

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цыбиков Баркито Баторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 17.03.2025 15:19:08  
Уникальный программный ключ:  
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»**

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**  
Заведующий  
выпускающей кафедрой

\_\_\_\_\_

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_

ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
дисциплины (модуля)  
Б1.В.09 Оценка недвижимости**

\_\_\_\_\_

**Направленность (профиль) Кадастр недвижимости**

\_\_\_\_\_

Обеспечивающая преподавание  
дисциплины кафедра

\_\_\_\_\_

Разработчик (и)

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Внутренние эксперты:

Председатель методической  
комиссии

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Заведующий методическим  
кабинетом УМУ

подпись

И.О.Фамилия

Директор библиотеки

подпись

И.О.Фамилия

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. протокол № \_\_\_\_

Зав. кафедрой

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
уч.ст., уч. зв.

\_\_\_\_\_   
И.О.Фамилия

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол № \_\_\_\_.

Председатель методической комиссии

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
уч.ст., уч. зв.

\_\_\_\_\_   
И.О.Фамилия

Внешний эксперт (представитель работодателя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
И.О.Фамилия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		«Утверждаю» Заведующий кафедрой (ФИО)	
		Протокол	Дата	Подпись	Дата
1	<input type="text"/>	№ ____	«__»_20__г		«__»_20__г
2	<input type="text"/>	№ ____	«__»_20__г		«__»_20__г
3	<input type="text"/>	№ ____	«__»_20__г		«__»_20__г
4	<input type="text"/>	№ ____	«__»_20__г		«__»_20__г
5	<input type="text"/>	№ ____	«__»_20__г		«__»_20__г

## 1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВВЕДЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), ЕЕ СТАТУС

### 1.1 Основания для введения дисциплины (модуля) в учебный план:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриат), утвержденный приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978;
- Профессиональный стандарт «Землеустроитель» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2018 № 301 н;
- Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 666н.

### 1.2 Статус дисциплины (модуля) в учебном плане:

- относится к вариативной части блока 1 «Дисциплины» ОПОП.
- является дисциплиной обязательной для изучения.

1.3 В рабочую программу дисциплины в установленном порядке могут быть внесены изменения и дополнения, осуществляемые в рамках планового ежегодного и ситуативного совершенствования, которые отражаются в п. 8 рабочей программы.

## 2. ЦЕЛЕВАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ). ЛОГИЧЕСКИЕ И СОДЕРЖАТЕЛЬНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ВЗАИМОСВЯЗИ ДИСЦИПЛИНЫ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ И ПРАКТИКАМИ В СОСТАВЕ ОПОП

2.1 Процесс изучения дисциплины (модуля) в целом направлен на подготовку обучающегося к следующим видам деятельности: организационно-управленческий, технологический, к решению им профессиональных задач, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки, а также ОПОП ВО академии, в рамках которой преподаётся данная дисциплина.

**Цель дисциплины (модуля):** обеспечение обучающихся необходимыми знаниями и навыками по оценке недвижимости.

**Задачи:** освоение теоретических основ оценки стоимости недвижимости, основных методов и подходов; изучение нормативно-правового регулирования оценочной деятельности и стандартов оценки; формирование умения анализировать информацию, используемую для определения стоимости объектов недвижимости и навыков составления отчетов по оценке недвижимости.

### 2.2 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в результате освоения дисциплины (модуля):

В результате освоения дисциплины Б1.В.09 Оценка недвижимости обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1	2	3	4	5	
<b>Профессиональные компетенции</b>					
ПКС-1	способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	ИД-1 пкс-1 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и проектирования в землеустройстве	нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и проектирования в землеустройстве	использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и проектирования в землеустройстве	применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативных документов, нормативно-технической документации в области измерений и проектирования в землеустройстве
		ИД-2 пкс-1 Демонстрирует знания и владение нормами законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	использовать знания и владение нормами законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	применения знаний и владения нормами законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров

		кадастров			
		ИД-3 пкс-1 Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства
		ИД-4 пкс-1 Умеет разрешать споры при проведении землеустройства	методы разрешения земельных споров	разрешать споры при проведении землеустройства	решения споров при проведении землеустройства
		ИД-5 пкс-1 Осуществляет подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	документы, подготовленные по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	осуществлять подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	подготовки документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
		ИД-6 пкс-1 Демонстрирует знания требований режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	использует знания требований режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера	сохранения секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера
		ИД-7 пкс-1 Использует в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи	законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи	использовать в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи	применения в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи
ПКС-8	способен использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	ИД-1 пкс-8 Демонстрирует знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	использовать принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	применения принципов, показателей и методик оценки объектов недвижимости и применять ее результаты
		ИД-2 пкс-8 Использует знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	навыками оценки объектов недвижимости и применение ее результаты

### 2.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать: основные понятия, принципы, методы, подходы, современные технологии, применяемые при оценке земли и иной недвижимости, необходимые при выполнении работ, связанных с землеустройством и кадастрами; нормативно-правовую базу оценочной деятельности; показатели и методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости

уметь: применять полученные знания, современные технологии при оценке земли и иной недвижимости; положения нормативной правовой базы при определении стоимости земли и иных объектов недвижимости;

использовать знания о принципах, методиках, применяемых при экономической и кадастровой оценке объектов недвижимости.

владеть: навыками применения теоретических знаний для определения стоимости и составления отчета при оценке объектов недвижимости; использования знаний нормативной правовой базы при выполнении оценочных работ; применения знаний о принципах, показателях, методиках проведения кадастровой и экономической оценки земель

## 2.4 Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций в рамках дисциплины (модуля)

Код и название компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ПКС-1 способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	ИД-1 ПКС-1	Полнота знаний	нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	не знает и не понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	плохо знает и понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	хорошо знает и понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	в полной мере знает и понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Перечень вопросов к зачету с оценкой Перечень тем курсовых работ Тестовые задания Темы докладов (презентаций) Вопросы для проведения устных и письменных опросов Темы докладов на мини-конференции Кейс-задачи
		Наличие умений	использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области	не умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования	недостаточно хорошо умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований,	хорошо умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и	отлично умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области	





			землеустрой ства	проведении землеустройства	спору при проведении земле- устройства	проведении землеустройс тва	спору при проведении землеустройс тва
		Наличие навыков (владен ие опытом)	решения споров при проведении землеустрой ства	не владеет навыками решения споров при проведении землеустройства	владеет некоторыми навыками решения споров при проведении землеустройс тва	хорошо владеет навыками решения споров при проведении землеустройс тва	отлично владеет навыками решения споров при проведении землеустройс тва
ИД-5 пкс-1	Полнота знаний	документы, подготовлен ные по результатам рассмотрени я запроса в виде, определенн ом органом нормативно- правового регулирован ия в сфере кадастровых отношений	не знает и не понимает документы, подготовленные по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений	плохо знает и понимает документы, подготовленны е по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений	хорошо знает и понимает документы, подготовленны е по результатам рассмотрения запроса в виде, определенно м органом нормативно- правового регулировани я в сфере кадастровых отношений	в полной мере знает и документы, подготовленны е по результатам рассмотрения запроса в виде, определенно м органом нормативно- правового регулировани я в сфере кадастровых отношений	
	Наличие умений	осуществлят ь подготовку документов по результатам рассмотрени я запроса в виде, определенн ом органом нормативно- правового регулирован ия в сфере кадастровых отношений	не умеет осуществлять подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений	недостаточно хорошо умеет осуществлять подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений	хорошо умеет осуществлять подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенно м органом нормативно- правового регулировани я в сфере кадастровых отношений	отлично умеет осуществлять подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенно м органом нормативно- правового регулировани я в сфере кадастровых отношений	
	Наличие навыков (владен ие опытом)	подготовки документов по результатам рассмотрени я запроса в виде, определенн ом органом нормативно- правового регулирован ия в сфере кадастровых отношений	не владеет навыками подготовки документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений	владеет некоторыми навыками подготовки документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно- правового регулирования в сфере кадастровых отношений	хорошо владеет навыками подготовки документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенно м органом нормативно- правового регулировани я в сфере кадастровых отношений	отлично владеет навыками подготовки документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенно м органом нормативно- правового регулировани я в сфере кадастровых отношений	
ИД-6 пкс-1	Полнота знаний	требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческо й и государствен ной тайны, неразглашен ия сведений конфиденци ального	не знает и не понимает требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциальн	плохо знает и понимает требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственно й тайны, неразглашения сведений	хорошо знает и понимает требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческо й и государствен ной тайны, неразглашен ия сведений	в полной мере знает и понимает требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческо й и государствен ной тайны, неразглашен	





		(владение опытом)	объектов недвижимости и применение ее результаты	объектов недвижимости и применение ее результаты	навыками оценки объектов недвижимости и применение ее результаты	навыками оценки объектов недвижимости и применение ее результаты	навыками оценки объектов недвижимости и применение ее результаты
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

#### 2.4 Этапы формирования компетенций

№	Код и наименование компетенции	Этап формирования компетенции	Наименование дисциплин (модулей), практик и ГИА обеспечивающих формирование компетенции
1.	ПКС-1 способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	1 этап	Б1.В.14 Введение в специальность
		2 этап	Б1.В.17 Основы кадастра недвижимости
			Б1.В.18 Основы землеустройства
		3 этап	Б1.В.04 Конструкции и инвентаризация зданий и сооружений
			Б1.В.16 Земельное право
			Б1.В.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
			Б1.В.ДВ.02.01 Экологическое право
		4 этап	Б1.В.ДВ.02.02 Кадастры природных ресурсов
			Б1.В.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
			Б1.В.04 Конструкции и инвентаризация зданий и сооружений
		5 этап	Б1.В.09 Оценка недвижимости
			Б1.В.ДВ.01.01 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Б1.В.ДВ.01.02 Правовой режим земель и его регулирование			
6 этап	Б1.В.09 Оценка недвижимости		
	Б2.В.02.03(П) Преддипломная практика		
	Б3.О.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы		
17.	ПКС-8 способен использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	1 этап	Б1.В.04 Конструкции и инвентаризация зданий и сооружений
			Б1.В.07 Экономика недвижимости
		2 этап	Б1.В.04 Конструкции и инвентаризация зданий и сооружений
			Б2.В.02.01(П) Технологическая практика
		3 этап	Б1.В.09 Оценка недвижимости
			Б1.В.09 Оценка недвижимости
		4 этап	Б2.В.02.03(П) Преддипломная практика
			Б3.О.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

#### 2.4 Логические, методические и содержательные взаимосвязи дисциплины (модуля) с другими дисциплинами (модулями), практиками и ГИА в составе ОПОП

Дисциплины (модуля), практики*, на которые опирается содержание данной дисциплины (модуля)		Индекс и наименование дисциплины (модуля), практик, ГИА, для которых содержание данной дисциплины (модуля) выступает основой	Индекс и наименование дисциплин (модулей), практик, с которыми данная дисциплина (модуль) осваивается параллельно в ходе одного семестра Индекс и наименование дисциплины (модуля)
Индекс и наименование дисциплины (модуля)	Перечень требований, сформированных в ходе изучения предшествующих (в модальности «знать и понимать», «уметь делать», «владеть навыками»)		
1	2	3	4
Б1.В.14 Введение в специальность	знать: основные понятия, задачи, принципы и методические подходы в области землеустройства и кадастров, управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; понятия и виды научно-технической информации и отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости; уметь: использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; использовать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости; владеть: навыками управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; навыками использования научно-		Б1.В.ДВ.01.01 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним Б1.В.ДВ.01.02 Правовой режим земель и его регулирование Б2.В.02.03(П) Преддипломная практика Б3.О.01

	технической информации в области землеустройства и кадастров, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости		Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
Б1.В.17 Основы кадастра недвижимости	<p>знать: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок ведения кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; научно-технические достижения передового и отечественного и зарубежного опыта землеустроительного проектирования с использованием средств автоматизации; основы теории кадастра недвижимости; законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства, лесного законодательства, жилищного законодательства и смежных областях знаний. Методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях. Нормативно-правовые акты Российской Федерации, регламентирующие действия по использованию электронной цифровой подписи.</p> <p>уметь: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ; грамотно прогнозировать изменения в сфере недвижимости в условиях рыночной экономики; ориентироваться в современном рынке недвижимости; использовать программные комплексы, применяемые для ведения ЕГРН. Проверять соответствие представленных документов нормам законодательства Российской Федерации. Применять в работе знание норм законодательства Российской Федерации в сфере землеустройства и кадастра.</p> <p>владеть: технологиями автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель; навыками анализа, сбора, систематизации, обработки информации зарубежного и отечественного опыта использования земли и иной недвижимости; навыками кадастровых и землеустроительных работ.</p>		
Б1.В.18 Основы землеустройства	<p>знать: структуру земельного фонда страны, содержание современного землеустройства, способы изучения научно-технической информации, современные технологии проведения землеустроительных и кадастровых работ;</p> <p>уметь: работать с научно-технической землеустроительной документацией, использовать имеющиеся знания при решении землеустроительных задач;</p> <p>владеть: навыками сбора и анализа сведений для выполнения землеустроительных и кадастровых работ, принятия решений по управлению земельными ресурсами, использования современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p>		
Б1.В.04 Конструкции и инвентаризация зданий и сооружений	<p>знать: понятия, основные положения осуществления инвентаризации объектов недвижимости; конструктивные схемы и элементы зданий; виды износа зданий и сооружений; мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.</p> <p>уметь: использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства; применять на практике методы, приемы и порядок осуществления инвентаризации объектов недвижимости, технологии сбора, систематизации и обработки информации; читать чертежи по конструктивному решению зданий.</p> <p>владеть: навыками по работе с технической документацией, чертежами и сметными нормами и применения информационных технологий для решения задач инвентаризации объектов недвижимости, использовании данных инвентаризации объектов недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами и иной недвижимостью; внедрения результатов исследований и новых разработок.</p>		
Б1.В.16 Земельное право	<p>знать: основы правовых знаний в различных сферах деятельности, в том числе законодательные и нормативные правовые акты страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости;</p> <p>уметь: использовать основы правовых знаний, в том числе законодательные и нормативные правовые акты страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; определять связь земельного права со всеми отраслями права и</p>		

	<p>законодательства;</p> <p>владеть: навыками использования основ правовых знаний; навыками разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости.</p>		
<p>Б1.В.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест</p>	<p>знать: основные мероприятия по реализации проектных решений по градостроительству и кадастрам; виды кадастровых и градостроительных работ современные технологии градостроительных и других работ;</p> <p>уметь: использовать полученные знания в кадастровых работах; использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений и осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по кадастрам и градостроительству;</p> <p>владеть: способностью использовать знания современных технологий кадастровых и градостроительных работ и навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в кадастрах; навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений по кадастрам и градостроительству.</p>		
<p>Б1.В.ДВ.02.01 Экологическое право</p>	<p>знать: законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения в Российской Федерации; особенности метода правового регулирования земельных отношений и свойства природно-антропогенных систем; последствие антропогенных изменений природных систем; понятие, предмет и систему земельного права;</p> <p>уметь: использовать основы правовых знаний и знания о земельных ресурсах при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия; определять связь земельного права со всеми отраслями права и законодательства;</p> <p>владеть: навыками использования основ правовых знаний; навыками определения основных показателей, характеризующих климат, почвенный покров, антропогенные нагрузки сельскохозяйственных угодий; навыками разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости.</p>		
<p>Б1.В.ДВ.02.02 Кадастры природных ресурсов</p>	<p>знать: законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения в Российской Федерации; свойства природно-антропогенных систем; последствие антропогенных изменений природных систем; понятие, предмет и систему земельного права, особенности метода правового регулирования земельных отношений.</p> <p>уметь: использовать знания о земельных ресурсах при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия; определять связь земельного права со всеми отраслями права и законодательства.</p> <p>владеть: навыками использования основ правовых знаний; навыками определения основных показателей, характеризующих климат, почвенный покров, антропогенные нагрузки сельскохозяйственных угодий; навыками разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости.</p>		
<p>Б1.В.07 Экономика недвижимости</p>	<p>знать: основные положения экономики недвижимости; методов получения, обработки и использования информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения экономики недвижимости; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы экономики недвижимости для решения задач по оценке объектов недвижимости; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач экономики недвижимости; представлений об использовании данных экономики недвижимости в области оценочной деятельности;</p> <p>уметь: применять на практике методы, приемы экономики недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы экономики недвижимости;</p> <p>владеть: знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области</p>		
<p>Б2.В.02.01(П) Технологическая практика</p>	<p>Знать: понятия, основные методы и приемы ведения кадастра недвижимости при решении вопросов рационального использования, управления и охраны земель; основные нормативные правовые документы; отечественные и международные стандарты и нормы в области менеджмента, разработку нормативной документации с использованием инновационных технологий; правовые основы системы</p>		

	<p>стандартизации и сертификации; основные информационные технологии и документооборот.</p> <p>Уметь: анализировать данные в области землеустройства и кадастра; систематизировать сведения в области землеустройства и кадастра и заносить их в документы; обрабатывать полученные результаты исследования, анализировать их и осмысливать;</p> <p>Владеть: представлением о специфике деятельности в области землеустройства и кадастров; навыками подготовки академического текста, отчета по результатам технологическая практика; производственными навыками, компетенциями, передовыми методами в области автоматизированного кадастра недвижимости; навыками реализации мероприятий в области землеустройства и кадастра.</p>		
--	--	--	--

### 3. СТРУКТУРА И ТРУДОЕМКОСТЬ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебной работы	Трудоёмкость, час				
	семестр, курс*				
	очная форма		заочная форма		
1	7 сем.	8 сем.	4 курс	5 курс	
<b>1. Аудиторные занятия, всего</b>	2	3	4	5	
- занятия лекционного типа	64	78	24	28	
- занятия семинарского типа (включая лабораторные работы)	32	26	10	10	
<b>2. Внеаудиторная академическая работа</b>	32	52	14	18	
<b>2.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ:</b>	17	48	75	107	
Выполнение и сдача/защита индивидуального/группового задания в виде					
<b>2.2 Самостоятельная работа</b>	17	48	75	107	
<b>3. Получение зачёта по итогам освоения дисциплины/ или сдача экзамена по итогам освоения дисциплины</b>	27	27	9	9	
<b>ОБЩАЯ трудоёмкость дисциплины:</b>	<b>Часы</b>	108	144	108	144
	<b>Зачетные единицы</b>	3	4	3	4

### 4. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 4.1 Укрупненная содержательная структура дисциплины (модуля) и общая схема ее реализации в учебном процессе

Номер и наименование раздела дисциплины. Темы раздела	Трудоёмкость раздела и ее распределение по видам учебной работы, час.							формы промежуточной аттестации	№№ компетенций, на формирование которых ориентирован раздел	
	общая	всего	занятия лекционного типа	занятия		ВАРО				
				практические (всех форм)	лабораторные работы	всего сам. работы	Фиксированные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Очная форма обучения</b>										
Теоретические и правовые основы оценочной деятельности										
1	1.1 Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия оценки	4	4	2	2				ПК-3 ПК-9	
	1.2 Историческое развитие оценочной деятельности	7	4	2	2		3			
	1.3 Нормативно-правовая база оценки недвижимости. Федеральные стандарты оценки	9	6	4	2		3			
	1.4 Рынок недвижимости: сегменты, структура	7	4	2	2		3			
	1.5 Регулирование оценочной деятельности	4	4	2	2					
	1.6 Составление отчета об определении стоимости объекта недвижимости	4	4	2	2					
Подходы оценки недвижимости										
2	2.1 Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	6	6	2	4					
	2.2 Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	6	4	2	2		2			
	2.3 Поправки, их классификация и суть. Методы расчета и внесения поправок	7	4	2	2		3			
	2.4 Доходный подход к оценке недвижимости	4	4	2	2					
	2.5 Метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков	4	4	2	2					
	2.6 Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	4	4	2	2					
	2.7 Понятие срока жизни объекта недвижимости. Классификация износа. Методы оценки износа	4	4	2	2					
	2.8 Оценка земельных участков	11	8	4	4		3			
3	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости									
	3.1 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Общие понятия, порядок проведения	16	10	4	6		6			
	3.2 Историческое развитие государственной кадастровой оценки	26	16	6	10		10			
3.3 Нормативно-правовая и методическая база государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	24	16	4	12		8				

	3.4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	32	20	6	14		12			
	3.5 Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	38	16	6	10		12			
	Контроль	54						54		
	Промежуточная аттестация	x	x	x	x	x	x	x	Экзамен	
Итого по дисциплине		252	142	58	748		65	54		
<b>Заочная форма обучения</b>										
Теоретические и правовые основы оценочной деятельности										
1	1.1 Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия оценки	3	1	1			4			
	1.2 Историческое развитие и современное состояние нормативно-правовой базы оценочной деятельности	4					4			
	1.3 Нормативно-правовая база оценки недвижимости. Федеральные стандарты оценки	6	1	1			5			
	1.4 Рынок недвижимости: сегменты, структура	8	2		2		6			
	1.5 Регулирование оценочной деятельности	11	4	2	2		7			
	1.6 Составление отчета об определении стоимости объекта недвижимости	7	2		2		5			
Подходы оценки недвижимости										
2	2.1 Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	4					4			
	2.2 Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	6	2	2			4			
	2.3 Поправки, их классификация и суть. Методы расчета и внесения поправок	8	2		2		6			
	2.4 Доходный подход к оценке недвижимости	6	2	2			4			
	2.5 Метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков	8	2		2		6			
	2.6 Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	8	2	2			6			
	2.7 Понятие срока жизни объекта недвижимости. Классификация износа. Методы оценки износа	8	2		2		6			
	2.8 Оценка земельных участков	8	2		2		8			
Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости										
3	3.1 Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Общие понятия, порядок проведения	14	4	2	2		10			
	3.2 Историческое развитие государственной кадастровой оценки	30	6	2	4		24			
	3.3 Нормативно-правовая и методическая база государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	26	6	2	4		20			
	3.4 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	34	6	2	4		28			
	3.5 Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	31	6	2	4		25			
	Контроль	18						18		
	Промежуточная аттестация	x	x	x	x	x	x	x	Экзамен	
Итого по дисциплине		252	52	20	32		182	18		

ПКС-1  
ПКС-8

#### 4.2 Занятия лекционного типа

№	раздела	лекции	Темы	Трудоемкость по разделу, час.		Применяемые интерактивные формы обучения
				очная форма	заочная форма	
	1	2	3	4	5	6
	1	1	Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия оценки	2	1	Лекция-визуализация
	1	2	Историческое развитие оценочной деятельности	2		
	1	3	Нормативно-правовая база оценки недвижимости. Федеральные стандарты оценки	4	1	
	1	4	Рынок недвижимости: сегменты, структура	2		
	1	5	Регулирование оценочной деятельности	2	2	
	1	6	Составление отчета об определении стоимости объекта недвижимости	2		
	2	1	Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	2		
	2	2	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	2	2	Лекция-визуализация
	2	3	Поправки, их классификация и суть. Методы расчета и внесения поправок	2		

2	4	Доходный подход к оценке недвижимости	2	2	Лекция-визуализация
2	5	Метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков	2		
2	6	Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	2	2	Лекция-визуализация
2	7	Понятие срока жизни объекта недвижимости. Классификация износа. Методы оценки износа	2		
2	8	Оценка земельных участков	4		
3	1	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Общие понятия, порядок проведения	4	2	Лекция-визуализация
3	2	Историческое развитие государственной кадастровой оценки	6	2	
3	3	Нормативно-правовая и методическая база государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	4	2	
3	4	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	6	2	
3	5	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	6	2	Лекция-визуализация
Общая трудоемкость лекционного курса			58	20	x
Всего лекций по дисциплине:			час.	Из них в интерактивной форме:	
- очная форма обучения			58	- очная форма обучения	
- заочная форма обучения			20	- заочная форма обучения	
				12	
				10	

#### 4.3 Занятия семинарского типа

№	раздела (курса)	занятия	Трудоемкость по разделу, час.		Используемые интерактивные формы*	Форма занятия (ПЗ / ЛР)	Форма текущего контроля успеваемости
			очная форма	заочная форма			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия оценки	2			ПЗ	Устный опрос
1	2	Историческое развитие оценочной деятельности	2		Мини-конференция	ПЗ	Защита докладов (презентаций)
1	3	Нормативно-правовая база оценки недвижимости. Федеральные стандарты оценки	2		Мини-конференция	ПЗ	Защита докладов (презентаций)
1	4	Рынок недвижимости: сегменты, структура	2	2	Мини-конференция	ПЗ	Защита докладов (презентаций)
1	5	Регулирование оценочной деятельности	2	2		ПЗ	Тестирование
1	6	Составление отчета об определении стоимости объекта недвижимости	2	2		ПЗ	Устный опрос
2	1	Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	4			ПЗ	Тестирование
2	2	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	2			ПЗ	Тестирование
2	3	Поправки, их классификация и суть. Методы расчета и внесения поправок	2	2	Кейс-задачи	ПЗ	Устный опрос Проверка решения
2	4	Доходный подход к оценке недвижимости	2			ПЗ	Письменный опрос
2	5	Метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков	2	2		ПЗ	Устный опрос
2	6	Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	2			ПЗ	Письменный опрос
2	7	Понятие срока жизни объекта недвижимости. Классификация износа. Методы оценки износа	2	2		ПЗ	Тестирование
2	8	Оценка земельных участков	4	2	Мини-конференция	ПЗ	Тестирование Защита докладов (презентаций)
3	1	Государственная кадастровая	6	2		ПЗ	Устный опрос

		оценка объектов недвижимости. Общие понятия, порядок проведения					
3	2	Историческое развитие государственной кадастровой оценки	10	4	Мини-конференция	ПЗ	Защита докладов (презентаций)
3	3	Нормативно-правовая и методическая база государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	12	4	Мини-конференция	ПЗ	Письменный опрос Защита докладов (презентаций)
3	4	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	14	4	Кейс-задачи	ПЗ	Письменный опрос Проверка решения
3	5	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	10	4	Кейс-задачи	ПЗ	Устный опрос Проверка решения
Всего занятий семинарского типа по дисциплине:				час.	Из них в интерактивной форме:		час.
- очная форма обучения				84	- очная форма обучения		20
- заочная форма обучения				32	- заочная форма обучения		2
В том числе в форме лабораторных работ							
- очная форма обучения							
- заочная форма обучения							

## 5 ПРОГРАММА ВНЕАУДИТОРНОЙ АКАДЕМИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (ВАРО) ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 5.1 Фиксированные виды внеаудиторных самостоятельных работ Не предусмотрены учебным планом

#### 5.2 Самостоятельная работа

Номер раздела дисциплины	Тема в составе раздела	Вид работы	Расчетная трудоемкость, час	Форма текущего контроля успеваемости
1	2	3	4	5
<b>Очная форма обучения</b>				
1	Историческое развитие оценочной деятельности	Подготовка к занятиям	3	Защита докладов (презентаций)
1	Нормативно-правовая база оценки недвижимости. Федеральные стандарты оценки	Работа с литературой, подготовка презентации (доклада)	3	Тестирование Защита докладов (презентаций)
1	Рынок недвижимости: сегменты, структура	Работа с литературой, подготовка презентации (доклада)	3	Устный опрос Защита докладов (презентаций)
2	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	Подготовка к занятиям	2	Тестирование
2	Поправки, их классификация и суть. Методы расчета и внесения поправок	Подготовка к занятиям	3	Устный опрос
2	Оценка земельных участков	Работа с литературой, подготовка презентации (доклада)	3	Тестирование Защита докладов (презентаций)
3	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Общие понятия, порядок проведения	Подготовка к занятиям	6	Устный опрос
3	Историческое развитие государственной кадастровой оценки	Подготовка презентации (доклада)	10	Защита докладов (презентаций)
3	Нормативно-правовая и методическая база государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	Подготовка презентации (доклада)	8	Защита докладов (презентаций)
3	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Подготовка к занятиям	12	Письменный опрос
3	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Подготовка к занятиям	12	Устный опрос
	Итого:		0	
<b>Заочная форма обучения</b>				

1	Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия оценки	Подготовка к занятиям	4	Устный опрос
1	Историческое развитие оценочной деятельности	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	4	Письменный опрос
1	Нормативно-правовая база оценки недвижимости. Федеральные стандарты оценки	Работа с литературой, подготовка презентации (доклада)	5	Тестирование Защита докладов (презентаций)
1	Рынок недвижимости: сегменты, структура	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	6	Тестирование
1	Регулирование оценочной деятельности	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	7	Тестирование
1	Составление отчета об определении стоимости объекта недвижимости	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	5	Тестирование
2	Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	4	Тестирование
2	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	4	Тестирование
2	Поправки, их классификация и суть. Методы расчета и внесения поправок	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	6	Тестирование
2	Доходный подход к оценке недвижимости	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	4	Письменный опрос
2	Метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	6	Письменный опрос
2	Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	6	Письменный опрос
2	Понятие срока жизни объекта недвижимости. Классификация износа. Методы оценки износа	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	6	Тестирование
2	Оценка земельных участков	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	8	Тестирование
3	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Общие понятия, порядок проведения	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	10	Устный опрос
3	Историческое развитие государственной кадастровой оценки	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	24	Письменная работа

3	Нормативно-правовая и методическая база государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	20	Устный опрос
3	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	28	Устный опрос
3	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Подготовка к занятиям, самостоятельное изучение отдельных тем	25	Устный опрос
	Итого:		0	

## 6 ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗУЧЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<b>6.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины: Б1.В.09 Оценка недвижимости</b>	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат, специалитет, магистратура) и среднего профессионального образования в академии»	
<b>6.2. Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины (модуля)</b>	
1	2
<b>Цель промежуточной аттестации -</b>	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
<b>Форма промежуточной аттестации -</b>	экзамен
<b>Место экзамена в графике учебного процесса:</b>	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по академии 2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета (директором института)
<b>Форма экзамена -</b>	устный
<b>Процедура проведения экзамена -</b>	представлена в оценочных материалах по дисциплине
<b>Экзаменационная программа по учебной дисциплине:</b>	1) представлена в оценочных материалах по дисциплине 2) охватывает разделы (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
<b>Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:</b>	представлены в оценочных материалах по дисциплине

## 7. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Перечень литературы, рекомендуемой для изучения дисциплины

Автор, наименование, выходные данные 1	Доступ 2
<b>Основная литература</b>	
Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с.	<a href="https://new.znaniium.com/catalog/document?id=340859">https://new.znaniium.com/catalog/document?id=340859</a>
Мурзин А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: Учебное пособие. Рекомендовано в качестве учебного пособия для вузов / А. Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013. - 382 с., 10 экз	<a href="#">Библиотека БГСХА</a>
<b>Дополнительная литература</b>	
Оценка недвижимости : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман. - 3, перераб. и доп. - Москва : Издательство "ЮНИТИ-ДАНА", 2017. - 591 с.	<a href="https://new.znaniium.com/catalog/document?pid=1028532">https://new.znaniium.com/catalog/document?pid=1028532</a>
Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие по выполнению самостоятельной работы обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Ч.1 / М-во сел. хоз-ва РФ, Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова ; сост. А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2019. - 94 с.	<a href="http://bgsha.ru/art.php?i=2015">http://bgsha.ru/art.php?i=2015</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и локальных сетей академии, необходимых для освоения дисциплины (модуля)

<b>1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронные библиотечные системы - ЭБС)</b>	
Наименование 1	Доступ 2

Электронно-библиотечная система Издательства «Инфра-М»	<a href="https://znanium.com">https://znanium.com</a>
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	<a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a>
Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a>
<b>2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):</b>	
1	2
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
Подготовка к квалэкзаме: «Оценка недвижимости»	<a href="https://stepik.org/course/8278/promo">https://stepik.org/course/8278/promo</a>
<b>3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:</b>	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие по выполнению самостоятельной работы обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Ч.1 / М-во сел. хоз-ва РФ, Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова ; сост. А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2019. - 94 с.	<a href="http://bgsha.ru/art.php?i=2015">http://bgsha.ru/art.php?i=2015</a>

### 7.3. Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

<b>1. Учебно-методическая литература</b>	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие по выполнению самостоятельной работы обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Ч.1 / М-во сел. хоз-ва РФ, Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова ; сост. А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2019. - 94 с.	<a href="http://bgsha.ru/art.php?i=2015">http://bgsha.ru/art.php?i=2015</a>

### 7.4 Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

<b>1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины</b>		
Наименование программного продукта (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт	
1	2	
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc	Занятия лекционного и семинарского типа, самостоятельная работа	
Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc	Занятия лекционного и семинарского типа, самостоятельная работа	
Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level	Занятия лекционного и семинарского типа, самостоятельная работа	
Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level	Занятия лекционного и семинарского типа, самостоятельная работа	
<a href="http://moodle.bgsha.ru/">http://moodle.bgsha.ru/</a>	Занятия семинарского типа, самостоятельная работа	
<b>2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса</b>		
Наименование справочной системы	Доступ	
1	2	
«Гарант»	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	
«Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>	
<b>3. Специализированные помещения и оборудование, используемые в рамках информатизации учебного процесса</b>		
Наименование помещения	Наименование оборудования	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данное помещение
1	2	3
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 524 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, 10 персональных компьютеров «Снежный барс» Sthlon    X3 440 на базе Pentium III, переносной ноутбук DEXP Athena T142 с возможностями подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС; мультимедиа проектор Epson EB-X400, настенный экран DEXP WM-60; информационные плакаты (10 шт.); Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс».	Занятия лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (кабинет правового регулирования)	106 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, доска трехмодульная учебная, мультимедиа проектор InFocus, настенный экран Projecta ProScreen CSR, 6 стендов; переносной ноутбук Fujitsu LIFEBOOK с возможностью подключения к	Занятия лекционного типа

землеустройства) (527) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	сети Интернет и доступом в ЭИОС. Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007	
Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (514) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Пушкина, д. №8)	8 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, компьютер (системный блок Athlon XP -2600 + монитор TFT-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus	Самостоятельная работа
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Кабинет зданий и сооружений) (522) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	34 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор ViewSonic, переносной ноутбук DEXP Aquion o117 с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Lumien Eco Picture, 13 стендов; Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007	Занятия лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (512) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	30 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор BenQ, переносной ноутбук Aquarius с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Draper Luma, 6 стенда; Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 200	Занятия лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации

#### 4. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)

Наименование ЭИОС	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	<a href="http://bgsha.ru/">http://bgsha.ru/</a>	Занятия семинарского типа, занятия лекционного типа, самостоятельная работа
Образовательная среда академии Moodle	<a href="http://moodle.bgsha.ru/">http://moodle.bgsha.ru/</a>	Занятия семинарского типа, занятия лекционного типа, самостоятельная работа
АС «Контингент»	в локальной сети академии	-
АС «Аспирантура и докторантура»	в локальной сети академии	-
Корпоративный портал академии	<a href="http://portal.bgsha.ru/">http://portal.bgsha.ru/</a>	Занятия семинарского типа, занятия лекционного типа, самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	-
Портфолио обучающегося	<a href="http://portal.bgsha.ru/cadreserve/portfolio/">http://portal.bgsha.ru/cadreserve/portfolio/</a>	Самостоятельная работа
Сайт научной библиотеки	<a href="http://lib.bgsha.ru/">http://lib.bgsha.ru/</a>	Занятия семинарского типа, занятия лекционного типа, самостоятельная работа
Электронная библиотека БГСХА	<a href="http://irbis.bgsha.ru/">http://irbis.bgsha.ru/</a>	Занятия семинарского типа, занятия лекционного типа, самостоятельная работа

#### 7.5 Материально-техническое обеспечение учебного процесса по дисциплине (модулю)

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы / номер аудитории	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2	3
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, 10 персональных компьютеров «Снежный барс» Sthlon    X3 440 на базе Pentium III, переносной ноутбук DEXP Athena T142 с возможностями подключения к сети Интернет и

	типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (524) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	доступом в ЭИОС, мультимедиа проектор Epson EB-X400, настенный экран DEXP WM-60; информационные плакаты (10 шт.); Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс».
2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа (кабинет правового регулирования землеустройства) (527) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	106 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, доска трехмодульная учебная, мультимедиа проектор InFocus, настенный экран Projecta ProScreen CSR, 6 стендов; переносной ноутбук Fujitsu LIFEBOOK с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС. Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007
3	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (514) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.Пушкина, д.№8)	8 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, компьютер (системный блок Athlion XP -2600 + монитор TFT-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus
4	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (Кабинет зданий и сооружений) (522) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	34 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор ViewSonic, переносной ноутбук DEXP Aquion o117 с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Lumien Eco Picture, 13 стендов; Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007
5	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (512) (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	30 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор BenQ, переносной ноутбук Aquarius с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Draper Luma, 6 стенда; Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 200

## 7.6 Организационное обеспечение учебного процесса и специальные требования к нему с учетом характера учебной работы по дисциплине

Аудиторные учебные занятия по дисциплине ведутся в соответствии с расписанием, внеаудиторная академическая работа организуется в соответствии с семестровым графиком ВАР и графиками сдачи/приёма/защиты выполненных работ. Консультирование обучающихся, изучающих данную дисциплину, осуществляется в соответствии с графиком консультаций.

## 7.7 Кадровое обеспечение учебного процесса по дисциплине

ФИО преподавателя	Специальность и квалификация в соответствии с дипломом	Ученая степень, ученое звание
1	2	3
Хамнаева Галина Геннадьевна	Высшее образования – специалитет. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование. Инженер-эколог Высшее образования – магистратура. Землеустройство и кадастры. Магистр Профессиональная переподготовка «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Профессиональная переподготовка «Преподаватель высшей школы»	

## 7.8 Обеспечение учебного процесса по дисциплине (модулю) для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида. Академия, по заявлению обучающегося, создает специальные условия для получения высшего образования инвалидами и лицам с ограниченными возможностями здоровья:

- использование специализированных (адаптированных) рабочих программ дисциплин (модулей) и методов обучения и воспитания, включая наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих;
- использование специальных учебников, учебных пособий и других учебно-методических материалов, включая альтернативные форматы печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- использование специальных технических средств обучения (мультимедийное оборудование, оргтехника и иные средства) коллективного и индивидуального пользования, включая установку мониторов с возможностью трансляции субтитров, обеспечение надлежащими звуковыми воспроизведениями информации;
- предоставление услуг ассистента (при необходимости), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь или услуги сурдопереводчиков / тифлосурдопереводчиков;
- проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины (модуля);
- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа;
- обеспечение беспрепятственного доступа обучающимся в учебные помещения, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений);
- обеспечение сочетания онлайн и офлайн технологий, а также индивидуальных и коллективных форм работы в учебном процессе, осуществляемом с использованием дистанционных образовательных технологий;
- и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП ВО.

В целях реализации ОПОП ВО в академии оборудована безбарьерная среда, учитывающая потребности лиц с нарушением зрения, с нарушениями слуха, с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Территория соответствует условиям беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Вход в учебный корпус оборудован пандусами, стекла входных дверей обозначены специальными знаками для слабовидящих, используется система Брайля. Сотрудники охраны знают порядок действий при прибытии в академию лица с ограниченными возможностями. В академии создана толерантная социокультурная среда, осуществляется необходимое сопровождение образовательного процесса, при необходимости предоставляется волонтерская помощь обучающимся инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

## **8. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

**к рабочей программе дисциплины (модуля)  
в составе ОПОП Б1.В.09 Оценка недвижимости**

### **Ведомость изменений**

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

