

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Бадикто Батович
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.02.2023 14:32:59
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»

Агротехнический колледж

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор колледжа

« _____ » _____ 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Специальность
21.02.19 Землеустройство

Квалификация выпускника
Специалист по землеустройству

Форма обучения
очная, заочная

Разработчик (и)

Н.В. Ангапова

Внутренние эксперты:

Председатель методической комиссии

А.В. Колесняк

Ответственный по специальности

Л.Н. Матханова

Директор библиотеки

Е.С. Вершинина

Улан-Удэ, 2023

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности 21.02.19 Землеустройство

Рабочая программа профессионального модуля рассмотрена и одобрена на заседании Методической комиссии колледжа

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2023 г

Председатель методической комиссии _____ А.В. Колесняк

Внешний эксперт (представитель работодателя) _____

подпись

И.О.Фамилия

№ п/п	На учебный год	Одобрено на заседании МК		«Утверждаю» Директор АТК (Ф.И.О.)	
		Протокол	Дата	Подпись	Дата
1.	20__/20__ г.г.	№ ____	«__»__20__ г.		«__»__20__ г.
2.	20__/20__ г.г.	№ ____	«__»__20__ г.		«__»__20__ г.
3.	20__/20__ г.г.	№ ____	«__»__20__ г.		«__»__20__ г.
4.	20__/20__ г.г.	№ ____	«__»__20__ г.		«__»__20__ г.
5.	20__/20__ г.г.	№ ____	«__»__20__ г.		«__»__20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	12
5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	13
6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ	14

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

6.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство и освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной переподготовке.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

Целью освоения профессионального модуля является освоение основного вида деятельности: проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

выявления, осуществления сбора и отражения в документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации; подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства; внесения данных об объекте недвижимости в реестры информационных систем различного назначения.

уметь:

составлять проект выполнения обмерных работ; проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости; составлять технический план на объект капитального строительства; составлять акт обследования на объект капитального строительства; определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений; определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты; применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства; подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения.

знать:

состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; основные понятия, категории и методы технической инвентаризации объектов капитального строительства; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; классификация зданий и сооружений по типам и функциональному назначению; параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства, акта обследования; современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства; состав отчетной документации по комплексу выполненных работ; порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы профессионального модуля:

всего – 324 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 292 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 112 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 32 часа;

учебной практики – 36 часов;

производственной практики – 144 часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	
	очная форма	заочная форма
Максимальная учебная нагрузка (всего)	324	324
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	112	28
в том числе:		
практические занятия	56	16
контрольные работы	х	х
курсовая работа (проект) (если предусмотрено)	х	х
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	32	116
в том числе:		
самостоятельная работа над курсовой работой	х	х
самостоятельная работа над <i>контрольной работой</i>	х	х
самостоятельная работа над <i>расчетно-графической работой</i>	х	х
самостоятельная работа над <i>рефератом</i>	х	х
<i>Промежуточная аттестация</i>	зачет с оценкой	зачет с оценкой
<i>Учебная практика</i>	36	36
<i>Производственная практика</i>	144	144
<i>Аттестация по профессиональному модулю (указать)</i>	Экзамен	Экзамен

2.2. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
очная форма обучения										
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Раздел 1. Техническая оценка зданий и сооружений	72	56	28	×	16	×	×	×	
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Раздел 2. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	72	56	28	×	16	×	×	×	
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Учебная практика	36						36	×	
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Производственная практика (по профилю специальности)	144							144	
	Всего:	324	112	56	×	32	×	36	144	
заочная форма обучения										
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Раздел 1. Техническая оценка зданий и сооружений	82	14	8	×	58	×	×	×	
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Раздел 2. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	144	14	8	×	58	×	×	×	
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Учебная практика	36						36	×	
ПК.2.1, 2.3, 2.4	Производственная практика (по профилю специальности)	144							144	
	Всего:	406	28	16	×	116	×	36	144	

2.3. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов		Уровень освоения
		очная форма	заочная форма	
1	2	3	4	5
МДК.02.01 Техническая инвентаризация и оценка объектов недвижимости				
Раздел 1. Техническая оценка зданий и сооружений		56	14	
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Содержание			1-3
1 .	Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.	2	2	
2 .	Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.	2		
3 .	Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.	4	2	
	Практические занятия			
1 .	Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений	4		
Тема 1.2. Обмерные работы	Содержание			1-3
1 .	Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.	2		
2 .	Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.	2		
3 .	Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ	4		
	Практические занятия			
1 .	Обмер здания	4	2	
2 .	Составление абриса на строения	4	2	
Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций	Содержание			1-3
1 .	Техника безопасности при проведении натуральных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы	4		

		и средства наблюдения за трещинами.			
	2	Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.	4		
	Практические занятия				
	1	Описание технического состояния несущих конструкций	4		
	2	Составление итогового документа по результатам обследования	4		
Тема 1.4 Определение физического износа	Содержание				1-3
	1	Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86. Формирование отчетной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	4	2	
	Практические занятия				
	1	Определение физического износа конструктивных элементов здания	4	2	
	2	Определение физического износа инженерных коммуникаций	4	2	
Раздел 2. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости			56	14	
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Содержание				1-3
	1	История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация.	4		
	2	Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.	4	2	
	3	Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.	2		
	4	Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.	4		
	Практические занятия				
	1	Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости	2	2	
Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий	Содержание				
	1	Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства.	4		

	.	Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.			
	2	Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация	4	2	
	Практические занятия				
	1	Построение поэтажного плана	4	2	
	2	Подсчет площадей зданий и составление экспликации	4	2	
	3	Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях	4		
	4	Определение объемов здания, строения, жилого помещения	4		
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Содержание				
	1	ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	4	2	
	Практические занятия				
	1	Определение действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости зданий	2		
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Содержание				
	1	Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива	2		
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Содержание				
	1	Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.	4		
	2	Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.	4		
	Практические занятия				
	1	Составление технического плана на здание	4	1	

	2	Составление технического плана на сооружение	4	1	
Самостоятельная работа при изучении раздела			32	116	1-3
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: работа с нормативно-правовой документацией; доклады; рефераты: заполнение технических планов; выполнение практической работы					
Учебная практика	Содержание				
	1	Подготовительные работы. Инструктаж по технике безопасности	4	4	
	2	Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа	6	6	
	3	Проведение обмерных работ	10	10	
	4	Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов	10	10	
	5	Подготовка презентация работы, отчета	6	6	
Производственная практика	Содержание				
	1	Подготовительные работы. Инструктаж по технике безопасности	4	4	
	2	Изучение структуры организации, функций отделов и специалистов (Положения об отделах, Должностные инструкции специалистов)	12	12	
	3	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости.	30	30	
	4	Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов	30	30	
	5	Составление технического плана объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	32	32	
	6	Внесение данных в реестры информационных систем различного назначения	30	30	
7	Подготовка презентация работы, отчета	6	6		
Всего			324		

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);

3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации дисциплины используется: учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (лаборатория землеустроительного проектирования и организации землеустроительных работ) (521): 28 посадочных мест, рабочее место преподавателя, системный блок (DEPO Neos) – 10 шт; мультимедиа-проектор SANYO PLC-XU75, интерактивная доска ActivBoard387, набор для конференций, 6 стендов, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий. Список ПО: Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level, Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level; MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus; КРЕДО ВОРЛДСКИЛЛС

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Быкова, Е. Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 160 с. — ISBN 978-5-8114-1564-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/211493> (дата обращения: 05.07.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Поликарпов, А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / А. М. Поликарпов, В. Е. Божбов, О. М. Матэр. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2020. — 96 с. — ISBN 978-5-9239-1164-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/146007> (дата обращения: 05.07.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5af03e3db62084.73663051. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1863279> (дата обращения: 05.07.2023). – Режим доступа: по подписке.
4. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / составитель А. Н. Волоцкой. — Киров : ВятГУ, 2021. — 14 с.— Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/316835> (дата обращения: 05.07.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники:

1. Малахова, А. Н. Оценка несущей способности строительных конструкций при обследовании технического состояния зданий : учебное пособие / А. Н. Малахова, Д. Ю. Малахов. — 2-е изд. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2016. — 96 с. — ISBN 978-5-7264-1377-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/91926> (дата обращения: 05.07.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Москаленко, И. А. Архитектурные элементы. Осмотр и оценка технического состояния зданий. Основные дефекты строительных конструкций : учебное пособие / И. А. Москаленко. — Ростов-на-Дону : ЮФУ, 2021. — 236 с. — ISBN 978-5-9275-3785-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/293540> (дата обращения: 05.07.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для спо / М. Я. Брын, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. —

Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Периодические издания:

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель : научно-практический журнал/ Государственный университет по землеустройству. - Выходит ежемесячно. - Текст : непосредственный
2. Вестник Алтайского государственного аграрного университета : научный журнал / Алтайский государственный аграрный университет - Выходит ежемесячно. - Текст : непосредственный
3. Бюллетень науки и практики: научно-практический журнал / Издательский центр «Наука и практика».- Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/2644>
4. Агропанорама: научно-практический журнал / Белорусский государственный аграрный технический университет.- Режим доступа: <https://e.lanbook.com/journal/2531>

Современные профессиональные базы данных и информационные ресурсы сети Интернет:

1. Электронно-библиотечная система Издательства «Инфра-М» ZNANIUM.com [Электронный ресурс]: Электронно-библиотечная система / ООО «Научно-издательский центр Инфра-М» – Электрон. дан. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/> – Загл. с экрана (доступ только зарегистрированным пользователям)
2. Национальная электронная библиотека [Электронный ресурс]: Федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ. – Электрон. дан. – Режим доступа: <https://rusneb.ru/> – Загл. с экрана (доступ только зарегистрированным пользователям)
3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» [Электронный ресурс]: – Электрон. дан. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/> – Загл. с экрана (доступ только зарегистрированным пользователям)
4. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система официальной информации / ООО «Правовые информационные технологии» РИЦ 355 Распространения Правовой Информации КонсультантПлюс. – Электрон. дан. – Режим доступа: в локальной сети. – Загл. с экрана.
5. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>
6. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru.>
7. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/big5/portal.html>

3.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Изучение профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости базируется на знаниях, умениях полученных и сформированных ранее в результате освоения дисциплин: ОПЦ.03 Здания и сооружения, ОПЦ.06 Информационные технологии в профессиональной деятельности, ОПЦ.08 Введение в специальность, ОПЦ. 09 Основы градостроительства и планировка населенных мест,

3.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических работников, обеспечивающих обучение по профессиональному модулю: доля педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих опыт деятельности не менее трех лет в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, в общем числе педагогических работников, обеспечивающих освоение обучающимися профессиональных модулей образовательной программы, должна быть не менее 25 процентов.

Педагогический состав: Ангапова Н.В. (опыт работы 3,5 года)

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Контроль и оценка результатов освоения профессионального модуля осуществляется преподавателем в процессе проведения аудиторных занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных и групповых заданий, практических занятий, самостоятельных проверочных работ.

№ п/п	Контролируемые модули, разделы (темы) профессионального модуля	Индекс контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства	Способ контроля
1	Раздел 1. Техническая оценка зданий и сооружений	ПК.2.1, 2.4	Вопросы письменного контроля Темы рефератов,	Письменный контроль Проверка реферата

			Контрольное задание Тестовые задания Вопросы к зачету	Проверка контрольной работы Тестирование Зачет с оценкой
2	Раздел 2. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	ПК.2.3,2.4	Темы рефератов Задание для выполнения расчетно-графической работы Вопросы, задания брейн-ринга Вопросы к зачету	Письменный контроль Проверка РГР Результаты брейн-ринга Зачет с оценкой

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Требования к результатам профессионального модуля

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения профессионального модуля обучающиеся должны:	
			знать	уметь
1	ПК 2.1.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; основные понятия, категории и методы технической инвентаризации объектов капитального строительства; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта	составлять проект выполнения обмерных работ; проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта недвижимости
2	ПК 2.3.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	классификация зданий и сооружений по типам и функциональному назначению; параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства, акта обследования; современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	составлять технический план на объект капитального строительства; составлять акт обследования на объект капитального строительства. определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений; определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты; применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства
3	ПК 2.4.	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	состав отчетной документации по комплексу выполненных работ; порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения	подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида. Академия, по заявлению обучающегося, создает специальные условия для получения среднего профессионального образования инвалидами и лицам с ограниченными возможностями здоровья:

- использование специализированных (адаптированных) рабочих программ дисциплин (модулей) и методов обучения и воспитания, включая наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих;

- использование специальных учебников, учебных пособий и других учебно-методических материалов, включая альтернативные форматы печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);

- использование специальных технических средств обучения (мультимедийное оборудование, оргтехника и иные средства) коллективного и индивидуального пользования, включая установку мониторов с возможностью трансляции субтитров, обеспечение надлежащими звуковыми воспроизведениями информации;

- предоставление услуг ассистента (при необходимости), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь или услуги сурдопереводчиков / тифлосурдопереводчиков;

- проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины (модуля);

- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа;

- обеспечение беспрепятственного доступа обучающимся в учебные помещения, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений);

- обеспечение сочетания онлайн и офлайн технологий, а также индивидуальных и коллективных форм работы в учебном процессе, осуществляемом с использованием дистанционных образовательных технологий;

- и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП СПО.

В целях реализации ОПОП СПО в академии оборудована безбарьерная среда, учитывающая потребности лиц с нарушением зрения, с нарушениями слуха, с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Территория соответствует условиям беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Вход в учебный корпус оборудован пандусами, стекла входных дверей обозначены специальными знаками для слабовидящих, используется система Брайля. Сотрудники охраны знают порядок действий при прибытии в академию лица с ограниченными возможностями. В академии создана толерантная социокультурная среда, осуществляется необходимое сопровождение образовательного процесса, при необходимости предоставляется волонтерская помощь обучающимся инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

