

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Бадикто Баторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.09.2024 16:12:00
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»**

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

СОГЛАСОВАНО
Заведующий выпускаю-
щей кафедрой
Кадастры и право

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института земле-
устройства, кадастров и ме-
лиорации

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«__» _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

дисциплины (модуля)

Б1.В.16 Управление недвижимостью

**Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Направленность (профиль)
"Кадастр недвижимости"
бакалавр**

Обеспечивающая преподавание
дисциплины кафедра Кадастры и право

Разработчик (и)

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Внутренние эксперты:
Председатель методической ко-
миссии Института землеустрой-
ства, кадастров и мелиорации

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Заведующий методическим ка-
бинетом УМУ

подпись

И.О.Фамилия

Улан – Удэ, 202__

ВВЕДЕНИЕ

1. Оценочные материалы по дисциплине (модулю) являются обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины (модуля) и представлены в виде оценочных средств.

2. Оценочные материалы являются составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины (модуля).

3. При помощи оценочных материалов осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины (модуля).

4. Оценочные материалы по дисциплине (модулю) включают в себя:

- оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины (модуля).

- оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО;

- оценочные средства, применяемые для текущего контроля;

5. Разработчиками оценочных материалов по дисциплине (модулю) являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины (модуля), практики в Академии. Содержательной основой для разработки оценочных материалов является Рабочая программа дисциплины (модуля).

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины (модуля), персональный уровень достижения которых проверяется с
использованием представленных в п. 3 оценочных материалов

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1	2	3	4	5	
Универсальные компетенции					
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{ук-10} Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	пользования базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами
		ИД-2 _{ук-10} Умеет применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей; использовать финансовые инструменты для управления личными финансами в различных областях жизнедеятельности	методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей; использовать финансовые инструменты для управления личными финансами в различных областях жизнедеятельности	применять методы личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	использования финансовых инструментов для управления личными финансами в различных областях жизнедеятельности
		ИД-3 _{ук-10} Владеет навыками решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивиду; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	типичные задачи в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивиду; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	решать и применять типичные задачи в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивиду; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивиду; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами
Профессиональные компетенции					
ПКС-4	способен использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 _{пкс-4} использует современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	применения современных технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ
		ИД-2 _{пкс-4} Выполняет оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений	основы оценки и анализа качества выполненных работ, математической обработки результатов измерений	выполнять оценку и анализ качества выполненных работ, математическую обработку результатов измерений	оценки и анализа качества выполненных работ, математической обработки результатов измерений
		ИД-3 _{пкс-4} Осуществляет и разрабатывает документы зонирования территорий объектов землеустройства	документы зонирования территорий объектов землеустройства	разрабатывает документы зонирования территорий объектов землеустройства	работы с документами зонирования территорий объектов землеустройства

	<p>ИД-4 ПКС-4 Демонстрирует знания правил формирования уточняющих межведомственных запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выявления в документах несоответствия требованиям действующего законодательства либо отсутствия необходимых для государственного кадастрового учета документов</p>	<p>правила формирования уточняющих межведомственных запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выявления в документах несоответствия требованиям действующего законодательства либо отсутствия необходимых для государственного кадастрового учета документов</p>	<p>применять правила формирования уточняющих межведомственных запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выявления в документах несоответствия требованиям действующего законодательства либо отсутствия необходимых для государственного кадастрового учета документов</p>	<p>формирования уточняющих межведомственных запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выявления в документах несоответствия требованиям действующего законодательства либо отсутствия необходимых для государственного кадастрового учета документов</p>
--	---	---	---	---

**2. РЕЕСТР
элементов оценочных материалов по дисциплине (модулю)**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Перечень экзаменационных вопросов
	Критерии оценивания экзамена
	Перечень вопросов для проведения устных и письменных опросов
2. Средства для текущего контроля	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Вопросы для коллоквиумов
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Комплект тестовых заданий
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Практические задания
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Перечень тем рефератов (докладов, презентаций)
	Критерии оценки
	Шкала оценивания

3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций в рамках дисциплины (модуля)

Код и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
Характеристика сформированности компетенции								
				Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	ИД-1 _{УК-10}	Полнота знаний	базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	не знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	плохо знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	в полной мере знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	Перечень экзаменационных вопросов Комплект тестовых заданий Практические задания Перечень тем рефератов (докладов, презентаций) Перечень вопросов для проведения устных и письменных опросов Вопросы для коллоквиумов
		Наличие умений	применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	не умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	Умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами, но допускает ошибки	в полной мере умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами	

			личными финансами					
		Наличие навыков (владение опытом)	решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивида; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	не владеет навыками решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивида; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	владеет некоторыми навыками решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивида; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	владеет навыками решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивида; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами, но допускает некоторые неточности	в полной мере владеет навыками решения типичных задач в сфере личного экономического и финансового планирования, возникающие на всех этапах жизненного цикла индивида; методами оценивания индивидуальных рисков, связанных с экономической деятельностью и использованием инструментов управления личными финансами	
ПКС-4 способностью использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 _{ПКС-4}	Полнота знаний	современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	не знает и не понимает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	плохо знает и понимает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	знает и понимает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	Перечень экзаменационных вопросов Комплект тестовых заданий Практические задания Перечень тем рефератов (докладов, презентаций) Перечень вопросов для проведения устных и письменных опросов Вопросы для коллоквиумов
		Наличие умений	использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	не умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	Умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ, но допускает ошибки	В полной мере умеет использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	
		Наличие навыков (владение опытом)	применения современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации при	не владеет навыками применения современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустро-	владеет некоторыми навыками применения современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	владеет навыками применения современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ, но допускает некоторые	В полной мере владеет навыками применения современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	

			ваниям дей- ствующего за- конодательства либо отсутствия необходимых для государ- ственного ка- дастрового уче- та документов	кадастрового учета доку- ментов		торые неточности		
--	--	--	---	------------------------------------	--	------------------	--	--

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

4.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

4.1.1. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины: Б1.В.16 Управление недвижимостью	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА»	
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины (модуля)	
1	2
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	экзамен
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по академии 2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета (директором института)
Форма экзамена -	устный
Процедура проведения экзамена -	представлена в оценочных материалах по дисциплине
Экзаменационная программа по учебной дисциплине:	1) представлена в оценочных материалах по дисциплине 2) охватывает разделы (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	представлены в оценочных материалах по дисциплине

Перечень экзаменационных вопросов

1. Дайте определение понятия «недвижимое имущество». (УК-10, ПКС-4)
2. Какие вещные права предусмотрены российским действующим законодательством? (УК-10, ПКС-4)
3. Какие вещные права принадлежат собственнику недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
4. Что такое приватизация? (УК-10, ПКС-4)
5. Что составляет содержание понятий «хозяйственное ведение» и «оперативное управление»? (УК-10, ПКС-4)
6. Что представляет собой сервитут? (УК-10, ПКС-4)
7. Что такое сделка? (УК-10, ПКС-4)
8. В каких случаях сделка может быть признана ничтожной? (УК-10, ПКС-4)
9. Какие существуют виды сделок с объектами недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
10. Что такое правоустанавливающий документ? (УК-10, ПКС-4)
11. Каков порядок государственной регистрации сделок с недвижимостью? (УК-10, ПКС-4)
12. В каких случаях может быть отказано в государственной регистрации прав на недвижимость? (УК-10, ПКС-4)
13. Кто может получить сведения из государственного органа о том, кому принадлежит данный объект недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
14. Каким образом осуществляется государственное регулирование в сфере недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
15. Как осуществляется управление имуществом комплексом в г. Улан-Удэ? (УК-10, ПКС-4)
16. Что собой представляет государственный кадастр недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
17. Какая ответственность предусмотрена за нарушение порядка землепользования? (УК-10, ПКС-4)
18. Что понимается под инвентаризацией объектов недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
19. Кто осуществляет технический учет и техническую инвентаризацию? (УК-10, ПКС-4)
20. Какими особенностями обладает недвижимость как товар? (УК-10, ПКС-4)
21. Какие факторы оказывают влияние на рынок недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
22. По каким признакам можно классифицировать рынки недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
23. Назовите участников отечественного рынка недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
24. Какие функции выполняет на рынке недвижимости государство? (УК-10, ПКС-4)
25. Что собой представляет процесс анализа рынка недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
26. Как развитие рынка недвижимости связано с промышленным циклом? (УК-10, ПКС-4)
27. Какие факторы определяют привлекательность зарубежной недвижимости для инвестора? (УК-10, ПКС-4)

28. В чем состоит взаимосвязь рынка недвижимости и рынка капитала в краткосрочном периоде? (УК-10, ПКС-4)
29. От чего на рынке капитала зависит спрос на объекты недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
30. Как государство участвует в финансировании недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
31. Что такое ипотечный кредит? (УК-10, ПКС-4)
32. Назовите типы ипотечных кредитов. (УК-10, ПКС-4)
33. Что собой представляет девелопмент недвижимости? (УК-10, ПКС-4)
34. Что включает в себя концепция девелоперского проекта?
35. Назовите основные этапы реализации девелоперского проекта. (УК-10, ПКС-4)
36. Приведите показатели коммерческой эффективности девелоперского проекта. (УК-10, ПКС-4)
37. Какие существуют пути повышения технико-экономической эффективности объектов девелопмента? (УК-10, ПКС-4)
38. Назовите виды рисков, возникающих при управлении девелоперским проектом. (УК-10, ПКС-4)
39. Какие существуют методы анализа рисков, возникающих при управлении девелоперским проектом? (УК-10, ПКС-4)
40. Дайте определение понятия «управление недвижимостью». (УК-10, ПКС-4)
41. Сформулируйте цели и принципы управления недвижимостью. (УК-10, ПКС-4)
42. В чем заключаются основная цель стратегии маркетинга при управлении недвижимостью? (УК-10, ПКС-4)

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

5.1. Критерии оценки к экзамену

Оценка «отлично» (86-100 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему систематические и глубокие знания учебно-программного материала, умения свободно выполнять задания, предусмотренные программой в типовой ситуации (с ограничением времени) и в нетиповой ситуации, знакомство с основной и дополнительной литературой, усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины в их значении приобретаемой специальности и проявившему творческие способности и самостоятельность в приобретении знаний. Студент исчерпывающим образом ответил на вопросы экзаменационного билета. Задача решена правильно, студент способен обосновать выбранный способ и пояснить ход решения задачи.

Оценка «хорошо» (71-85 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешное выполнение заданий, предусмотренных программой в типовой ситуации (с ограничением времени), усвоение материалов основной литературы, рекомендованной в программе, способность к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшей работы над литературой и в профессиональной деятельности. При ответе на вопросы экзаменационного билета студентом допущены несущественные ошибки. Задача решена правильно или ее решение содержало несущественную ошибку, исправленную при наводящем вопросе экзаменатора.

Оценка «удовлетворительно» (56-70 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, достаточном для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, знакомство с основной литературой, рекомендованной программой, умение выполнять задания, предусмотренные программой. При ответе на экзаменационные вопросы и при выполнении экзаменационных заданий обучающийся допускает погрешности, но обладает необходимыми знаниями для устранения ошибок под руководством преподавателя. Решение задачи содержит ошибку, исправленную при наводящем вопросе экзаменатора.

Оценка «неудовлетворительно» (менее 56 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, слабые побуждения к самостоятельной работе над рекомендованной основной литературой. Оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании академии без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

6. Оценочные материалы для организации текущего контроля успеваемости обучающихся

Форма, система оценивания, порядок проведения и организация *текущего контроля успеваемости* обучающихся устанавливаются Положением об организации текущего контроля успеваемости обучающихся.

6.1 Перечень вопросов для проведения устных и письменных опросов

1. Как рассчитывается коэффициент емкости рынка?
2. Из чего при управлении объектом недвижимости складывается затратная часть?

3. Что входит в доходную часть?
4. Какие существуют виды договоров аренды объектов недвижимости?
5. Назовите основные положения программы маркетинга офисного здания.
6. Приведите основные положения маркетинговой концепции торгового центра.
7. Назовите основные принципы управления складом.
8. Что включает в себя работа по технической эксплуатации здания?
9. Что собой представляет интеллектуальное оснащение здания?
10. Назовите методы обеспечения безопасности объекта недвижимости.
11. По каким параметрам можно оценить техническое состояние здания и необходимость его ремонта?
12. Какие факторы окружающей среды оказывают негативное влияние на техническое состояние объектов недвижимости?
13. Для каких целей используются результаты оценки стоимости объектов недвижимости?
14. Какие существуют виды стоимости недвижимости?
15. Перечислите принципы оценки стоимости недвижимости.
16. Назовите основные этапы процесса оценки недвижимости.
17. Что является источником информации при оценке стоимости недвижимости?
18. Назовите особенности проведения оценки стоимости недвижимости при использовании доходного подхода.
19. Какие существуют методы оценки стоимости недвижимости в рамках доходного подхода?
20. В чем заключается сущность сравнительного подхода к оценке недвижимости?
21. Перечислите основные этапы оценки недвижимости сравнительным подходом.
22. Назовите особенности оценки стоимости зданий при использовании затратного подхода.
23. Перечислите основные этапы применения затратного подхода к оценке недвижимости.
24. Какие существуют методы оценки стоимости земельного участка?
25. Изложите порядок налогообложения недвижимого имущества юридических лиц.
26. Назовите категории граждан, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических лиц.
27. Кто согласно российскому законодательству признается налогоплательщиками земельного налога?
28. Кто определяет налоговые ставки по земельному налогу?
29. Кто имеет право устанавливать льготы по земельному налогу?
30. Изложите порядок налогообложения доходов физических лиц, получаемые от операций с недвижимым имуществом.
31. Взимается ли налог с имущества, переходящего в порядке наследования?
32. Какова ставка налога на прибыль предприятий и организаций, совершающих сделки с недвижимым имуществом?

Критерии оценивания:

- правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);
- полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- использование дополнительного материала;
- рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

Шкала оценивания устных и письменных ответов

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
71 – 85 баллов «хорошо»	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает

	материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56 - 70баллов «удовлетворительно»	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.
Менее 55 баллов «неудовлетворительно»	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание (вопрос), допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

6.2. Вопросы для коллоквиумов

1. Факторы использования недвижимости:
2. Характеристика недвижимости как блага.
3. Характеристика недвижимости как товара.
4. Характеристика недвижимости как источника дохода.
5. Теория оценки недвижимости
6. Исторические аспекты развития современного рынка недвижимости и методов оценки:
7. Законодательное регулирование оценочной деятельности в РФ.
8. Виды стоимости и их взаимосвязь с назначением оценки.
9. Принципы стоимостной оценки недвижимости.
10. Основы управления недвижимостью
11. Основные принципы и теории управления
12. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства: принципиальная модель управления недвижимостью; принципы принятия инвестиционных решений.
13. Характеристика предынвестиционной и инвестиционной фазы проекта: экономический анализ проекта; финансовый анализ проекта.
14. Содержание показателей эффективности инвестиционных проектов развития недвижимости и капитальных вложений (инвестиций): построения графика жизненного цикла финансовых результатов; срок окупаемости, ЧДД, внутренняя норма доходности, индекс доходности, расчетные модели простые бухгалтерские и с теорией дисконтирования.
15. Содержание общей теории сервейинга как современной концепции системного анализа и управления недвижимостью.
16. Организация работы по управлению недвижимостью
17. Управление портфелем недвижимости: понятие стратегий управления и их формирование; анализ инструментов формирования стратегий (матрица портфельного анализа; модель «привлекательность рынка — преимущества в конкуренции».
18. Особенности анализа портфеля применительно к рынку жилья.
19. Девелопмент недвижимости
20. Цели и принципы организации девелопмента недвижимости.
21. Содержание девелоперской деятельности (сущность девелоперского процесса; модель девелопмента недвижимости; характеристика девелоперов и участников девелоперских проектов; факторы формирования стоимости девелоперской компании).
22. Стадии и фазы девелоперского проекта (прединвестиционная и инвестиционная стадии).
23. Оценка стоимости девелоперских проектов (эффективность и стоимость девелоперских проектов; традиционные показатели эффективности и модель реальных опционов; специфика подходов и методов в оценке объектов девелопмента — сравнительный, доходный и затратный подходы).
24. Содержание и сущность земельного девелопмента (Land-девелопмента).
25. Методы оценки стоимости земельных участков на ранних прединвестиционных стадиях их приобретения на открытых аукционах.
26. Особенности и специфика оценки стоимости права аренды по земельным участкам под комплексное освоение территорий в целях жилищного строительства.
27. Метод предполагаемого использования и его характеристика. Метод «инвестиционных контрактов».
28. Оценка экономической целесообразности девелоперских проектов и примеры реализации различных типов девелоперских проектов.

29. Факторы, оказывающие влияние на стоимость девелоперских проектов.
30. Актуальные проблемы девелопмента и пути их решения.
31. Управление портфелем недвижимости
32. Основные свойства недвижимости и их значение (шесть составляющих недвижимости).
33. Управление портфелем ценных бумаг в недвижимость — принципы управления, диверсификация, уровни управления.
34. Коммерческая недвижимость как объект управления (основные функции рынка коммерческой недвижимости, виды инвесторов, выявление незаполненных ниш).
35. Классификация недвижимости: по функциональному назначению, по видам собственности и типу передачи прав на объект недвижимости.
36. Анализ спроса и предложения, конкурентного окружения и потребительских предпочтений на рынке коммерческой недвижимости.
37. Территориальная сегментация рынка коммерческой недвижимости.
38. Цикличность развития рынков недвижимости.
39. Инвестирование в жилищную недвижимость.
40. Ипотека недвижимости.
41. Управление объектами многофункциональной недвижимости (особенности, оценка, эффективность инвестиций).
42. Основные операции (сделки) на рынках недвижимости
43. Виды операций (сделок) с жилищной недвижимостью государственной и муниципальной собственностью (приватизация жилья; операции найма (социальный найм, поднаем, обмен, коммерческий наем (аренда)).
44. Сделки с жилыми помещениями в частной собственности (купля-продажа, мена, аренда, дарение, наследование, положения о ренте на условиях пожизненного содержания с иждивением).
45. Сделки с нежилыми помещениями (зданиями, сооружениями): купля-продажа; аренда (субаренда); безвозмездное пользование; операции с недвижимостью в составе предприятия.
46. Доверительное управление недвижимостью (траст), зарубежный опыт трастовых операций, доверительное управление недвижимым имуществом в России.

Критерии оценивания:

- полнота раскрытия темы;
- правильность формулировки и использования понятий и категорий;
- правильность выполнения заданий/ решения задач и т.д.

Шкала оценивания коллоквиумов

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Глубокое и прочное усвоение программного материала. Полные, последовательные, грамотные и логически излагаемые ответы при видоизменении задания. Свободно справляется с поставленными задачами, может обосновать принятые решения, демонстрирует владение разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.
71-85 баллов «хорошо»	Знание программного материала, грамотное изложение, без существенных неточностей в ответе на вопрос, правильное применение теоретических знаний, владение необходимыми навыками при выполнении практических задач
56-70 баллов «удовлетворительно»	Демонстрирует усвоение основного материала, при ответе допускаются неточности, при ответе недостаточно правильные формулировки, нарушение последовательности в изложении программного материала, затруднения в выполнении практических заданий
Менее 55 баллов «неудовлетворительно»	Слабое знание программного материала, при ответе возникают ошибки, затруднения при выполнении практических работ. Не было попытки выполнить задание

6.3 Комплект тестовых заданий

Тесты (выбрать один вариант ответа)

1. К формам проявления стоимости недвижимости в обмене относятся:

- а) рыночная, арендная, залоговая;
 - б) залоговая, инвестиционная, рыночная;
 - в) страховая, рыночная, налогооблагаемая;
 - г) инвестиционная, балансовая, налогооблагаемая.
2. К формам проявления стоимости недвижимости в использовании относятся:
- а) ликвидационная, рыночная, залоговая;
 - б) инвестиционная, залоговая, рыночная;
 - в) страховая, рыночная, арендная;
 - г) инвестиционная, балансовая, налогооблагаемая.
3. Право собственности на недвижимость возникает:
- а) после государственной регистрации;
 - б) после подписания договора;
 - в) по договору с момента передачи имущества;
 - г) после подписания акта приема недвижимого имущества.
4. Продажа своей доли в совместной общей собственности постороннему лицу производится:
- а) преимущество в приобретении имеют участники общей собственности;
 - б) без согласия всех участников совместной собственности;
 - в) такая продажа не производится;
 - г) с согласия только одного из участников совместной собственности.
5. Посредниками рынка недвижимости являются:
- а) риелтерские компании;
 - б) некоммерческие организации;
 - в) унитарные предприятия;
 - г) службы технической инвентаризации недвижимости.
6. Эффективное управление недвижимостью включает в себя подходы:
- а) системный;
 - б) маркетинговый;
 - в) доходный;
 - г) затратный.
7. Из каких источников нельзя получить внутреннюю информацию об объекте оценки:
- а) исследования международных финансовых организаций;
 - б) интервью с заказчиком/собственником объекта оценки;
 - в) интервью с представителем технической службы объекта оценки;
 - г) технический паспорт.
8. При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра объекта:
- а) обязательно;
 - б) обязательно лишь в исключительных случаях;
 - в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;
 - г) необязательно.
9. При осмотре объекта оценки необходимо провести его фотографирование:
- а) обязательно;
 - б) необязательно;
 - в) по желанию оценщика;
 - г) по желанию клиента.
10. При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует:
- а) дате составления отчета об оценке;
 - б) дате составления технического задания на оценку;
 - в) дате последнего капитального ремонта объекта оценки;
 - г) последней отчетной дате (последней дате составления бухгалтерского баланса и приложений к нему).
11. При описании состояния объекта оценки для ориентировочной оценки физического износа зданий не требуется проводить:
- а) описание рынка недвижимости;

- б) описание состояния несменяемых конструкций зданий;
- в) описание состояния внутренних конструктивных элементов;
- г) описание состояния внешнего состояния зданий.

12. Валовой годовой доход от владения недвижимостью составляет 80000 долл. Потери от неиспользования — 5%. Эффективный валовой доход составит:

- а) 76 000 долл.;
- б) 4000 долл.;
- в) 40 000 долл.;
- г) 80 000 долл.

13. Операционные расходы оценщиком делятся на группы:

- а) условно-постоянные; условно-переменные; расходы на замещение;
- б) накладные, переменные, постоянные;
- в) основные, прямые, косвенные;
- г) условно-постоянные, производительные, коммерческие.

14. Деятельность, предусматривающая качественные изменения в объекте и обеспечивающая повышение его стоимости, называется:

- а) девелопмент;
- б) маркетинг;
- в) страхование;
- г) инвестирование.

15. Понятие «девелопмент» означает:

- а) развивать;
- б) страховать;
- в) оценивать;
- г) продавать.

16. К объектам девелопмента относят:

- а) объекты недвижимости и информационные технологии;
- б) только объекты недвижимости;
- в) информационные технологии;
- г) нефть в переработке.

17. Девелопмент недвижимости можно определить как:

- а) качественное преобразование недвижимости, обеспечивающее возрастание ее стоимости;
- б) только возрастание стоимости объекта недвижимости;
- в) капитальный ремонт недвижимости;
- г) страхование объекта недвижимости.

18. Целью девелопмента недвижимости является получение дохода (прибыли) за счет:

- а) создания объектов, удовлетворяющих потребности приобретателей (покупателей, арендаторов) недвижимости;
- б) страхования объекта недвижимости;
- в) капитального строительства объекта недвижимости;
- г) государственной регистрации объекта и прав на него.

19. Емкость рынка недвижимости определяется через:

- а) соотношение между запрашиваемой арендной платой и конечной выплачиваемой суммой, отражающее устойчивость рынка недвижимости;
- б) соотношением количества единиц, сданных в аренду за определенный период времени, к общему количеству единиц недвижимости для сдачи в аренду;
- в) платежеспособной потребностью в объектах недвижимости;
- г) уровнем прибыли, определяемым конкретным сочетанием земельного участка и расположенных на нем строений при реализации различных проектов застройки.

20. В каких случаях не возникает права собственности на недвижимость:

- а) при приобретении вещи лицом согласно закону;
- б) при сдаче объекта в аренду;
- в) на основании договора мены, дарения и другой сделки по отчуждению имущества;

г) при передаче недвижимости или имущественных прав по наследству другим лицам на основании завещания в соответствии с законом.

21. Право собственности на недвижимость в РФ включает:

- а) право залога, пользования, распоряжения;
- б) право извлечения доходов, истребования из чужого владения, право завещания;
- в) право владения, пользования, распоряжения;
- г) право хозяйственного ведения, сервитут, оперативного управления.

22. Сервитут представляет собой:

- а) право оперативного управления недвижимостью;
- б) преимущественное право покупки продаваемой доли по рыночной цене;
- в) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- г) вещное право пользования чужой вещью в интересах определенного лица.

Критерии оценки

- отношение правильно выполненных заданий к общему их количеству

Шкала оценивания тестов

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Выполнено 86-100% заданий
71-85 баллов «хорошо»	Выполнено 71-85% заданий
56 – 70 баллов «удовлетворительно»	Выполнено 56-70% заданий
Менее 55 баллов «неудовлетворительно»	Выполнено 0-56% заданий

6.4. Практические задания

№1

Годовой арендный платеж первые 4 года составляет 400 тыс. руб., затем он уменьшится на 150 тыс. руб. и сохранится в течение 3 лет, после чего возрастет на 350 тыс. руб. и будет поступать еще 2 года. Ставка дисконта — 10%. Рассчитайте текущую стоимость потока арендных платежей, возникающих в конце года.

Решение:

Расчет текущей стоимости потока дохода с разными суммами доходов по годам осуществляется по формуле:

$$P = C_1 / (1 + i)^1 + C_2 / (1 + i)^2 + \dots + C_n / (1 + i)^n,$$

где P — текущая стоимость потока доходов;

C_n — поток денежных средств за n-й период;

i — выбранная ставка дисконтирования;

t — продолжительность периода владения.

Год	Денежный поток	Значение фактора текущей стоимости	Дисконтированный денежный поток
1	400	1,1000	364
2	400	1,2100	331
3	400	1,3310	301
4	400	1,4641	273
5	250	1,6105	155
6	250	1,7716	141
7	250	1,9487	128
8	600	2,1436	280
9	600	2,3579	254

Итого текущая стоимость денежного потока- 2227

Вывод: текущая стоимость потока арендных платежей составляет 2227 тыс. руб.

№2

При сдаче объекта недвижимости в аренду денежные средства поступают в конце года и составляют: 1 год — 1200 тыс. руб.; 2 год — 1000 тыс. руб.; 3 год — минус 500 тыс. руб.; 4 год — 2000 тыс. руб.; 5 год — 4000 тыс. руб. Определите текущую стоимость денежного потока, если ставка дисконта 10%.

Решение:

Расчет текущей стоимости потока дохода с разными суммами доходов по годам осуществляется по формуле:

$$P = C_1 / (1 + i)^1 + C_2 / (1 + i)^2 + \dots + C_n / (1 + i)^n,$$

где P — текущая стоимость потока доходов;

C_n — поток денежных средств за n-й период;

i — выбранная ставка дисконтирования;

t — продолжительность периода владения.

Год	Денежный поток	Значение фактора текущей стоимости	Дисконтированный денежный поток
1	1200	1,100	1091
2	1000	1,210	826
3	-500	1,331	-376
4	2000	1,452	1377
5	4000	1,611	2483
Итого текущая стоимость денежного потока, тыс. руб.			5402

Вывод: текущая стоимость денежного потока составляет 5402 тыс. руб.

№3

Финансирование девелоперского проекта осуществляется на 70% за счет собственных средств инвестора и на 30% за счет кредита. Требования доходности для привлеченных средств — 6%, для собственных — 16%. Определите общий коэффициент капитализации по методу инвестиционной группы.

Решение:

Общая ставка капитализации определяется по формуле:

$$R = M \cdot R_m + (1 - M) \cdot R_E,$$

где M — доля заемных средств в стоимости (30%);

R_m — коэффициент капитализации для заемного капитала (6%);

R_E — коэффициент капитализации для собственного капитала (16%).

$$R = 0,30 \cdot 0,06 + (1 - 0,30) \cdot 0,16 = 0,018 + 0,112 = 0,13.$$

Вывод: общий коэффициент капитализации составляет 13%.

№4

Объект недвижимости имеет срок жизни 35 лет. Конечная отдача для вложений в данный объект недвижимости составляет 8% годовых. Определить коэффициент капитализации здания с учетом возврата капитала равными выплатами.

Решение:

Ставка доходности инвестиций — 8%.

Срок жизни здания — 35 лет.

Ставка капитализации — ?

Ставка капитализации = Ставка доходности инвестиций + Норма возврата капитала.

Норма возврата капитала (метод Ринга) = 100%/35 лет = 2,86%.

Ставка капитализации = 8% + 2,86% = 10,86%.

Вывод: коэффициент капитализации здания составит 10,86%.

№5

Объект оценки — право аренды офисного центра. Ставка по государственным обязательствам составляет 8,4%. Оценщик считает, что риск может быть оценен в 5%, а привлечение дополнительных средств не потребуется. Продажа права аренды такого объекта занимает около 3 месяцев. Срок предполагаемого возврата капитал 10 лет. Определить значение коэффициента капитализации.

Решение:

Ставка капитализации = Ставка доходности инвестиций + Норма возврата капитала

Ставка доходности = Безрисковая ставка + Надбавка за риск инвестирования + Надбавка за низкую ликвидность

Безрисковая ставка = 8,4%.

Надбавка за риск инвестирования = 5%.

Надбавка за низкую ликвидность = 2,1% (расчет ниже).

Расчет надбавки за низкую ликвидность произведем по формуле:

$$П = (R_b \cdot L) / Q,$$

где П — премия за низкую ликвидность;

R_b — безрисковая ставка;

L — период экспозиции (в месяцах);

Q — общее количество месяцев в году.

$$П = (8,4 \cdot 3) / 12 = 2,1\%.$$

Ставка доходности инвестиций = 8,4% + 5% + 2,1% = 15,5%.

Норма возврата капитала (метод Ринга) = 100%/10 лет = 10%.

Ставка капитализации = 15,5% + 10% = 25,5%.

Вывод: коэффициент капитализации составляет 25,5%.

№6

Для проведения оценки используется сравниваемый объект, имеющий 70%-е отношение заемных средств к стоимости объекта. Ставка дисконта для заемных средств составляет 16%. Объект является типичным для данного рынка, общие ставки дисконта на котором составляют 18%. Определите ставку дисконта для собственных средств.

Решение

Общую ставку капитализации также можно определить по формуле:

$$R = M \cdot R_m + (1 - M) \cdot R_E,$$

где M — доля заемных средств в стоимости;
R_m — коэффициент капитализации для заемного капитала;
R_E — коэффициент капитализации для собственного капитала.

Отсюда

$$R_E = (R - M \cdot R_m) / (1 - M) = (0,18 - 0,70 \cdot 0,16) / (1 - 0,70) = 0,227.$$

Вывод: ставка дисконта для собственных средств равна 22,7%.

№7

Предполагается, что объект недвижимости будет приносить чистый операционный доход, равный 350 000 у.е. в год. Анализ сравнимых продаж показывает, что инвесторы ожидают 19%-й нормы прибыли на собственные средства от капиталовложений в схожие объекты. При приобретении объекта был получен кредит в размере 1 750 000 у.е. Ипотечная постоянная составляет 17%. Оцените стоимость объекта.

Решение

Доля заемных средств в ЧОД в абсолютном выражении = 1 750 000 * 0,17 = 297 500.

Доля собственных средств в ЧОД = 350 000 - 297 000 = 53 000 у.е.

Величина собственных средств = 53 000 / 0,19 = 278 947 у.е.

Стоимость объекта = 278 947 + 1 750 000 = 2 028 947 у.е.

Вывод: стоимость объекта составляет 2 028 947 у.е.

№8

Чистый операционный доход объекта недвижимости составляет 70 000 у.е., коэффициент капитализации для улучшений — 20%, коэффициент капитализации для земли — 17%, доля земли в стоимости объекта составляет 25%. Определить стоимость земли и стоимость улучшений.

Решение

ЧОД общий = 70 000 у.е.

Доля земельного участка в стоимости объекта = 25%.

Коэффициент капитализации для улучшений = 20%.

Коэффициент капитализации для земельного участка = 17%.

$$R = M \cdot R_m + (1 - M) \cdot R_E,$$

где R — общий коэффициент капитализации;
M — доля земельного участка в стоимости;
R_m — коэффициент капитализации для земельного участка;
R_E — коэффициент капитализации для улучшений.

$$R = M \cdot R_m + (1 - M) \cdot R_E = 0,25 \cdot 0,17 + (1 - 0,25) \cdot 0,20 = 0,0425 + 0,15 = 0,1925.$$

Рыночная стоимость объекта = ЧОД / Общий коэффициент капитализации.

Рыночная стоимость объекта = 70 000 / 0,1925 = 363 636 у.е.

Рыночная стоимость земельного участка = 363 636 * 0,25 = 90 909 у.е.

Рыночная стоимость улучшений = 363 636 - 90 909 = 272 727 у.е.

Вывод: рыночная стоимость земельного участка — 90 909 у.е.; рыночная стоимость улучшений — 272 727 у.е.

№ 9

Собственник дома решил произвести капитальный ремонт своего здания. Стоимость ремонтных работ растет на 6% в год. Какую сумму ежемесячно следует откладывать владельцу дома на счет в банке, приносящем доход, при минимальной годовой ставке, равной 15%, если текущая стоимость ремонтных работ равна 380 тыс. у.е. Период времени, в течение которого владелец дома будет откладывать на ремонт, — 2 года.

Решение в 2 этапа.

1. $PV = 380$ тыс. руб.; $n = 2$ лет; $i = 6\%$; $FV = ?$

$$FV = PV \cdot (1 + i)^n$$

$$FV = 380 \text{ тыс.} \cdot (1 + 0,06)^2 = 380 \text{ тыс.} \cdot 1,124 = 427,12 \text{ тыс. у.е.}$$

2. $FV = 427,12$ тыс.; $n = 2$ лет; $i = 15\%$; $PMT = ?$

$$PMT = FV \cdot (i / ((1 + i)^n - 1))$$

$$PMT = 427,12 \cdot (0,15 / ((1 + 0,15)^2 - 1)) = 427,12 \cdot 0,46512 = 198,66 \text{ тыс. у.е.}$$

$$PMT \text{ ежемесячный} = 198,66 \text{ тыс. у.е.} / 12 \text{ мес.} = 16,6 \text{ тыс. у.е.}$$

Вывод: необходимо ежемесячно откладывать на счет в банке 16,6 тыс. у.е., чтобы накопить на капитальный ремонт здания.

Критерии оценивания:

- правильность выполнения задания на практическую работу в соответствии с вариантом;
- степень усвоения теоретического материала по теме практической работы;
- способность продемонстрировать преподавателю навыки работы в инструментальной программной среде, а также применить их к решению типовых задач, отличных от варианта задания;
- качество подготовки отчета по практической работе;
- правильность и полнота ответов на вопросы преподавателя при защите работы и др.

Шкала оценивания практических заданий

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Выполнены все задания практической (лабораторной) работы, обучающийся четко и без ошибок ответил на все контрольные вопросы.
71-85 баллов «хорошо»	Выполнены все задания практической (лабораторной) работы; обучающийся ответил на все контрольные вопросы с замечаниями.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Выполнены все задания практической (лабораторной) работы с замечаниями; обучающийся ответил на все контрольные вопросы с замечаниями.
Менее 55 баллов «неудовлетворительно»	Обучающийся не выполнил или выполнил неправильно задания практической (лабораторной) работы; обучающийся ответил на контрольные вопросы с ошибками или не ответил на контрольные вопросы.