.08 Организация планирования и осуществление научно-исследовательской работы относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1);
- способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);
- способен планировать, проводить научные исследования, рассчитывать экономическую эффективность и представлять результаты в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПКС-9).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: нормы культуры мышления, основы логики, нормы критического подхода, основы методологии научного знания, формы анализа; современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах; методологию и методы научных исследований;

Уметь: логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь, самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки, интерпретировать результаты научных исследований;

Владеть: навыками выработки мотивации к выполнению профессиональной деятельности, способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах, представления результатов проведенного исследования научному сообществу.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Понятие, сущность, виды научного исследования
Раздел 2. Формы и методы исследования
Раздел 3. Этапы научно-исследовательской работы
Раздел 4. Написание, оформление и защита научных работ
Раздел 5. Информационная база исследования
Раздел 6. Теоретико-методологическая база исследования
Раздел 7. Апробация исследования

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.09 Управление проектами землеустройства

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков в области организации проектной деятельности; в области управления проектами в землеустройстве; в области методологических подходов к оценке проектов с учетом современных требований; в области управления и контроля проектов, а также проведения анализа эффективности проектов.

Задачами освоения дисциплины является изучение основных направлений и подходов к определению концепции проектного управления, теоретических основ организации проектной деятельности в рамках действующего предприятия, практических форм организации проектной деятельности на предприятии, рассмотрение методологии проведения оценки эффективности проектов; формирование практических навыков проведения анализа экономической эффективности проектов на предприятии.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.09 Управление проектами землеустройства относится к вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- способен разрабатывать планы организационно-технических мероприятий, оценивать эффективность инновационных решений, технологических рисков при их реализации (ПКС-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основы градостроительства и территориального планирования, принципы разработки, состав и содержание схем территориального планирования и использования земельных ресурсов; методику и этапы разработки технического задания; современные средства автоматизации при планировании использования ресурсов и управлении объектами недвижимости; методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

Уметь: использовать документы территориального планирования; формулировать технические задания; разрабатывать технические задания; применять средства автоматизации при планировании использования ресурсов и управлении объектами недвижимости; применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

Владеть: методикой технико-экономического обоснования планов, схем использования земельных ресурсов и территориального планирования; навыками формулировки технического задания; навыками разработки технического задания; навыками применения средств автоматизации при планировании использования ресурсов и управлении объектами недвижимости; навыками анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Теоретические основы управления проектами в землеустройстве

Раздел 2. Технология проектной деятельности в землеустройстве

Раздел 3. Управление подсистемами проекта землеустройства

6. Формы аттестации

Экзамен, курсовой проект

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.О.10 Психология и педагогика высшей школы

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является получение в процессе обучения теоретических знаний и практических навыков по психологии и педагогике высшей школы, формирование и развитие компетенций обучающихся по основной профессиональной образовательной программе высшего образования (уровень магистратуры) направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, направленность подготовки Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Задачами освоения дисциплины являются:

- развитие готовности действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения;
- формирование навыков саморазвития, самореализации, использования творческого потенциала;

- формирование готовности руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;
- развитие способности разрабатывать учебные программы и методическое обеспечение управленческих дисциплин, а также применять современные методы и методики в процессе их преподавания.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.О.10 Психология и педагогика (высшей школы) относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6);
- способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: содержание психических процессов, педагогических методов, их особенности и технологии реализации, исходя из целей профессиональной деятельности;

Уметь: использовать знание психических процессов, педагогических методов, их особенности и технологии реализации для саморазвития, самореализации творческого потенциала;

Владеть: технологиями организации педагогических, психических процессов исходя из целей профессиональной деятельности, методами научного исследования.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Психология высшей школы

Раздел 2. Педагогика высшей школы

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) Б1.В.01 Ведение Единого государственного реестра недвижимости по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины (модуля) является формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), определение цели, характера и содержания данных ЕГРН в системе эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере ведения ЕГРН;
- изучение способов внесения сведений в ЕГРН, в т.ч. при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации недвижимости; при межведомственном информационном взаимодействии; в уведомительном порядке;
- рассмотрение этапов внедрения и реализации Федеральной государственной информационной системы ЕГРН.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.01 Ведение Единого государственного реестра недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять управление технологическими процессами в землеустройстве и кадастрах (ПКС-4).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: новые технологии ведения кадастров и Единого государственного реестра недвижимости, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве; источники получения информации для целей ведения ЕГРН;

Уметь: применять новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве; получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии для ведения ЕГРН, и критически ее осмысливать;

Владеть: новыми технологиями ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве; навыками получения информации для целей ведения ЕГРН.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Основные положения ведения ЕГРН. Внесение сведений в ЕГРН

Раздел 2. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Раздел 3. Представление заявления. Порядок осуществления ГКУ и ГРН

Раздел 4. Основания и сроки приостановления, а также отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Раздел 5. Межведомственное информационное взаимодействие

Раздел 6. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН

Раздел 7. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН

Раздел 8. Ответственность органа регистрации прав и государственного регистратора

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.02 Государственное и муниципальное управление земельно-имущественным комплексом

по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является ознакомление обучающихся с теоретическими и правовыми основами в сфере теории управления недвижимостью, формирование практических навыков в области реализации методов государственного и муниципального управления земельно-имущественным комплексом в условиях рыночной модели.

Задачами освоения дисциплины является изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов, привитие навыков применения теоретических знаний для решения практических задач

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.02 Государственное и муниципальное управление земельно-имущественным комплексом относится к вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен разрабатывать предложения по повышению эффективности организационно-управленческих и инновационных решений в землеустройстве и кадастрах (ПКС-1).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные методы руководства коллективом в профессиональной деятельности, принципы и возможные последствия принятия организационно-управленческих решений при разработке проектов в землеустройстве и кадастрах, содержание основных понятий, структуру современных инновационных процессов;

Уметь: руководить коллективом в профессиональной деятельности в различных культурных условиях, принимать организационно-управленческие решения при разработке проектов в землеустройстве и кадастрах и оценивать их последствия, разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии; анализировать эффективность инноваций и эффективность инновационной деятельности;

Владеть: навыками коммуникации в профессиональной деятельности в различных культурных условиях, навыками принятия организационно-управленческих решений и оценивании их последствий, методами анализа эффективности инноваций; методами оценки инновационного развития; навыками использования методик отбора и оценки инновационных проектов.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Общие категории и эффективность государственного и муниципального управления земельно-имущественным комплексом РФ

Раздел 2. Развитие государственного и муниципального управления земельно-имущественным комплексом РФ

Раздел 3. Государственное и муниципальное управление формами собственности и предоставление услуг в земельно-имущественном комплексе

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.03 Деловой иностранный язык

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является повышение уровня владения иностранным языком, достигнутого на предыдущей ступени образования, и овладение обучающимися необходимым и достаточным уровнем коммуникативной компетенции для решения профессионально-коммуникативных задач в различных областях профессиональной деятельности при деловом общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование навыков и умений активного речевого поведения в ситуациях общения делового человека;
- овладение грамматическими явлениями и синтаксическими конструкциями, типичными для языка делового и повседневного общения; овладение формами речевого этикета;
- формирование навыков и умений письменной речи при ведении деловой корреспонденции; возможность читать в оригинале тексты по деловой и профессиональной тематике.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.03 Деловой иностранный язык относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3);
- способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: устную и письменную формы коммуникации на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности; основы обработки информации из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;

Уметь: применять устную и письменную формы коммуникации на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности; получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать;

Владеть: навыками применения устной и письменной форм коммуникации на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности; получения и обработки информации из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Деловой этикет

Раздел 2. Устройство на работу

Раздел 3. Основы деловой коммуникации

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.04 Правовое регулирование гражданского оборота земель и иной недвижимости по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных правовым регулированием гражданского оборота земли и иной недвижимости.

Задачами освоения дисциплины является приобретение теоретических и практических навыков в области правового регулирования гражданского оборота недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости; оценки инвестиционных проектов; ознакомление с перспективами развития и методами экономической оценки земельных ресурсов Российской Федерации, а также формирование представления о проблемах правового регулирования земельно-имущественного комплекса в Российской Федерации с учетом меняющейся нормативно-правовой базы.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.04 Правовое регулирование гражданского оборота земель и иной недвижимости относится к вариативной части Блока Б1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен разрабатывать предложения по повышению эффективности организационно-управленческих и инновационных решений в землеустройстве и кадастрах (ПКС-1);
- способен использовать методологию научных исследований в землеустройстве и кадастрах (ПКС-7).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные понятия и категории современных информационных технологий, способы получения и обработки информации из различных источников, последствия принимаемых организационно-управленческих решений в правовом регулировании оборота недвижимости;

Уметь: абстрактно мыслить, критически осмысливать и анализировать информацию из различных источников современными информационными технологиями, оценивая последствия принимаемых организационно-управленческих решений в гражданском обороте недвижимости;

Владеть: навыками к самостоятельному анализу, синтезу информации, полученной из различных источников современными информационными технологиями, оценивая последствия принимаемых организационно-управленческих решений в правовом регулировании оборота недвижимости.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Понятие и основные характеристики гражданского оборота земли и иной недвижимости

Раздел 2. Государственно-правовое регулирование в сфере управления гражданским оборотом земель и иной недвижимости

Раздел 3. Право собственности на объект недвижимости. Основания возникновения и прекращения прав на землю и иную недвижимость

Раздел 4. Сделки с недвижимым имуществом и порядок их регулирования

Раздел 5. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Раздел 6. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Раздел 7. Ответственность за правонарушения в регулировании гражданского оборота земель и иной недвижимости. Разрешение земельно-имущественных споров

6. Формы аттестации

Экзамен

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.05 Основы государственной земельной политики

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с управлением недвижимостью; повышение эффективности использования земель, охрана земель как основного компонента окружающей среды и главного средства производства в сельском хозяйстве при обеспечении продовольственной безопасности страны.

Задачами освоения дисциплины является создание условий для организации рационального и эффективного использования земельных участков, включающих в себя учет общественных и отраслевых потребностей, требования устойчивого развития территорий, а также соблюдение гарантий прав участников земельных отношений; обеспечение охраны природы и окружающей среды, в том числе охраны земель и сохранения объектов культурного наследия; сохранение и повышение качественного состояния земель; сохранение статуса особо охраняемых природных территорий как особо охраняемых земель в составе земельного фонда; обеспечение условий для повышения эффективности гражданского оборота земельных участков, в том числе направленных на защиту прав на недвижимое имущество, а также для снижения административных барьеров и обеспечения налогообложения недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.05 Основы государственной земельной политики относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять руководство по организации производственной деятельности предприятий и их подразделений (ПКС-2).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: принципы и возможные последствия принятия организационно-управленческих решений при разработке проектов в землеустройстве и кадастрах; основы градостроительства и территориального планирования, основные понятия, методы и инструменты качественного и количественного анализа процессов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Уметь: принимать организационно-управленческие решения при разработке проектов в землеустройстве и кадастрах и оценивать их последствия; осуществлять анализ и разработку стратегии управления объектами недвижимости на основе современных методов и передовых научных достижений; выявлять перспективные направления научных исследований; обосновывать значимость исследуемой проблемы, формулировать гипотезы, проводить эмпирические и прикладные исследования; проводить моделирование процессов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Владеть: навыками принятия организационно - управленческих решений и оценивании их последствий; методологией и методикой проведения научных исследований; навыками самостоятельной научной и исследовательской работы; методикой построения экономико-математические моделей; научно-исследовательскими разработками с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Понятие государственной политики, сущность, виды, механизмы разработки

Раздел 2. Организационные меры воздействия государственной земельной политики

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.06 Система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является приобретение знаний и формирование у обучающихся навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли, месте, принципах и методах управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучить теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Содержание и механизм формирования земельных отношений;
- рассмотреть основные принципы и методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; изучить организационную структуру государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- изучить регулирование земельных отношений на землях различных категорий земель и видов разрешенного использования земель;
- изучить государственный надзор, муниципальный контроль за использованием и охраной земель.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.06 Система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен разрабатывать предложения по повышению эффективности организационно-управленческих и инновационных решений в землеустройстве и кадастрах (ПКС-1);
- способен планировать, проводить научные исследования, рассчитывать экономическую эффективность и представлять результаты в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПКС-9).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные понятия и категории современных информационных технологий, способы получения и обработки информации из различных источников, последствия принимаемых организационно-управленческих решений и критическое осмысливание.

Уметь: абстрактно мыслить, критически осмысливать и анализировать информацию из различных источников современными информационными технологиями, оценивая последствия принимаемых организационно-управленческих решений.

Владеть: навыками к самостоятельному анализу, синтезу информации, полученной из различных источников современными информационными технологиями, оценивая последствия принимаемых организационно-управленческих решений.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Теоретические положения государственного управления

Раздел 2. Система государственного управления на федеральном уровне

Раздел 3. Формирование федеральной земельной собственности

Раздел 4. Система государственного управления на региональном уровне

Раздел 5. Основы муниципального управления

Раздел 6. Система механизмов УЗР

6. Формы аттестации

Экзамен, курсовой проект

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.01.01 Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» 1.

Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с оценочной деятельностью и налогообложением недвижимости.

Задачами освоения дисциплины являются:

- приобретение теоретических и практических навыков в области индивидуальной оценки объектов недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости;

- оценки инвестиционных проектов; приобретение теоретических и практических навыков в области кадастровой оценке для целей налогообложения объектов недвижимости и других операциях связанных с реализацией имущественных прав на объекты недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.01.01 Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение относится к дисциплинам вариационной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций

- способность проводить анализ и обобщение научно-технической информации по теме исследования, осуществлять выбор методик и средств решения задачи (ПКС-8).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные положения оценки недвижимости и системы ее налогообложения; методы получения, обработки и использования информации, необходимой для оценки недвижимости и определения налога; методологию, методы, приемы и порядок определения стоимости объектов недвижимости и их налогообложения; технологию сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления оценочной деятельности; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач оценки недвижимости и ее налогообложения; представлений об использовании данных в области оценочной деятельности;

Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок осуществления оценки недвижимости и системы ее налогообложения; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной оценки недвижимости;

Владеть: знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Основы оценки недвижимости

Раздел 2. Подходы к оценке недвижимости

Раздел 3. Налогообложение недвижимого имущества

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.01.02 Современные проблемы экономики недвижимости

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины – ознакомить обучающихся с проблемами экономики недвижимости, функциональными особенностями и целевой принадлежностью недвижимости, условиями ее использования, с операциями, совершаемыми на рынке недвижимости, принципами управления имуществом, подходами в оценке недвижимости и эффективности инвестиционных вложений в недвижимость, ипотекой и ипотечным кредитованием.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение проблем экономики недвижимости, рассмотрение ее функциональных особенностей, условий использования, принципов управления.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.01.02 Современные проблемы экономики недвижимости относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций
- способность проводить анализ и обобщение научно-технической информации по теме исследования, осуществлять выбор методик и средств решения задачи (ПКС-8).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: методику решения инженерно-технических и экономических задач в землеустройстве и кадастрах, методологию и методы научных исследований, рекомендации по написанию и оформлению научных статей, подготовке научных докладов и отчетов.

Уметь: применять методику решения инженерно-технических и экономических задач в землеустройстве и кадастрах; ставить задачи; выбирать методы научного исследования; интерпретировать результаты научных исследований; представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;

Владеть: навыками решения инженерно-технических задач в землеустройстве; навыками решения экономических задач в землеустройстве и кадастре; навыками самостоятельной исследовательской работы, обобщения практических и статистических данных и представления результатов проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Экономика недвижимости, как явление

Раздел 2. Принципы и механизмы распределения ресурсов на рынке недвижимости

Раздел 3. Анализ характеристик рынка недвижимости

Раздел 4. Экономические основы деvelopeмента и инвестиционные решения

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.02.01 Региональное землепользование

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является получение теоретических знаний и приобретение практических навыков и умений, необходимых для профессиональной подготовки в области землеустройства и кадастров. Задачами освоения дисциплины является:

-изучить региональные особенности организации использования земель сельскохозяйственного назначения; рабочие проекты по использованию и охране земель;

- сформировать системный и интегрированный подход к решению комплекса задач в области организации использования земель сельскохозяйственного назначения с учетом региональных особенностей.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 Региональное землепользование относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен разрабатывать и внедрять передовые технологии и методики в землеустройстве и кадастрах (ПКС-3).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: организационно-управленческие решения при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

Уметь: использовать организационно-управленческие решения при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; использовать методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

Владеть: навыками организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Региональные особенности организации использования земель сельскохозяйственного назначения

Раздел 2. Рабочие проекты по использованию и охране сельскохозяйственных угодий

6. Формы аттестации

Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)
Б1.В.ДВ.02.02 Экономика и экология землепользования
по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» 1.

Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение экологических и экономических аспектов при решении задач в области землеустройства и кадастров; изучение инструментов эколого-экономического регулирования и методов рационализации землепользования и природопользования с целью предотвращения деградации земель; изучение экологических и экономических механизмов использования земель и определение на этой основе путей повышения эффективности производства.

Задачами освоения дисциплины является:

- изучение социальных, экономических и правовых механизмов формирования и реализации государственной политики в области землепользования и природопользования;
- объективных экологических и экономических законов и форм их проявления при организации территории; основы оценок (качественных, количественных и стоимостных), организации рационального использования и охраны природных ресурсов и их комплексов;
- экологического состояния, экологического регулирования и прогнозирования последствий антропогенной нагрузки на землепользование.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 Экономика и экология землепользования относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен разрабатывать и внедрять передовые технологии и методики в землеустройстве и кадастрах (ПКС-3).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: принципы и возможные последствия принятия организационно- управленческих решений при разработке проектов в землеустройстве и кадастрах; основы градостроительства и территориального планирования, принципы разработки, состав и содержание схем территориального планирования и использования земельных ресурсов; методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

Уметь: принимать организационно-управленческие решения при разработке проектов в землеустройстве и кадастрах и оценивать их последствия; использовать документы территориального планирования; применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов;

Владеть: навыками принятия организационно- управленческих решений и оценивании их последствий; методикой технико-экономического обоснования планов, схем использования земельных ресурсов и территориального планирования; навыками анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Региональные особенности организации и формирование землепользований

Раздел 2. Эколого-экономические системы

6. Формы аттестации

Зачет

**Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)
Б1.В.ДВ.03.01 Управление персоналом в земельно-имущественном комплексе
по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является в изложении теоретических знаний и практических навыков по управлению персоналом. Задачами освоения дисциплины являются: формирование способности руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, используя приемы и методы работы с персоналом и оценки результативности их труда, разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии и оценивать затраты и результаты деятельности организации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.01 Управление персоналом в земельно-имущественном комплексе относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять руководство по организации производственной деятельности предприятий и их подразделений (ПКС-2);

- способен разрабатывать планы организационно-технических мероприятий, оценивать эффективность инновационных решений, технологических рисков при их реализации (ПКС-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: документацию СМК и соблюдает права интеллектуальной собственности, знает основные понятия и категории производственного менеджмента, основные этапы создания предприятием системы менеджмента качества (СМК) и состояние работ по ее реализации систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в области земельно-имущественного комплекса перечень возможных рисков при проведении технологических процессов в землеустройстве и кадастрах, основы анализа расчета риска прогнозировать возникновение рисков при внедрении новых технологий, оборудования, систем Информацию о возможности предотвращения рисков с учетом возможностей конкретного предприятия;

Уметь: управлять коллективом, эффективно выполнять задачи профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия, в сфере управления земельными ресурсами; определять тактику и стратегию работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами; анализировать экономическую информацию для оценки уровня затрат и результативности деятельности организации в сфере управления земельными ресурсами;

Владеть: управлять документацией СМК и соблюдает права интеллектуальной собственности, знает основные понятия и категории производственного менеджмента, основные этапы создания предприятием системы менеджмента качества (СМК) и состояние работ по ее реализации осуществлять систематический мониторинг изменений в законодательстве Российской Федерации в области земельно-имущественного комплекса Видеть перечень возможных рисков при проведении технологических процессов в землеустройстве и кадастрах, анализировать расчет риска Прогноз возникновения рисков при внедрении новых технологий, оборудования, систем предотвращать риски с учетом возможностей конкретного предприятия.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Основы управления персоналом

Раздел 2. Оценка и развитие персонала

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.03.02 Организация и планирование производства в земельно-имущественном комплексе

по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является получение знаний по теоретическим основам и приобретение практических навыков и умений, необходимых для профессиональной подготовки в области организации и планирования в земельно-имущественном комплексе.

Задачами освоения дисциплины являются:

- изучение научно-теоретических положений и обоснованию практических направлений рациональной организации и планирования производства в земельно-имущественном комплексе;

- усвоение обучающимися методик разработки стратегических (перспективных) и оперативно-тактических планов развития предприятия и его структурных подразделений, отражающих различные стороны производственной, финансовой и инвестиционной деятельности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 Организация и планирование производства в земельно-имущественном комплексе относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен осуществлять руководство по организации производственной деятельности предприятий и их подразделений (ПКС-2);

- способен разрабатывать планы организационно-технических мероприятий, оценивать эффективность инновационных решений, технологических рисков при их реализации

Поддержка программы чтения с экрана включена (ПКС-5).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные методы руководства коллективом в профессиональной деятельности; основные принципы, приемы, функции, методы работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами; методику оценки затрат и результатов деятельности организации;

Уметь: руководить коллективом в профессиональной деятельности в различных культурных условиях; анализировать эффективность инноваций и эффективность инновационной деятельности; применять принципы, приемы, функции, методы работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами; применять методику оценки затрат и результатов деятельности организации;

Владеть: навыками коммуникации в профессиональной деятельности в различных культурных условиях; методами анализа эффективности инноваций; принципами, приемами, функциями, методами работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами; навыками оценки затрат и результатов деятельности организации.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Организация производства в земельно-имущественном комплексе

Раздел 2. Планирование производства в земельно-имущественном комплексе

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.04.01 Дистанционное зондирование в землеустройстве и кадастрах

по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является получение теоретических знаний и практических навыков использования данных дистанционного зондирования Земли и геоинформационных технологий для мониторинговых исследований земельных и других природных ресурсов, объектов недвижимости.

Задачами освоения дисциплины являются: изучение современного программного обеспечения для поддержания единого информационного пространства планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, методов решения инженерно-технических и экономических задач с использованием данных дистанционного зондирования, применения передовых информационных технологий в научных исследованиях.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.04.01 Дистанционное зондирование в землеустройстве и кадастрах относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен использовать информационные системы и программные комплексы в землеустройстве и кадастрах (ПКС-6).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: современные программно-вычислительные комплексы дистанционного зондирования Земли, используемые для целей землеустройства и кадастров, в том числе для выполнения научно-исследовательских разработок; методику и технологию решения инженерно-технических и экономических задач с использованием данных дистанционного зондирования Земли;

Уметь: использовать методы, средства, программно-вычислительные комплексы дистанционного зондирования Земли при решении инженерно-технических и экономических задач, обрабатывать информацию с использованием специальных программных средств и анализировать результаты;

Владеть: методами дистанционного зондирования, программными средствами для сбора и обработки исходной информации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Общие сведения о дистанционном зондировании

Раздел 2. Дешифрирование снимков

Раздел 3. Применение дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастрах

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.04.02 Мониторинг и кадастр природных ресурсов

по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области

землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний основных положений кадастров природных ресурсов в системе кадастра недвижимости, земельного кадастра; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения данных кадастров природных ресурсов, которые лежат в основе рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования. Задачами освоения дисциплины являются:

- приобретение теоретических навыков в области рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования;
- понимание и восприятие конкретных практических и методических вопросов применения знаний кадастров природных ресурсов для обеспечения кадастровых действий в области недвижимости, земельного кадастра и землеустройства на всех административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина Б1.В.ДВ.04.02 Мониторинг и кадастр природных ресурсов относится к дисциплинам вариативной части Блока 1.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен использовать информационные системы и программные комплексы в землеустройстве и кадастрах (ПКС-6).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: основные (наиболее распространенные) профессиональные программные комплексы в области математического моделирования технологических процессов и объектов в землеустройстве и кадастрах;

Уметь: разрабатывает физические, математические и компьютерные модели исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к землеустройству и кадастрам;

Владеть: навыками работы с пакетами программ, позволяющих проводить математическое моделирование основных технологических процессов и технологий, применяемых в землеустройстве и кадастрах.

5. Структура и содержание дисциплины.

Раздел 1. Роль и место кадастров природных ресурсов

Раздел 2. Кадастры и реестры природных ресурсов

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)

ФТД.01 Математическое моделирование в землеустройстве и кадастрах по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является: формирование навыков построения математических моделей инженерных и экономических задач с целью проведения научных исследований и использования их результатов в профессиональной деятельности.

Задачами освоения дисциплины являются:

- освоение методологических и теоретических основ моделирования; овладение методикой разработки моделей в землеустройстве и кадастрах;
- привитие студентам навыков прикладного использования методов математического моделирования для целей землеустройства, земельного кадастра, мониторинга земель.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина ФТД.В.01 Математическое моделирование в землеустройстве и кадастрах относится к вариативной части блока 1, является факультативом.

3.Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способен использовать методологию научных исследований в землеустройстве и кадастрах (ПКС-7).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: подходы, методы и технологии в области землеустройства и кадастров, методы математического моделирования;

Уметь: разрабатывать подходы, методы, экономико-математические модели и технологии в области землеустройства и кадастров;

Владеть: навыками разработки подходов, методов, экономико-математических моделей и технологий в области землеустройства и кадастров.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Системный анализ как теоретическая основа моделирования
Раздел 2. Математическое и компьютерное моделирование как методология исследования
Раздел 3. Эконометрическое моделирование
Раздел 4. Прогнозирование и экономическое оценивание в инженерных и экономических задачах

6. Формы аттестации

Зачет

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) ФТД.02 Государственный учет и регистрация объектов недвижимости по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

2. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины является: углубление и детализация теоретических знаний в сфере правового регулирования оборота недвижимости, и, прежде всего, в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, освоение специальных знаний по государственной регистрации прав, а также формирование навыков применения полученных знаний при разрешении конкретных вопросов, возникающих в практике по государственной регистрации прав.

Задачами освоения дисциплины являются:

- формирование теоретических знаний по правовым аспектам государственной регистрации недвижимости; формирование практических навыков по использованию данных Единого государственного реестра недвижимости, осуществлению государственной регистрации недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина ФТД.02 Государственный учет и регистрация объектов недвижимости относится к вариативной части блока 1, является факультативом.

3. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

4. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- Способен осуществлять управление технологическими процессами в землеустройстве и кадастрах (ПКС-4).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения в Российской Федерации; особенности метода правового регулирования земельных отношений и свойства природно-антропогенных систем; последствие антропогенных изменений природных систем; понятие, предмет и систему земельного права;

уметь: использовать основы правовых знаний и знания о земельных ресурсах при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия; определять связь земельного права со всеми отраслями права и законодательства;

владеть: навыками использования основ правовых знаний; навыками определения основных показателей, характеризующих климат, почвенный покров, антропогенные нагрузки сельскохозяйственных угодий; навыками разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости.

5. Структура и содержание дисциплины

Раздел 1. Государственная гражданская служба в Российской Федерации

Раздел 2. Правовые основы регистрационной деятельности

Раздел 3. Регистрационная деятельность

6. Формы аттестации

Зачет