

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Бэлкто Батович
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.05.2021 18:31:23
Уникальный программный код:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»
Институт землеустройства, кадастров и мелиорации**

СОГЛАСОВАНО
Заведующий
выпускающей кафедрой
Кадастры и право
К.С.Н. Дод
уч. ст., уч. зв.
Куркина Е.Ф.
ФИО
Е.Ф. Куркина
подпись
«20» января 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
землеустройства, кадастров
и мелиорации
К.С.Н. Дод
уч. ст., уч. зв.
Комеиралова Т.М.
ФИО
Т.М. Комеиралова
подпись
«20» января 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Б.2В.01.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

бакалавр

Обеспечивающая проведение
практики кафедра

Кадастры и право

Разработчик (и)

Д.М.М. Дод
подпись

уч.ст., уч. зв.

Б.Ц. Нинаев
И.О.Фамилия

Внутренние эксперты:
Председатель методической
комиссии

Ф.Ф.Ф.
подпись

К.С.Н.
уч.ст., уч. зв.

В.Х. Доржиев
И.О.Фамилия

Заведующий методическим
кабинетом УМУ

М.А.А.
подпись

Л.Н. Матхалова
И.О.Фамилия

Директор библиотеки

В.В.В.
подпись

С.С. Вершинина
И.О.Фамилия

Улан-Удэ, 2021

Программа практики обсуждена на заседании кафедры Кадастры и право

от « 10 » августа 20 21 г, протокол № 7

Зав. кафедрой Кадастры и право

[Подпись]
подпись

к.с.х.н. Зоя
уч. ст., уч. зв.

С.Э. Кухмина
И.О. Фамилия

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии ИЗКИМ от « 27 » 01 20 21 г, протокол № 7.

Председатель методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

[Подпись]
подпись

К.С.И.
уч. ст., уч. зв.

В.Х. Доржиев
И.О. Фамилия

Внешний эксперт (представитель работодателя) Колосовик Елена Владимировна
и землеустроитель Министрства иркутской области и земельной администрации
Р.Т. Буцаев
И.О. Фамилия
Республики Бурятия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		«Утверждаю» Заведующий кафедрой (ФИО)	
		Протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
2	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
3	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
4	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
5	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Вид практики, способ и формы (форма) ее проведения	4
2. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	6
3. Место и объем практики в структуре образовательной программы.....	10
4. Объем практики и ее продолжительность	10
6. Формы отчетности по практике	11
7. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации..... обучающихся по практике.....	12
8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики.....	12
9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	13
10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики.....	13

1. Вид практики, способ и формы (форма) ее проведения

Вид практики – учебная практика

Тип практики - Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимности).

Форма проведения практики: дискретно (по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики).

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Цель практики: закрепление и углубление теоретических знаний и практических навыков, комплексное формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций обучающихся, а также опыт самостоятельной профессиональной деятельности при выполнении работ, связанных с профессиональной деятельностью.

Задачи практики: приобретение практического опыта в методах получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимности; формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимности, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимности.

Требования к организации учебной практики определены следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
2. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 1.10.2015 г.;
3. 4. Приказ Минобрнауки России N 885, Минпросвещения России № 390 от 05.08.2020 «О практической подготовке обучающихся»;
4. Приказ Минобрнауки России «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» от 05.04.2017 № 301
5. Профессиональный стандарт «Землеустроитель» от 5.05.2018 г. № 301н;
6. Локальные нормативные акты ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА

Учебная практика для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. Особенности организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья установлены Положением об организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА. Продолжительность рабочего дня при прохождении производственной преддипломной практики в организациях для лиц с ограниченными возможностями здоровья, являющихся инвалидами I и II групп, составляет не более 35 часов в неделю (статья 92 ТК РФ).

Профессиональная деятельность выпускников, освоивших образовательную программу по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, соответствует профессиональному стандарту «Землеустроитель» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2018 № 301н).

В результате прохождения практики обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом «Землеустроитель» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2018 № 301н).

Трудовые функции:

1. Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства (В/02.6)

Трудовые действия:

- Использование материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов;

- Зонирование территорий объектов землеустройства;

- Разработка документов зонирования территорий объектов землеустройства.

2. Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране (В/03.6)

Трудовые действия:

- Определение порядка, сроков, методов выполнения проектных землеустроительных работ;
- Планирование и проведение инженерных проектно-изыскательских работ;

3. Разработка проектной землеустроительной документации (В/04.6)

Трудовые действия:

- Организация и координация разработки землеустроительной прогнозной, проектной и рабочей технической документации, отчетности.

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в результате освоения (прохождения) практики:

№	Код и наименование компетенции	Этап формирования компетенции	Наименование дисциплин (модулей), практик и ГИА обеспечивающих формирование компетенции
1	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1 этап	Б1.Б.08 Физика Б1.Б.15 Геодезия
		2 этап	Б1.Б.08 Физика Б1.Б.15 Геодезия Б2.В.01.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по геодезии)
		3 этап	Б1.Б.15 Геодезия
		4 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б2.В.01.02(У) Исполнительская практика Б2.В.01.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)
		5 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
		6 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
		7 этап	Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
2	ПК – 2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	1 этап	Б1.В.13 Введение в специальность
		2 этап	Б1.В.ДВ.05.01 Основы природопользования Б1.В.ДВ.05.02 Ландшафтное планирование
		3 этап	Б1.Б.16 Картография Б1.Б.09 Экология Б1.Б.10 Почвоведение и инженерная геология
		4 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б1.В.17 Основы землеустройства Б1.В.18 Основы кадастра недвижимости Б2.В.01.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости) Б2.В.01.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по почвоведению и инженерной геологии)
		5 этап	Б1.Б.11 Экономика недвижимости Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель
		6 этап	Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель Б1.В.09 Территориальное планирование Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б2.В.02.02(П) Технологическая практика
		7 этап	Б1.В.06 Управление недвижимостью
		8 этап	Б1.Б.20 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Б1.В.ДВ.03.01 Экономика и планирование городского хозяйства Б1.В.ДВ.03.02 Прогнозирование и планирование использования земель городских территорий Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
3	ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	1 этап	Б1.В.01 Топографическое черчение и инженерная графика
		2 этап	Б1.В.01 Топографическое черчение и инженерная графика
		3 этап	Б1.В.12 Инженерное обустройство территории
		4 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б1.В.12 Инженерное обустройство территории Б2.В.01.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)
		5 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест

		6 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
		7 этап	Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б2.В.02.02(П) Б2.В.02.02(П)
		8 этап	Б1.Б.14 Метрология, стандартизация и сертификация Б1.В.08 Оценка недвижимости Б1.В.11 Землеустройство Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
4	ПК – 11 способностью использовать знания современных методов и технологий мониторинга земель и недвижимости	1 этап	Б1.В.ДВ.02.01 Экология землепользования Б1.В.ДВ.02.02 Инженерная экология
		2 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б2.В.01.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)
		3 этап	Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель
		4 этап	Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б2.В.02.02(П) Технологическая практика
		5 этап	Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

2. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения (прохождения) практики обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Компетенции, в формировании которых задействована практика		Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной практики (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование	знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1		2	3	4
Общепрофессиональные компетенции				
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать: виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	Уметь: использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	Владеть: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Профессиональные компетенции				
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	знать: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью	уметь: использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	владеть: навыками кадастровых и землеустроительных работ
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	знать: нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	уметь: использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Владеть :навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	знать: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	уметь: использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	владеть: навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости

Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций

Код компетенции	Название компетенции	Показатель освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Полнота знаний	знать: виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ; принципы управления земельными ресурсами, недвижимость; нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	Не знает виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	Плохо знает виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	знает и понимает виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	умеет и уверенно использует знания видов проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	дневник, отчет по практике; вопросы к зачету
		Наличие умений		не умеет использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	умеет, но не уверенно использует полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	умеет использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.		
		Наличие навыков (владение опытом)	уметь: использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах,	не способен использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ,	не уверенно владеет способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ,	способен использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с		

			кадастровых работах; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; использовать знания нормативной базы и методик разработки	связанных с землеустройством и кадастрами	и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	землеустройством и кадастрами		
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Полнота знаний	ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; использовать знания нормативной базы и методик разработки	Не знает принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью	Плохо знает принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью	знает и понимает принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью	умеет и уверенно использует знания принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью	
		Наличие умений	проектных решений в землеустройстве и кадастрах; использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости владеть: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами ; навыками	не умеет использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	умеет, но не уверенно использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	умеет использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	умеет и уверенно использует знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	
		Наличие навыков (владение опытом)	технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами ; навыками	не владеет навыками кадастровых и землеустроительных работ	плохо владеет навыками кадастровых и землеустроительных работ	Частично владеет навыками кадастровых и землеустроительных работ	в полной мере владеет навыками кадастровых и землеустроительных работ	
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Полнота знаний	кадастровых и землеустроительных работ; навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;	не знает и не понимает нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	плохо знает и понимает нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	знает и понимает нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	хорошо знает и понимает нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	
		Наличие умений	навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	не умеет использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	умеет, но не уверенно использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	умеет использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	умеет и уверенно использует знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	
		Наличие навыков (владение опытом)		не владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки	плохо владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик	Частично владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик	в полной мере владеет навыками использования знаний нормативной базы и	

				проектных решений в землеустройстве и кадастрах	разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Полнота знаний		не разобрался в современных методиках и технологиях мониторинга земель и недвижимости	Знает частично но не структурировано современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	Знает современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	Знает и сформирована система современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	
		Наличие умений		не умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	не достаточно уверенно и не самостоятельно использует знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	достаточно уверенно и самостоятельно использует знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	успешно и самостоятельно использует знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	
		Наличие навыков (владение опытом)		не владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	плохо владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	с небольшими погрешностями владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	уверенно владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен:

Знать:

- виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ;
- принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью;
- нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости

Уметь:

- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
- использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
- использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

Владеть:

- знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- навыками кадастровых и землеустроительных работ
- навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
- навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости

3. Место и объем практики в структуре образовательной программы

Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости) Б2.В.01.03(У) входит в Блок 2 Практики учебного плана подготовки бакалавров/магистров/специалистов по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Прохождение практики предполагает предварительное освоение следующих дисциплин/практик учебного плана:

- Б1.Б.08 Физика
- Б1.Б.09 Экология
- Б1.Б.10 Почвоведение и инженерная геология
- Б1.Б.15 Геодезия
- Б1.Б.16 Картография
- Б1.В.01 Топографическое черчение и инженерная графика
- Б1.В.12 Инженерное обустройство территории
- Б1.В.13 Введение в специальность
- Б1.В.ДВ.02.01 Экология землепользования
- Б1.В.ДВ.02.02 Инженерная экология
- Б1.В.ДВ.05.01 Основы природопользования
- Б1.В.ДВ.05.02 Ландшафтное планирование
- Б2.В.01.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по геодезии)

Результаты прохождения практики необходимы как предшествующие для следующих дисциплин/практик образовательной программы:

- Б1.Б.11 Экономика недвижимости
- Б1.Б.14 Метрология, стандартизация и сертификация
- Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
- Б1.Б.20 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
- Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель
- Б1.В.06 Управление недвижимостью
- Б1.В.08 Оценка недвижимости
- Б1.В.09 Территориальное планирование
- Б1.В.11 Землеустройство
- Б1.В.ДВ.03.01 Экономика и планирование городского хозяйства
- Б1.В.ДВ.03.02 Прогнозирование и планирование использования земель городских территорий
- Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
- Б2.В.02.02(П) Технологическая практика
- Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика
- Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

4. Объем практики и ее продолжительность

Общая трудоемкость Практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости) составляет 1,5 зачетных единиц (54 часа), продолжительность - 1 неделя. Время прохождения практики определяется календарным учебным графиком и расписанием занятий.

Структура и трудоемкость практики

Вид учебной работы	Трудоемкость, час	
	семестр, курс*	
	очная форма 4 сем.	заочная форма 2 курс
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем		
1. Аудиторные занятия, всего	2	2
- занятия лекционного типа/практическая подготовка	2/2	2/2
2. Самостоятельная работа		
выполнение обучающимися индивидуальных и групповых заданий	52	52
3. Вид итогового контроля	Зачёт с оценкой	Зачёт с оценкой
ОБЩАЯ трудоемкость практики:	Часы	54
	Зачетные единицы	1,5
		54
		1,5

5. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Кол-во часов	Формы текущего контроля
1	Подготовительный этап	Формирование бригад. Инструктаж по технике безопасности. Получение приборов и инструментов. Порядок организации и проведения работ по технической инвентаризации	2	Журнал по ТБ
2	Основной этап	Изучение здания (по выбору, с учётом тематики индивидуального задания) комплекса ИЗКИМ БГСХА	49	Индив. задание, сбор материалов, консультации
3	Заключительный этап	Подготовка материалов практики к защите. Презентация результатов практики	3	Сдача отчета руководителю практики
	Итого		54	

Содержание разделов практики

Раздел 1.

- 1). Формирование бригад.
- 2). Инструктаж по технике безопасности.
- 3). Получение приборов и инструментов. Порядок организации и проведения работ по технической инвентаризации

Раздел 2.

- 1). Выход на земельный участок объекта, изучение объекта недвижимости (здания). Составление ситуационного плана (схема размещения земельного участка БГСХА), поэтажных планов и схемы зонирования главного корпуса БГСХА.
- 2). Обработка материалов полевых работ. Составление схемы зонирования этажа здания. Определение площади и объема объекта. Описание строительных конструкций и материалов отделки. Признаки износа объекта. Составление экспликации помещений.
- 3) Составление технического паспорта на здание.

Раздел 3.

- 1). Подготовка и комплектация в виде текстовой части и графических приложений материалов собранных по практике (отчет).
- 2). Сдача отчета руководителю практики.

6. Формы отчетности по практике

Для всех категорий обучающихся прохождение Практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности является обязательным. Форма аттестации обучающихся по результатам практики определяется программой практики, ОПОП по направлению подготовки и Положением о практической подготовке обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА.

Контроль результатов практики обучающегося проходит в форме *дифференцированного зачета* с защитой отчета по практике. Оценка вносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося.

По результатам практики обучающийся оформляет отчет и сдает руководителю практики. Руководитель практики проверяет правильность выполнения задания и оформления отчета.

По результатам практики обучающийся обязан предоставить:

- Индивидуальное задание
- Дневник
- Отчет о практике

Структура отчета по практике (может изменяться согласно методическим указаниям по практике):

- 1) Титульный лист
- 2) Содержание
- 3) Введение
- 4) Основная часть
- 5) Заключение
- 6) Список использованных источников
- 7) Приложения

7. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

обучающихся по практике

Вопросы промежуточного контроля:

1. Объекты недвижимости. Основные родовые признаки (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
2. Классификация искусственных объектов (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
3. Что относится к объектам недвижимости (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
4. Перечислить основные группы зданий (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
5. Что такое иерархический метод классификации объектов (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
6. Понятие многолетние насаждения (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
7. Понятие водного объекта (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
8. Лес как объект недвижимости (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
9. Что такое здание (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
10. Что такое этаж здания (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
11. Понятие конструктивные элементы здания (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
12. Что входит в состав конструктивных элементов здания (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
13. По каким признакам изучаемый объект относят к объектам недвижимости (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
14. Что такое объект капитального строительства (ПК-2, ПК-3, ПК-11);
15. Могут ли объекты недвижимости быть объектами капитального строительства и в каких случаях (ПК-2, ПК-3, ПК-11).

8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

8.1 Перечень литературы, рекомендуемой для прохождения практики

Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Основная литература	
Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник. Доп. УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебника для студ-в вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - Москва: ИД "Академия", 2013. - 320 с. - (Высшее профессиональное образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-4468-0232-6 (15 экз.)	Библиотека
Локотченко, Е.Ю. Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / Е.Ю. Локотченко, Л.Ф. Ткачёва. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 120 с. /64858 (дата обращения: 13.02.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	https://e.lanbook.com/book/64858
Дополнительная литература	
Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов. - 2, перераб. и доп. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 352 с.	http://znanium.com/go.php?id=1026054
Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости [Текст]: учебное пособие для обучающихся по направлениям подготовки 21.01.02 "Землеустройство и кадастры" / ФГБОУ ВО "БГСХА им. В.Р. Филиппова"; сост.: Е. Э. Куклина, А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА им. В. Р. Филиппова, 2018. - 116 с. - Библиогр.: с. 108-113 (28 экз.)	Библиотека
Энциклопедия кадастрового инженера [Текст]: допущено УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебного пособия для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" 21.03.02. (бакалавриат), 21.04.02 (магистратура) / ред.: М. И. Петрушина, А. Г. Овчинникова. - 2-е изд. - Москва : Кадастр недвижимости, 2015. - 704 с. - 4500 экз.. - ISBN 9785990647404: (10 экз.)	Библиотека
Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр : в 6-ти томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Т. З : Государственные регистрация и учет земель. - Доп. МСХ РФ в кач-ве учебника для студ-в вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр". - М. : КолосС, 2007. - 528 с. (78 экз.)	Библиотека БГСХА

8.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и локальных сетей академии, необходимых для освоения практики

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронно-библиотечные системы - ЭБС)	
Наименование	Доступ
1	2
Электронно-библиотечная система Издательства «Инфра-М»	https://znanium.com
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	https://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	https://biblio-online.com
2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):	
1	2
1. Публичная кадастровая карта.	http://pkk5.rosreestr.ru/
2. Официальный сайт Росреестра	https://rosreestr.ru/site/

3. Местное самоуправление МО ГП «г. Улан-Удэ»	http://old.ulan-ude-eg.ru/admin-goroda/sostav/kom-archit/
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Учебно-методические указания по организации и прохождению учебной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков по типологии объектов недвижимости: для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова; сост. Б. Ц. Нимаев. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2018. - 22 с. - Загл. с титул. экрана. - ~Б. ц.	URL: http://bgsha.ru/art.php?i=666

9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Программные продукты, необходимые для освоения практики		
Наименование программного продукта (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт	
1	2	
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc	Самостоятельная работа	
Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc	Самостоятельная работа	
Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level	Самостоятельная работа	
Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level	Самостоятельная работа	
http://moodle.bgsha.ru/	Самостоятельная работа	
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса		
Наименование справочной системы	Доступ	
1	2	
Информационно-правовой портал «Гарант»	в локальной сети академии в электронном читальном зале (БИК, каб. 276) http://www.garant.ru	
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/	
1. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	http://bgsha.ru/	самостоятельная работа
Образовательная среда академии Moodle	http://moodle.bgsha.ru/	самостоятельная работа
Корпоративный портал академии	http://portal.bgsha.ru/	самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	самостоятельная работа
Портфолио обучающегося	http://portal.bgsha.ru/cadreserve/portfolio/	самостоятельная работа
Сайт научной библиотеки	http://lib.bgsha.ru/	самостоятельная работа
Электронная библиотека БГСХА	http://irbis.bgsha.ru/	самостоятельная работа

10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы. Номер аудитории. Адрес.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2	3
1.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 522 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	34 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор ViewSonic, переносной ноутбук Aquarius с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Lumien Eco Picture, 13 стенд Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus;
2.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 524 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, 10 персональных компьютеров «Снежный барс» Sthlon X3 440 на базе Pentium III с возможностями подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, мультимедиа проектор Epson EB-X400, настенный экран DEXP WM-60; информационные плакаты (10 шт.) Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система

3.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) №514 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	«Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus; 9 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, переносной ноутбук DEXR Aquion o117, ноутбук DEXR Athena T142, ноутбук Fujitsu LIFEBOOK с возможностями подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, компьютер (системный блок Athlon XP -2600 + мониторTFT-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus
----	--	--

**11. Изменения и дополнения
к рабочей программе Практики по получению первичных профессиональных умений и
навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской
деятельности (по типологии объектов недвижимости)
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			