

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбинов Балдун Баторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.09.2024 16:12:00
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»**

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

СОГЛАСОВАНО
Заведующий
выпускающей кафедрой
Кадастры и право

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
землеустройства, кадастров
и мелиорации

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«__» _____ 20__ г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

дисциплины (модуля)

Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

бакалавр

Обеспечивающая преподавание дисциплины кафедры Кадастры и право

Разработчик (и)

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Внутренние эксперты:
Председатель методической
комиссии Института
землеустройства, кадастров и
мелиорации

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Заведующий методическим кабинетом УМУ

подпись

И.О.Фамилия

Улан – Удэ, 202__

ВВЕДЕНИЕ

1. Оценочные материалы по дисциплине (модулю) являются обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины (модуля) и представлены в виде оценочных средств.
2. Оценочные материалы является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины (модуля).
3. При помощи оценочных материалов осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины (модуля).
4. Оценочные материалы по дисциплине (модулю) включает в себя:
 - оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины (модуля).
 - оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО;
 - оценочные средства, применяемые для текущего контроля;
5. Разработчиками оценочных материалов по дисциплине (модулю) являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины (модуля) в Академии. Содержательной основой для разработки оценочных материалов является Рабочая программа дисциплины (модуля).

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ
учебной дисциплины (модуля), персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных материалов

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1		2	3	4	5
ПКС-3	Способен участвовать в управлении земельно-имущественными комплексом	ИД-1 _{ПКС-3} Знает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	использовать нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	применение норм и правил застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастрового и правового обеспечения операций с земельными ресурсами и недвижимостью
ПКС-4	Способен использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 _{ПКС-4} Знает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	применение современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

**2. РЕЕСТР
элементов оценочных материалов по дисциплине (модулю)**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент	
	Наименование	
1	2	
1. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины	Перечень вопросов к зачету	
	Критерии оценки к зачету	
	Перечень вопросов к экзамену	
	Критерии оценки к экзамену	
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов (ВАРО)	Перечень тем для написания курсовой работы	
	Критерии оценки индивидуальных результатов выполнения курсовой работы	
3. Средства для текущего контроля	Контрольные вопросы для устного и письменного опросов	
	Критерии оценивания	
	Шкала оценивания	
	Комплект задач	
	Критерии оценивания	
	Шкала оценивания	
	Комплект тестовых заданий	
	Критерии оценивания	
	Шкала оценивания	
	Комплект заданий для ролевой игры	
Критерии оценивания		
Шкала оценивания		

3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций в рамках дисциплины (модуля)

Код и название компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
Характеристика сформированности компетенции								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ПКС-3 Способность участвовать в управлении	ИД-1 _{ПКС-3}	Полнота знаний	нормы и правила застройки территорий ; методика оценки качества	не знает и не понимает нормы и правила застройки территорий; методику	плохо знает и понимает нормы и правила застройки территорий; методику	знает и понимает нормы и правила застройки территорий; методику	в полной мере знает и понимает нормы и правила застройки территорий;	Вопросы к зачету, вопросы к экзамену, контрольные вопросы

			ресурсами и недвижимостью		грубые ошибки	неточности		
ПКС-4 Способен использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 _{ПКС-4}	Полнота знаний	современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	не знает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	плохо знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает незначительные ошибки	в полной мере знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Вопросы к зачету, вопросы к экзамену, контрольные вопросы для устного и письменного опросов, комплект тестовых заданий, комплект заданий для ролевой игры, Комплект задач, темы курсовой работы
		Наличие умений		не умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает грубые ошибки	умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает незначительные ошибки	в полной мере умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
		Наличие навыков (владение опытом)		не владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает грубые ошибки	владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает некоторые неточности	в полной мере владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

4.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

4.1.1. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины

6.1 Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины: Б1.В.02 Кадастр недвижимости и мониторинг земель	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА»	
1	2
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
1	2
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей обучения по данной дисциплине, изложенных в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	экзамен
Место экзамена в графике учебного процесса:	1) подготовка к экзамену и сдача экзамена осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на экзаменационную сессию для обучающихся, сроки которой устанавливаются приказом по академии 2) дата, время и место проведения экзамена определяется графиком сдачи экзаменов, утверждаемым деканом факультета (директором института)
Форма экзамена -	<i>устный</i>
Процедура проведения экзамена -	представлена в оценочных материалах по дисциплине
Экзаменационная программа по учебной дисциплине:	1) представлена в оценочных материалах по дисциплине 2) охватывает разделы (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	представлены в оценочных материалах по дисциплине
Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
1	2
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	зачёт
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины 2) процедура проводится в рамках ВАРО, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине 2) охватывает разделы (в соответствии с п. 4.1 настоящего документа)
Процедура получения зачёта -	
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	представлены в оценочных материалах по данной дисциплине

Перечень вопросов к экзамену по дисциплине

Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель

1. Виды мониторинга земель (ПКС-3, ПКС-4)
2. Виды учета земель. Основной учет земель и текущий учет земель (ПКС-3, ПКС-4)
3. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (ПКС-3, ПКС-4)
4. Единый государственный реестр недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
5. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
6. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
7. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности (ПКС-3, ПКС-4)
8. Кадастровый номер объекта недвижимости. Номер регистрации. Реестровый номер (ПКС-3, ПКС-4)
9. Картографическая основа ЕГРН (ПКС-3, ПКС-4)
10. Национальное объединение: цель создания, права и обязанности, органы управления (ПКС-3, ПКС-4)
11. Номер регистрации (ПКС-3, ПКС-4)
12. Объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету (ПКС-3, ПКС-4)
13. Основания для выполнения кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
14. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав (ПКС-3, ПКС-4)
15. Основания осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ПКС-3, ПКС-4)
16. Осуществление государственного надзора (ПКС-3, ПКС-4)
17. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН (ПКС-3, ПКС-4)
18. Показатели государственного мониторинга использования земель (ПКС-3, ПКС-4)
19. Показатели государственного мониторинга состояния земель (ПКС-3, ПКС-4)
20. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ПКС-3, ПКС-4)
21. Понятие и содержание государственного учета земель. Виды учета земель. Основной учет земель и текущий учет земель (ПКС-3, ПКС-4)
22. Понятие и содержание мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель. Основные задачи мониторинга земель (ПКС-3, ПКС-4)
23. Понятие кадастровой деятельности. Виды объектов ГРН и их понятия (ПКС-3, ПКС-4)
24. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты, заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
25. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
26. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКС-3, ПКС-4)
27. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
28. Реестровый номер границ (ПКС-3, ПКС-4)
29. Результат комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
30. Результаты кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
31. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности: цель создания, функции, права и обязанности, органы СРО кадастровых инженеров (ПКС-3, ПКС-4)
32. Случаи и сроки исключения из СРО кадастровых инженеров (ПКС-3, ПКС-4)
33. Состав Единого государственного реестра недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
34. Способы, сроки, удостоверения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ПКС-3, ПКС-4)
35. Структура кадастрового номера (ПКС-3, ПКС-4)
36. Участники отношений, возникающих при осуществлении учета и (или) регистрации (ПКС-3, ПКС-4)
37. Формы организации кадастровой деятельности (ПКС-3, ПКС-4)

**Перечень вопросов к зачету по дисциплине
Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель**

1. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (ПКС-3, ПКС-4)
2. Единый государственный реестр недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
3. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
4. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
5. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности (ПКС-3, ПКС-4)
6. Кадастровый номер объекта недвижимости. Номер регистрации. Реестровый номер (ПКС-3, ПКС-4)
7. Картографическая основа ЕГРН (ПКС-3, ПКС-4)
8. Национальное объединение: цель создания, права и обязанности, органы управления (ПКС-3, ПКС-4)
9. Номер регистрации (ПКС-3, ПКС-4)
10. Основания для выполнения кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
11. Осуществление государственного надзора (ПКС-3, ПКС-4)
12. Понятие кадастровой деятельности. Виды объектов ГРН и их понятия (ПКС-3, ПКС-4)
13. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты, заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
14. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
15. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
16. Реестровый номер границ (ПКС-3, ПКС-4)
17. Результат комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
18. Результаты кадастровых работ (ПКС-3, ПКС-4)
19. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности: цель создания, функции, права и обязанности, органы СРО кадастровых инженеров (ПКС-3, ПКС-4)
20. Случаи и сроки исключения из СРО кадастровых инженеров (ПКС-3, ПКС-4)
21. Состав Единого государственного реестра недвижимости (ПКС-3, ПКС-4)
22. Структура кадастрового номера (ПКС-3, ПКС-4)
23. Формы организации кадастровой деятельности (ПКС-3, ПКС-4)

**4.1.2. Средства
для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО**

**4.1.2.1. Выполнение и защита (сдача) курсового проекта (работы) по дисциплине (модулю)
Место КР в структуре учебной дисциплины**

Разделы дисциплины, освоение которых обучающимися сопровождается или завершается выполнением КП (КР)		Компетенции, формирование/развитие которых обеспечивается в ходе выполнения и защиты (сдачи) КП (КР)
№	Наименование	
1	2	3
1	Кадастровая деятельность	ПКС-3, ПКС-4
2	Единый государственный реестр недвижимости	ПКС-3, ПКС-4
3	Государственный учет и мониторинг земель	ПКС-3, ПКС-4

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Темы курсовой работы

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на примере...)
2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости (на примере...)
3. Информационное обеспечение при ведении Единого государственного реестра недвижимости (на примере...)
4. Кадастровые работы для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет (на примере...)

5. Лесной фонд как объект кадастра недвижимости (на примере...)
6. Мониторинг нарушенных земель (на примере...)
7. Оформление и регистрация прав на земельные участки, выделяемые в счет земельных долей (на примере...)
8. Оформление и регистрация прав на недвижимое имущество (на примере...)
9. Применение прикладных программ для ведения кадастра недвижимости (на примере...)
10. Применение земельно-кадастровой информации при анализе эффективности использования городских земель (на примере...)
11. Применение кадастровой информации в системе ипотечного кредитования (на примере...)
12. Применение компьютерных технологий и спутниковой навигации при межевании земель (на примере...)
13. Регистрация права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) (на примере...)
14. Сделки с земельными участками и порядок их регистрации (на примере...)
15. Технология межевания земель (на примере...)
16. Учет земельных участков в системе кадастра недвижимости (на примере...)
17. Технология кадастровых работ в отношении земельного участка (на примере...)
18. Технология кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства (на примере...)
19. Ведение ЕГРН (на примере..)

5.1. Критерии оценки к экзамену

Оценка «отлично» (86-100 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему систематические и глубокие знания учебно-программного материала, умения свободно выполнять задания, предусмотренные программой в типовой ситуации (с ограничением времени) и в нетиповой ситуации, знакомство с основной и дополнительной литературой, усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины в их значении приобретаемой специальности и проявившему творческие способности и самостоятельность в приобретении знаний. Студент исчерпывающим образом ответил на вопросы экзаменационного билета. Задача решена правильно, студент способен обосновать выбранный способ и пояснить ход решения задачи.

Оценка «хорошо» (71-85 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешное выполнение заданий, предусмотренных программой в типовой ситуации (с ограничением времени), усвоение материалов основной литературы, рекомендованной в программе, способность к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшей работы над литературой и в профессиональной деятельности. При ответе на вопросы экзаменационного билета студентом допущены несущественные ошибки. Задача решена правильно или ее решение содержало несущественную ошибку, исправленную при наводящем вопросе экзаменатора.

Оценка «удовлетворительно» (56-70 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, достаточном для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, знакомство с основной литературой, рекомендованной программой, умение выполнять задания, предусмотренные программой. При ответе на экзаменационные вопросы и при выполнении экзаменационных заданий обучающийся допускает погрешности, но обладает необходимыми знаниями для устранения ошибок под руководством преподавателя. Решение задачи содержит ошибку, исправленную при наводящем вопросе экзаменатора.

Оценка «неудовлетворительно» (менее 56 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, слабые побуждения к самостоятельной работе над рекомендованной основной литературой. Оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании академии без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

5.2. Критерии оценки к зачету

зачет (86-100 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему систематические и глубокие знания учебно-программного материала, умения свободно выполнять задания, предусмотренные программой в типовой ситуации (с ограничением времени) и в нетиповой ситуации, знакомство с основной и дополнительной литературой, усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины в их значении приобретаемой специальности и проявившему творческие способности и самостоятельность в приобретении знаний.

зачет (71-85 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешное выполнение заданий, предусмотренных программой в типовой ситуации (с ограничением времени), усвоение материалов основной литературы, рекомендованной в программе, способность к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшей работы над литературой и в профессиональной деятельности.

зачет (56-70 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, достаточном для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, знакомство с основной литературой, рекомендованной программой, умение выполнять задания, предусмотренные программой.

незачет (менее 56 баллов) ставится обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, слабые побуждения к самостоятельной работе над рекомендованной основной литературой. Оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании академии без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

5.3. Критерии оценки к курсовой работе

оценка «отлично» (86-100 баллов) - выставляется обучающемуся, если работа выполнена самостоятельно в соответствии с заданием и в полном объеме, полученные результаты интерпретированы применительно к исследуемому объекту, основные положения работы освещены в докладе, ответы на вопросы удовлетворяют членов комиссии, качество оформления пояснительной записки и иллюстративных материалов отвечает предъявляемым требованиям;

оценка «хорошо» (71-85 баллов) - основанием для снижения оценки может служить нечеткое представление сущности и результатов исследований на защите, или затруднения при ответах на вопросы, или недостаточный уровень качества оформления текстовой части и иллюстративных материалов, или отсутствие последних;

оценка «удовлетворительно» (56-70 баллов) - дополнительное снижение оценки может быть вызвано выполнением работы не в полном объеме, или неспособностью студента правильно интерпретировать полученные результаты, или неверными ответами на вопросы по существу проделанной работы;

оценка «неудовлетворительно» (менее 56 баллов) - выставление этой оценки осуществляется при несамостоятельном выполнении работы, или при неспособности студента пояснить ее основные положения, или в случае фальсификации результатов, или установленного плагиата.

6. Оценочные материалы для организации текущего контроля успеваемости обучающихся

Форма, система оценивания, порядок проведения и организация *текущего контроля успеваемости* обучающихся устанавливаются Положением об организации текущего контроля успеваемости обучающихся.

6.1 Комплект контрольных вопросов для проведения устных и письменных опросов

Тема 1.1. Предмет регулирования Федеральных законов № 221-ФЗ от 24.07.2007 года «О кадастровой деятельности» и №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости». Основные положения

1. Что такое кадастр?
2. Что такое кадастровая деятельность
3. Дайте определение кадастровым работам
4. Перечислите основные понятия ФЗ «О кадастровой деятельности», «О государственной регистрации недвижимости»
5. Дать определения основным понятиям ФЗ «О кадастровой деятельности», «О государственной регистрации недвижимости»
6. Что такое недвижимость?
7. Перечислите объекты кадастровой деятельности
8. Дать определения объектам кадастровой деятельности
9. Что такое государственная регистрация недвижимости
10. Кем осуществляется государственная регистрация недвижимости

Тема 1.2. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности

1. Кем выполняются кадастровые работы?

2. Перечислить права кадастрового инженера
3. Перечислить обязанности кадастрового инженера
4. Перечислить формы организации кадастровой деятельности
5. Требования к юридическому лицу, работником которого является кадастровый инженер
6. Порядок получения усиленной квалифицированной электронной подписи
7. Обязательные условия принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров
8. Случаи исключения из СРО кадастровых инженеров и сроки
9. Ответственность кадастрового инженера
10. Что является объектом страхования по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
11. Что является страховым случаем по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
12. Что такое личное страхование и коллективное страхование
13. На какой срок заключается договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера?
14. Кем осуществляется контроль за соблюдением кадастровыми инженерами требований?
15. Кем осуществляется надзор за соблюдением требований?

Тема 1.3. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Национальное объединение. Осуществление государственного надзора

1. Дать определение саморегулируемым организациям кадастровых инженеров.
2. Цель создания СРО КИ
3. Основание для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО КИ
4. Требования, предъявляемые к саморегулируемым организациям для включения сведений в государственный реестр СРО КИ
5. Функции СРО КИ
6. Права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
7. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров
8. Компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления СРО КИ
9. Виды проверок СРО КИ с целью контроля за профессиональной деятельностью своих членов
10. Меры дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО
11. Какая обязательная информация СРО КИ подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет"
12. Действия национального объединения при организации и проведении экзамена
13. Действия СРО КИ при организации стажировок
14. Кем организуется проведение экзамена?
15. Кто, в какие сроки и где должны размещать результаты экзамена?
16. Кем принимается решение о приеме физлица в члены СРО кадастровых инженеров?
17. Порядок стажировки
18. Обязательными условиями членства кадастровых инженеров в СРО КИ
19. По результатам прохождения физическим лицом стажировки какой документ руководитель стажировки составляет?
20. Дать определение национальному объединению
21. Цели создания национального объединения
22. Список документов, необходимых для представления в орган государственного надзора, для регистрации в государственном реестре СРО КИ некоммерческой организации в качестве национального объединения
23. Права и обязанности национального объединения
24. Органами управления национального объединения являются
25. Высшим органом управления национального объединения является
26. Перечень документов, на основании которых включаются сведения об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО КИ
27. Основания для отказа во включении сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО КИ
28. Основанием для обращения в арбитражный суд является
29. Функции органа государственного надзора
30. Документы, представляемые СРО кадастровых инженеров в орган государственного надзора
31. Что является основанием для проведения внеплановой проверки СРО КИ, национального объединения
32. Кем ведется государственный реестр кадастровых инженеров?

Тема 1.4. Основания для выполнения и результаты кадастровых работ

1. Что является основанием для выполнения кадастровых работ
2. Что такое договор подряда
3. Содержание договора подряда
4. Кем и каким образом определяется цена кадастровых работ?
5. Что является результатом кадастровых работ?
6. Дать определение межевому плану
7. Дать определение техническому плану
8. Дать определение акту обследования
9. Куда и в какой форме представляется межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории?
10. Для чего составляется межевой план и какие сведения содержит?
11. Структура межевого плана
12. Что является площадью земельного участка
13. Что не должны пересекать границы земельного участка?
14. Каким нормативно-правовым актом установлены форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка?
15. Для чего составляется технический план и какие сведения содержит?
16. Структура технического плана
17. Проектная документация
18. Исполнительная документация
19. Декларация об объекте недвижимости
20. Разрешение на строительство
21. Каким нормативно-правовым актом установлены форма и состав сведений акта обследования, а также требования к его подготовке

Тема 2.1. Комплексные кадастровые работы. Объекты, заказчики, исполнители, результат ККР

1. Дать определение карте-плану территории
2. Состав сведений и структура карты-плана территории
3. Дать определение комплексным кадастровым работам (ККР)
4. Результат выполнения комплексных кадастровых работ
5. Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении
6. Заказчиком комплексных кадастровых работ является
7. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется за счет средств
8. Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании
9. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ
10. Условия выполнения комплексных кадастровых работ
11. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
12. Содержание извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
13. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
14. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ
15. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
16. Состав согласительной комиссии и ее полномочия
17. Что такое согласованное местоположение границ, спорное местоположение границ

Тема 3.1. Кадастровое деление. Правила проведения кадастрового деления. Структура кадастрового номера

1. Дать определение кадастровому делению
2. Цель кадастрового деления
3. Принципы кадастрового деления
4. Кадастровые единицы: определение
5. Структура кадастрового номера
6. В каких случаях присваивают кадастровые номера
7. Определение кадастрового номера

Тема 4.1. Состав, структура Единого государственного реестра недвижимости.

1. Дать определение Единому государственному реестру недвижимости
2. Разделы ЕГРН
3. Состав сведений ЕГРН
4. Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости
5. Какие сведения вносятся в реестр прав на недвижимость
6. Состав сведений о зонах, подлежащих внесению в реестр границ

7. Реестровые дела: определение
8. Условия внесения сведений в ЕГРН
9. Номер регистрации: определение
10. Реестровый номер границ : определение
11. Геодезическая и картографическая основы ЕГРН
12. Периодичность обновления карт и планов
13. Что включает картографическая основа ЕГРН
14. Виды кадастровых карт
15. Дать определение кадастровым картам
16. Виды книг учета документов
17. Статусы сведений, содержащихся в ЕГРН

Тема 4.2. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество

1. Дать определение государственной регистрации прав на недвижимое имущество
2. Дать определение государственному кадастровому учету недвижимого имущества
3. Что подлежит государственной регистрации
4. Что составляет правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
5. Компетенции органа регистрации прав
6. Участники отношений, возникающих при осуществлении учета и (или) регистрации
7. Основания для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
8. Способы осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
9. Лица, по заявлению которых осуществляется учет и регистрация
10. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
11. Способы представления заявления и прилагаемых документов
12. электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера"
13. Основания и сроки приостановления, а также отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
14. Срок приостановления осуществления ГКУ и (или) госрегистрации прав
15. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке
16. Прекращение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
17. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
18. Чем удостоверяются государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество?
19. Чем удостоверяется проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок?

Тема 4.3. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. Виды ошибок ЕГРН
2. Техническая ошибка: определение
3. Реестровая ошибка: определение
4. Порядок и строки исправления ошибок
5. Что является регламентирующим документом для исправления ошибок?

Тема 4.4. Предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости

1. Кому предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН
2. Формы и виды представления сведений ЕГРН
3. Кому предоставляются бесплатно сведения, содержащиеся в ЕГРН
4. Какую информацию содержит выписка из ЕГРН?
5. Что такое кадастровый план территории?
6. Могут ли отказать в выдаче сведений из ЕГРН? В каких случаях?

Тема 4.5. Ответственность органа регистрации прав и государственного регистратора

1. За что несет ответственность орган регистрации прав и государственный регистратор прав?
2. Как возмещаются причиненные убытки?
3. За что не несет ответственность орган регистрации прав?
4. Дайте определение государственному регистратору прав?
5. Какие требования предъявляются к государственному регистратору прав?
6. Что такое реестр государственных регистраторов прав и кем ведется?

7. В каком случае государственный регистратор прав возмещает убытки?
8. Что такое компенсация за утрату права? Как она выплачивается?

Тема 5.1. Понятие и содержание государственного учета земель. Организация процесса учета земель

1. Дать определение государственному учету земель
2. Виды государственного учета земель
3. Что такое количественный учет
4. Что такое качественный учет
5. Что является первичным учетным элементом
6. Виды угодий, их определения
7. Первичный (основной) и текущий учет
8. Способы сбора информации для учета

Тема 6.1. Понятие и содержание мониторинга земель. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель

1. Термины и понятия государственного мониторинга земель.
2. Глобальный (биосферный) мониторинг земель.
3. Национальный мониторинг.
4. Региональный мониторинг.
5. Локальный мониторинг земель.
6. Фоновый мониторинг.
7. Импактный мониторинг.
8. Загрязнение окружающей среды.
9. Классификация природных и антропогенных загрязнителей окружающей среды.
10. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека. Влияние загрязнителя окружающей среды на окружающую среду.
11. Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.
12. Цель государственного мониторинга земель.
13. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.
14. Субъекты государственного мониторинга земель.
15. Объект государственного мониторинга земель.
16. Источники получения информации для государственного мониторинга земель.
17. Наблюдения государственного мониторинга земель.
18. Базовые наблюдения.
19. Периодические наблюдения.

Тема 7.1. Эффективность кадастровых действий

1. Понятие эффективности кадастровых действий
2. Виды эффективности, их определения
3. Расчёт эффективности применения кадастровых данных в области управления землей и иной недвижимостью.

Критерии оценивания

- правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);
- полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- использование дополнительного материала;
- рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

Шкала оценивания

Баллы для учета рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно

	и правильно.
71-85 (хорошо)	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56-70 (удовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.
До 56 (неудовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание (вопрос), допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

6.1. Комплект задач

Задача 1

Условие. На земельном участке стоял дом 16 кв.м., он был зарегистрирован в Росреестре, его в последующем снесли, чтобы построить новый дом. Как прекратить право на снесенный дом?

Вопрос 1. Куда (или кому) необходимо обратиться в первую очередь?

Вопрос 2. Какой документ послужит основанием для прекращения права?

Вопрос 3. В данном случае необходимо ли осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество? Ответ обоснуйте.

Вопрос 4. Какими способами и куда можно представить соответствующие документы для прекращения права?

Вопрос 5. В какие сроки будет прекращено право на дом и какой документ подлежит выдаче заявителю при прекращении права?

Задача 2

Условие. В 2012 году Петрова Н. зарегистрировали частный дом на мужа. До 2015 года они построили прируб, летнюю кухню и т.п. Сейчас им необходимо продать данный дом.

Вопрос 1. Возможна ли в данном случае купля-продажа? Или необходимо оформить документ, содержащий новые сведения?

В случае если необходимо оформить документ, содержащий новые сведения, кому и куда должны обратиться?

В случае, если не нужен новый документ, поясните, каким образом должен осуществиться переход права.

Вопрос 2. В данном случае в каком документе будут отражены новые сведения о жилом доме?

Вопрос 3. За какой государственной услугой хозяева данного жилого дома должны обратиться, чтоб получить документ с новыми сведениями о жилом доме? Кто вправе обратиться с заявлением о предоставлении данной услуги? Услуга платная?

Вопрос 4.

Какой документ подтвердит тот факт, что внесены изменения в жилом доме в виде прируба, кухни и т.д. В какие сроки можно получит данный документ?

Вопрос 5. Можно ли продать жилой дом отдельно без земельного участка?

Задача 3

Условие. 20 декабря n-го года. Иванов С. купил земельный участок. Как он может срочно оформить права на данный земельный участок? В МФЦ записаться невозможно, т.к. все талоны до нового года распределены, а продавец через день уже улетает в другой город.

Вопрос 1. Дайте определения земельному участку в соответствии с Земельным кодексом РФ

Вопрос 2. Какие документы в данном случае являются основанием для осуществления государственной регистрации недвижимости?

Вопрос 3. Куда следует обратиться в данном случае и каким образом надо представить документы?

Вопрос 4. Есть ли необходимость осуществления государственного кадастрового учета?

Вопрос 5. В какие сроки право на земельный участок перейдет Иванову С.и какой документ подтвердит право собственности?

Задача 4

Условие. Квартира находится в долевой собственности (в равных долях): супруг, супруга) и дочь (возраст 12 лет), право на квартиру зарегистрировано в 2011 году, на руках имеется только 3 свидетельства о праве собственности, технический паспорт, изготовленный в 2010 году, также стоит отметить, что в 2012 году была проведена перепланировка квартиры.

Вопрос 1. Могут ли данные лица продать квартиру?

Вопрос 2. В случае продажи квартиры в какой орган они должны обратиться?

Вопрос 3. Перечислите наименование документов, необходимых для подачи заявления о регистрации права об отчуждении квартиры?

Вопрос 4. Будут ли данные лица уплачивать государственную пошлину за регистрацию перехода права собственности, если да, то в каком размере?

Вопрос 5. Укажите сроки регистрации права на недвижимое имущество при приобретении квартиры в ипотеку и купле-продаже (чистая продажа)?

Задача 5

Условие. Собственник (физическое лицо) планирует поставить ранее учтенный земельный участок, который находится в Республике Бурятия г. Улан-Удэ на государственный кадастровый учет. В ходе кадастровых работ проводятся одновременно уточнение местоположения границы исходного земельного участка и образование нового земельного участка.

Вопрос 1. В какой орган собственник должен обратиться для постановки объекта недвижимости на ГКУ?

Вопрос 2. Перечислите перечень документов, необходимых для ГКУ, если заявитель обращается лично с подачей документов на бумажных носителях?

Вопрос 3. Укажите размер государственной пошлины за осуществление ГКУ?

Вопрос 4. Назовите максимальный срок постановки объекта недвижимости на ГКУ?

Вопрос 5. Назовите в каких случаях заявителю будет отказано в осуществлении ГКУ исходного земельного участка?

Критерии оценивания:

- соответствие решения сформулированным в кейсе вопросам (адекватность проблеме);
- оригинальность подхода (новаторство, креативность);
- применимость решения на практике;
- глубина проработки проблемы (обоснованность решения, наличие альтернативных вариантов, прогнозирование возможных проблем, комплексность решения).

Шкала оценивания:

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Предложенное решение соответствует поставленной в задаче проблеме. Обучающийся применяет оригинальный подход к решению поставленной проблемы, демонстрирует высокий уровень теоретических знаний, анализ соответствующих источников. Формулировки кратки, ясны и точны. Ожидаемые результаты применения предложенного решения конкретны, измеримы и обоснованы
71-85 (хорошо)	Предложенное решение соответствует поставленной в задаче проблеме. Обучающийся применяет в основном традиционный подход с элементами новаторства, частично подкрепленный анализом соответствующих источников, демонстрирует хороший уровень теоретических знаний. Формулировки недостаточно кратки, ясны и точны. Ожидаемые результаты
56-70 (удовлетворительно)	Предложенное решение требует дополнительной конкретизации и обоснования, в целом соответствует поставленной в задаче проблеме. При решении поставленной проблемы обучающийся применяет традиционный подход, демонстрирует твердые знания по поставленной проблеме. Предложенное решение содержит ошибки, уверенно исправленные после наводящих вопросов
До 56 (неудовлетворительно)	Наличие грубых ошибок в решении ситуации, непонимание сущности рассматриваемой проблемы, неуверенность и неточность ответов после

	наводящих вопросов. Предложенное решение не обосновано и не применимо на практике
--	---

6.2. Комплект тестовых заданий

Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности

1. Кадастровый инженер – это физическое лицо:
 - a. являющееся членом нескольких саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
 - b. являющееся членом некоммерческого партнерства кадастровых инженеров
 - c. являющееся членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров
2. Обязательным условием принятия физического лица в члены СРО КИ является:
 - a. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
 - b. наличие любого высшего образования по специальности или направлению подготовки
 - c. наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений
3. Обязательным условием принятия физического лица в члены СРО КИ является:
 - a. наличие стажа работы кадастровым инженером
 - b. наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера
 - c. наличие опыта работы в кадастровой деятельности
4. Обязательным условием принятия физического лица в члены СРО КИ является:
 - a. сдача устного экзамена
 - b. сдача теоретического экзамена
 - c. сдача теста
5. Выберите лишнее. Обязательным условием принятия физического лица в члены СРО КИ является:
 - a. отсутствие наказания в виде дисквалификации
 - b. отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления
 - c. наличие опыта работы в кадастровой деятельности
6. Кем организуется проведение экзамена:
 - a. национальным объединением
 - b. СРО КИ
 - c. Минэкономразвития РФ
7. Вопросы тестовых заданий разрабатываются и утверждаются:
 - a. Минэкономразвития РФ
 - b. СРО КИ
 - c. национальным объединением
8. За прием экзамена с претендента:
 - a. не взимается плата
 - b. взимается плата
9. Решение о приеме физического лица в члены СРО КИ принимается:
 - a. национальным объединением
 - b. СРО КИ
 - c. Минэкономразвития РФ
10. Организация прохождения стажировки физическими лицами осуществляется:
 - a. национальным объединением
 - b. СРО КИ
 - c. самим физическим лицом
11. Стажировка осуществляется на основании:
 - a. соглашения
 - b. контракта
 - c. договора
12. По результатам прохождения физическим лицом стажировки руководитель стажировки составляет:
 - a. характеристику
 - b. заключение
 - c. акт
13. Бессрочно кадастровый инженер исключается из СРО КИ в случае:
 - a. установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при

- принятии в СРО КИ
- b. нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в СРО КИ
 - c. подачи кадастровым инженером заявления о выходе из саморегулируемой организации кадастровых инженеров
14. Выберите лишнее. Кадастровый инженер имеет право:
- a. требовать от заказчика обеспечения доступа на объект,
 - b. требовать от заказчика или юридического лица предоставления документации;
 - c. требовать от заказчика или юридического лица иную документацию, не установленную по договору подряда.
15. Если заказчик нарушил условия договора подряда на выполнение работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых документов или не обеспечил доступ на объект кадастровому инженеру:
- a. кадастровый инженер обязан отказаться
 - b. кадастровый инженер имеет право отказаться
 - c. кадастровый инженер не имеет права отказаться
16. Если объект недвижимости не является объектом недвижимости, кадастровый инженер:
- a. обязан отказаться
 - b. имеет право отказаться
 - c. не имеет права отказаться
17. В случае невозможности участия в выполнении кадастровых работ кадастровый инженер:
- a) обязан сообщить заказчику кадастровых работ или юридическому лицу
 - b) СРО КИ
 - c) Отправить письменное уведомление
18. Кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков и передавать их в орган регистрации прав в порядке:
- a. да
 - b. нет
19. Кадастровый инженер обязан один раз в три года:
- a. пройти краткосрочные курсы повышения квалификации
 - b. проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
 - c. быть участником семинаров (вебинаров)
20. Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, подлежат возмещению.
- a. за счет собственных средств кадастрового инженера
 - b. за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера
 - c. за счет СРО КИ
21. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера заключается на срок:
- a. не менее чем один год
 - b. не менее чем 2 года
 - c. бессрочно
22. Назовите способы обеспечения СРО дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами?
- a. 1) Создание системы личного и (или) коллективного страхования; 2) формирование компенсационного фонда
 - b. 1) страхование деятельности СРО 2) получение кредитов для погашения долга перед заказчиков кадастровых работ
 - c. 1) формирование имущества общества взаимного страхования 2) создание кассы взаимопомощи кадастровых инженеров
23. Кадастровый инженер может выбрать формы организации своей кадастровой деятельности:
- a. В качестве индивидуального предпринимателя;
 - b. В качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.
 - c. Оба варианта
24. Кадастровый инженер вправе выбирать форму организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления:
- a. По рекомендации СРО КИ
 - b. Самостоятельно
25. Юридическое лицо обязано иметь в штате:
- a. не менее одного кадастрового инженера
 - b. не менее двух кадастровых инженеров;

- с. не менее трех кадастровых инженеров
26. Юридическое лицо вправе отстранить от выполнения кадастровых работ (не допускать к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера на период проведения в отношении его плановой или внеплановой проверки СРО КИ:
- а. Да
 - б. Нет
27. Обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, и передаче их в орган регистрации прав в порядке и в сроки возлагается на:
- а. юридическое лицо
 - б. кадастрового инженера
 - с. СРО КИ

**Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Национальное объединение.
Осуществление государственного надзора**

1. СРО КИ вправе проводить экспертизу документов, подготовленных кадастровыми инженерами, и подготавливать по ее результатам заключение по запросам любых лиц:
- а. да
 - б. нет
2. СРО КИ применять в отношении своих членов меры дисциплинарной ответственности:
- а. вправе
 - б. обязана
3. Структура, порядок формирования, компетенция и срок полномочий органов управления, специализированных органов, методического органа СРО КИ и порядок принятия ими решений устанавливаются:
- а. уставом, внутренними документами такой саморегулируемой организации
 - б. национальным объединением
 - с. ассоциацией кадастровых инженеров
4. Общее собрание членов СРО КИ правомочно принимать решения, отнесенные к его компетенции, если на нем присутствует:
- а. две трети от общего числа членов
 - б. более 50% общего числа членов
 - с. 50% общего числа членов
5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа СРО КИ вправе заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами такой саморегулируемой организации, а также с их дочерними обществами
- а. да
 - б. нет
6. Лица, являющиеся членами постоянно действующего коллегиального органа управления СРО КИ, вправе заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член такой саморегулируемой организации
- а. да
 - б. нет
7. Как называется орган, осуществляющий методическое обеспечение кадастровой деятельности членов такой саморегулируемой организации, в том числе организацию стажировки и контроль за ее прохождением:
- а. квалификационный
 - б. методический
 - с. научный
8. СРО КИ осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов путем
- а. проведения аттестационных испытаний
 - б. проведения плановых и внеплановых проверок
 - с. сдачи квалификационного экзамена
9. По требованию СРО КИ кадастровые инженеры обязаны предоставить:
- а. отчет о выполненной работе за календарный год
 - б. сведения о заключенных и (или) об исполненных договорах подряда на выполнение кадастровых работ
 - с. сведения о заказчиках кадастровых работ
10. Выберите лишнее. Меры дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации:
- а. предписание
 - б. штраф

- c. уголовное преследование
11. Кем ведется реестр членов СРО КИ?
 - a. Национальным объединением
 - b. Росреестром
 - c. СРО КИ
 12. Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений является:
 - a. Росреестр
 - b. Минэкономразвития
 - c. ФГБУ «Федеральная кадастровая палата»
 13. Выберите лишнее. СРО КИ обязана разместить на официальном сайте в сети "Интернет"
 - a. правила стажировки
 - b. информацию о юридическом лице, с которым кадастровый инженер - член СРО КИ заключил трудовой договор
 - c. фио стажеров
 14. Что не вправе осуществлять СРО в сфере кадастровой деятельности?
 - a. Заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ
 - b. Представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами МСУ
 - c. Получать от органа регистрации прав информацию о результатах деятельности своих членов
 15. Относится ли к правам СРО рассмотрение жалоб на действия своих членов?
 - a. Нет
 - b. Да
 16. Может ли субъект, осуществляющий различные виды предпринимательской или профессиональной деятельности, являться членом нескольких СРО?
 - a. Да
 - b. Нет
 17. Что не является органом управления СРО?
 - a. Общее собрание членов СРО
 - b. Постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО
 - c. Секретариат СРО
 18. К компетенции какого органа управления СРО относится принятие решения о вступлении в члены СРО или об исключении из членов СРО?
 - a. Общего собрания членов СРО
 - b. Исполнительного органа СРО
 - c. Постоянно действующего коллегиального органа управления СРО
 19. В целях обеспечения формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности, координации деятельности СРО КИ, а также в целях взаимодействия СРО КИ с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, заказчиками кадастровых работ, третьими лицами СРО КИ создают:
 - a. Национальное сообщество
 - b. Национальное объединение
 - c. Сообщество кадастровых инженеров
 20. Некоммерческая организация, членами которой являются более 50% СРО КИ и сведения о которой внесены в государственный реестр СРО КИ признается:
 - a. Национальное объединение
 - b. Национальное сообщество
 - c. Сообщество кадастровых инженеров
 21. Национальное объединение вправе отказать СРО КИ, отвечающей требованиям Федерального закона о кадастровой деятельности, в приеме в свои члены:
 - a. Да
 - b. Нет
 22. Национальное объединение не вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность:
 - a. Да
 - b. Нет
 23. Некоммерческая организация подлежит регистрации в государственном реестре СРО КИ в качестве национального объединения:
 - a. Да
 - b. Нет
 24. Некоммерческая организация подлежит регистрации в государственном реестре СРО КИ в

качестве национального объединения по истечении какого срока с даты представления в орган государственного надзора следующих документов:

- a. Пяти рабочих дней
- b. Десяти рабочих дней
- c. Трех рабочих дней

25. Национальное объединение имеет право проводить предварительную экспертизу проектов нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений?
- a. Да
 - b. Нет
26. Обязано ли национальное объединение участвовать в работе апелляционных комиссий?
- a. Да
 - b. Нет
27. Обязано ли национальное объединение утверждать вопросы тестовых заданий для проведения экзамена?
- a. Нет
 - b. Да
28. Выберите лишнее. Органами управления национального объединения являются:
- a. общее собрание членов национального объединения;
 - b. СРО КИ
 - c. постоянно действующий коллегиальный орган управления национального объединения (президиум);
29. Высшим органом управления национального объединения является:
- a. общее собрание членов национального объединения
 - b. постоянно действующий коллегиальный орган управления национального объединения (президиум);
 - c. СРО КИ
30. Общее собрание членов национального объединения созывается не реже чем:
- a. один раз в год
 - b. два раза в год
 - c. один раз в 5 лет
31. Президиум:
- a. Назначается сроком на 5 лет
 - b. Устанавливается сроком на 1 год
 - c. Избирается сроком на 3 года
32. Президиум возглавляет:
- a. Начальник на 1 год
 - b. Президент на 4 года
 - c. Руководитель на 5 лет
33. Президиумом можно возглавлять более двух сроков подряд?
- a. Да
 - b. Нет
34. Порядок ведения органом государственного надзора государственного реестра СРО КИ, перечень включаемых в него сведений и перечень сведений, подлежащих размещению в сети "Интернет", определяются:
- a. органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
 - b. органом исполнительной власти субъектов РФ
 - c. органом кадастрового учета
35. Засвидетельствованная в нотариальном порядке копия устава ассоциации (союза), представляемая в орган государственного надзора в форме электронного документа, подписывается:
- a. Усиленной квалифицированной электронной подписью специалиста органа кадастрового учета
 - b. Усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса
 - c. Усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица ассоциации
36. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя ассоциации (союза) и представляемый в орган государственного надзора в форме электронного документа, подписывается:
- a. усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица такой ассоциации (союза)
 - b. Усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса
 - c. Усиленной квалифицированной электронной подписью специалиста органа кадастрового учета

37. Орган государственного надзора принимает решение о включении или об отказе во включении ассоциации (союза) в государственный реестр СРО КИ в течение:
- десяти рабочих дней с даты получения документов
 - двадцати рабочих дней с даты получения документов
 - пяти рабочих дней с даты получения документов
38. СРО КИ направляет в орган государственного надзора сведения о почтовом адресе, об адресе электронной почты, о номерах контактных телефонов, а также об адресе официального сайта СРО КИ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" какого срока?
- пятнадцати рабочих дней с даты включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО КИ
 - десяти рабочих дней с даты включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО КИ
 - трех рабочих дней с даты включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр СРО КИ
39. Государственное регулирование кадастровой деятельности, деятельности СРО КИ и национального объединения осуществляется:
- Органом исполнительной власти субъектов РФ
 - Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
 - Органом кадастрового учета
40. Регулирование кадастровой деятельности в части разработки типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, правил деятельности СРО КИ, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом о кадастровой деятельности, осуществляется:
- Органом исполнительной власти субъектов РФ
 - Национальным объединением
 - Органом кадастрового учета
41. Входит ли в функции органа государственного надзора ведение государственного реестра кадастровых инженеров?
- Да
 - Нет
42. Государственный надзор за деятельностью СРО КИ, национального объединения осуществляется путем:
- Плановых и внеплановых выездов
 - Плановых и внеплановых проверок
43. Государственный реестр кадастровых инженеров ведется:
- Национальным объединением
 - органом государственного надзора
 - органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

Основания для выполнения и результаты кадастровых работ

- Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого:
 - Соглашения
 - Договора подряда
 - Контракта
- В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании:
 - Определения СРО КИ
 - Определения суда
 - Органа нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
- Суд самостоятелен в выборе соответствующего кадастрового инженера:
 - Да
 - Нет
- В результате выполнения кадастровых работ обеспечивается:
 - Осуществление государственного кадастрового учета
 - Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 - Подготовка документов для осуществления государственного кадастрового учета
- Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда путем:
 - составления соглашения
 - составления твердой сметы
 - составления протокола

6. Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является:
 - a. Проект межевого плана, технический план или акт обследования
 - b. Межевой план, технический план, акт согласования
 - c. Межевой план, технический план или акт обследования
7. В какой орган представляются результаты кадастровых работ?
 - a. Орган регистрации прав
 - b. Орган кадастрового учета
 - c. Орган исполнительной власти субъекта РФ
8. Выберите верное определение.
 - a. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра прав о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр прав, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр прав сведения о земельном участке или земельных участках.
 - b. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке.
 - c. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.
9. Площадь земельного участка является:
 - a. площадь фигуры, рассчитанной по установленной формуле
 - b. площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость
10. Границы земельного участка могут пересекать границы:
 - a. Кадастрового деления
 - b. Муниципального образования
 - c. Населенных пунктов
11. Верно ли утверждение, что межевой план должен быть составлен только в форме электронного документа
 - a. Да
 - b. Нет
12. Каким органом устанавливаются форма и состав сведений результатов кадастровых работ, требования к их подготовке?
 - a. Органом регистрации прав
 - b. Органом нормативно-правового регулирования
 - c. Органом исполнительной власти субъектов РФ
13. Акт обследования представляет собой документ:
 - a. в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения объектов капитального строительства, а также иных документов подтверждает прекращение существования объектов капитального строительства в связи с гибелью или уничтожением, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено
 - b. в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых они были расположены, гибелью или уничтожением части здания или

- сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено
- c. в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи износом такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, машино-места в связи износом здания или сооружения, в которых они были расположены, износом части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение или такое машино-место было расположено
14. Верно ли утверждение, что акт обследования может подготавливаться как в форме электронного документа, так и в форме документа на бумажном носителе?
- Да
 - Нет
15. Технический план представляет собой документ:
- в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте или об объекте незавершенного строительства, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера
 - в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера
 - в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте или об объекте незавершенного строительства, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым не присвоены кадастровые номера
16. Местоположение машино-места устанавливается посредством графического отображения на плане этажа или части этажа здания либо сооружения:
- геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого места
 - геометрической фигуры, соответствующей его границам
 - пространственного описания конструктивных элементов
17. Минимально и (или) максимально допустимые размеры машино-места устанавливаются:
- Органом регистрации прав
 - Органом нормативно-правового регулирования
 - Органом исполнительной власти субъекта РФ
18. Технический план подготавливается только в форме документа на бумажном носителе
- Да
 - Нет
19. В результате выполнения комплексных кадастровых работ подготавливается:
- Межевой план
 - Технический план
 - Карта-план территории
20. Карта-план территории – документ, отражающий сведения об объектах недвижимости в графической форме
- Да
 - Нет
21. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к его подготовке устанавливаются:
- Органом исполнительной власти субъекта РФ
 - Органом нормативно-правового регулирования
 - Органом регистрации прав

22. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
 - a. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке
 - b. Фиксирование (обозначением) углов контура здания характерными знаками
 - c. Методом промеров длин линий по внешнему контуру
23. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости?
 - a. Да
 - b. Нет
24. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная и заверенная кадастровым инженером?
 - a. Да
 - b. Нет
25. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
 - a. Межевого плана
 - b. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию
 - c. Кадастрового паспорта земельного участка
26. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?
 - a. О земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта
 - b. О земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков
 - c. О земельных участках, на которых расположены здания, сооружения
27. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?
 - a. Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта
 - b. О земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований
 - c. О земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28. Включается ли в состав графической части межевого плана содержание?
 - a. Нет
 - b. Да
29. Укажите раздел, который относится к текстовой части межевого плана
 - a. Сведения о выполненных измерениях и расчетах
 - b. Схема геодезических построений
 - c. Схема расположения земельных участков
30. Какими цифрами записываются числа в межевом плане
 - a. Римскими
 - b. Арабскими
 - c. Любыми

Комплексные кадастровые работы. Объекты, заказчики, исполнители, результат ККР

1. Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:
 - a. земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
 - b. земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории;
 - c. зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы
 - d. все варианты
2. Одним из результатов выполнения комплексных кадастровых работ является:
 - a) обеспечение исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
 - b) обеспечение уточнения местоположения границ земельных участков
 - c) оба варианта

3. Одним из результатов комплексных кадастровых работ является:
 - a) Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, в том числе сооружения, являющиеся линейными объектами
 - b) Образование земельных участков, на которых расположены сооружения, являющиеся линейными объектами
 - c) Образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами
4. Допускается ли повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала:
 - a) допускается
 - b) не допускается
5. Какой орган является заказчиком ККР в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе?
 - a) Орган регистрации прав
 - b) Федеральный орган исполнительной власти
 - c) Орган исполнительной власти субъекта
6. Комплексные кадастровые работы не выполняются в отношении:
 - a) земельных участков, являющихся предметом договоров о комплексном освоении территории;
 - b) земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;
 - c) оба варианта
7. Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате ККР?
 - a) Межевой план территории
 - b) Карта-план территории
 - c) Проект межевания
8. Что не входит в состав текстовой части карты-плана территории при выполнении ККР?
 - a) Акт согласования местоположения границ земельных участков
 - b) Схема границ земельных участков
 - c) Сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами ККР
9. Что из перечисленного входит в состав графической части карты-плана территории при выполнении ККР?
 - a) Схема территориального планирования
 - b) Схема организации улично-дорожной сети
 - c) Схема границ земельных участков
10. Каким образом заверяется карта-план территории, подготовленная при выполнении ККР?
 - a) Электронно-цифровой подписью органа регистрации прав
 - b) Электронной цифровой подписью заказчика кадастровых работ
 - c) Усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
11. Что не отображается на схеме границ земельных участков при выполнении ККР?
 - a) Местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых ККР не выполнялись
 - b) Местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых ККР не выполнялись
 - c) Местоположение границ территориальных зон
12. Обязан ли исполнитель ККР уведомить правообладателей объектов недвижимости, расположенных в зоне проведения ККР, о начале выполнения таких работ?
 - a) Нет
 - b) Да
13. Должен ли исполнитель ККР представлять проект карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе заказчику ККР для его рассмотрения и утверждения?
 - a) Да
 - b) Нет
14. Кто представляет в орган регистрации прав соответствующее заявление и карту-план территории ККР?
 - a) Заказчик ККР
 - b) Исполнитель ККР
 - c) Любое заинтересованное лицо
15. В каком виде передаются исполнителю имеющиеся в распоряжении заказчика ККР необходимые для выполнения ККР сведения ЕГРН?

- a) В электронном виде
 - b) В электронном виде и на бумажном носителе
 - c) На бумажном носителе
16. Обязан ли исполнитель ККР указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории работ по требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом ККР?
- a) Не обязан
 - b) Обязан указать за дополнительную плату
 - c) Обязан без взимания платы
17. В течение какого срока со дня заключения контракта на выполнение ККР заказчик ККР обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР?
- a) 10 календарных дней
 - b) 15 рабочих дней
 - c) 10 рабочих дней
18. Обязан ли исполнитель ККР направлять извещение о начале выполнения ККР по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами ККР?
- a) Обязан в любом случае
 - b) Не обязан
 - c) Обязан, при наличии таких сведений в ЕГРН
19. Какие данные (из перечисленных вариантов) не указываются в извещении о начале выполнения ККР?
- a) Стоимость выполнения ККР
 - b) Сведения об исполнителе
 - c) Планируемый период выполнения ККР и график их выполнения
20. В соответствии с чем определяется местоположение границ образуемых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, или земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, пляжами и другими объектами при определении местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении ККР?
- a) В соответствии с утвержденным проектом межевания территории
 - b) В соответствии с утвержденным генеральным планом развития территории
 - c) В соответствии с утвержденным проектом межевания земельных участков
21. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР осуществляется
- a) Заказчиков работ
 - b) Согласительной комиссией
 - c) Орган регистрации прав
22. В состав согласительной комиссии, при согласовании ККР, в том числе, входят:
- a) По два представителя исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, на территории которого выполняются ККР
 - b) По одному представителю федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности
 - c) По одному представителю исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, на территории которого выполняются ККР
23. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков размещается и направляется заказчиков ККР не менее чем за...
- a) 18 рабочих дней до дня проведения указанного заседания
 - b) 15 календарных дней для дня проведения указанного заседания
 - c) 15 рабочих дней для дня проведения указанного заседания
24. В какой орган заказчик ККР не обязан направлять проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков?
- a) В согласительную комиссию
 - b) В орган регистрации прав
25. В какой срок исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, на территории которого выполняются ККР и орган регистрации прав размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в сети Интернет?
- a) Не более чем 3 рабочих дня со дня получения указанных документов
 - b) Не более чем 3 календарных дня со дня получения указанных документов
 - c) Не более чем 5 рабочих дня со дня получения указанных документов

26. Могут ли заинтересованные лица представить свои возражения в письменной форме в согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков после проведения первого заседания согласительной комиссии?
- Не могут
 - Могут, в течение срока пяти рабочих дней
 - Могут, в течение тридцати пяти рабочих дней
27. Акты согласования местоположения границ при выполнении ККР и заключения согласительной комиссии оформляются согласительной комиссией в форме документов...
- На бумажном носителе и в электронном виде
 - На бумажном носителе
 - В электронном виде
28. Какому органу передаются на хранение акты согласования местоположения границ при выполнении ККР и заключения согласительной комиссии?
- Органу, осуществляющему государственную регистрацию прав
 - Органу, сформировавшему согласительную комиссию\
29. Каким органом утверждается форма и содержание протокола согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при проведении ККР?
- Органом регистрации прав
 - Исполнительным органом государственной власти субъекта РФ
 - Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
30. В течение какого срока со дня истечения срока представления заинтересованными лицами возражений согласительная комиссия направляет заказчику ККР для утверждения оформленный исполнителем ККР проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии?
- 20 рабочих дней
 - 30 рабочих дней
 - 30 календарных дней
31. Заказчиком ККР может являться...
- Уполномоченный орган МСУ
 - Росреестр и его территориальные органы
 - Любое заинтересованное лицо
32. За счет каких средств может осуществляться финансирование ККР?
- За счет средств любых заинтересованных лиц
 - За счет средств собственников объектов недвижимости, в отношении которых предполагается провести ККР
 - За счет средств бюджетов субъектов РФ
33. ККР выполняются кадастровыми инженерами на основании...
- Государственного или муниципального контракта на выполнение ККР
 - Публичного договора на выполнение ККР
 - Договора подряда на выполнение ККР
34. Карта-план территории подготавливается...
- Только в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
 - Только в форме документа на бумажном носителе, заверенного печатью кадастрового инженера, и утвержденного заказчиков ККР
 - В форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме документа на бумажном носителе
35. Наличие какого из указанных документов является обязательным для выполнения ККР?
- Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
 - Межевого плана
 - Проекта межевания территории
36. Кто может являться исполнителем ККР?
- Кадастровые инженеры
 - Специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию
37. На кого возложены полномочия по оформлению акта согласования местоположения границ земельного участка при выполнении ККР?
- На кадастровых инженеров
 - На правообладателей земельных участков
 - На согласительные комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельного участка
38. В какой форме карта-план территории, подготовленная при выполнении ККР, представляется в орган регистрации прав?

- a) В форме бумажного документа, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера
 - b) В форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
 - c) В форме электронного документа в виде XML-документа
39. Могут ККР выполняться несколькими кадастровыми инженерами?
- a) Да
 - b) Нет
40. Какие из указанных сведений о заказчике ККР не указываются в реквизите «1» пояснительной записки карты-плана территории?
- a) ИНН
 - b) Сокращенное наименование органа МСУ муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя
 - c) Основной государственный регистрационный номер

Понятие и содержание мониторинга земель. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель

1. Государственный мониторинг земель осуществляется:
 - a. Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации
 - b. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
 - c. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования
2. Государственный экологический мониторинг осуществляется
 - a. Министерством имущественных и земельных отношений
 - b. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования
 - c. Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации
3. Организацию и осуществление государственного мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды обеспечивает:
 - a. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
 - b. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования
 - c. Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
4. Государственный мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды осуществляется на основе государственной системы наблюдений, включающей в себя
 - a. воздушные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды
 - b. стационарные и подвижные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды
 - c. стационарные и воздушные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды
5. Объектами государственного мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды являются:
 - a. озоновый слой атмосферы, ионосфера и околоземное космическое пространство
 - b. атмосферный воздух, почвы, поверхностные воды водных объектов, озоновый слой атмосферы, ионосфера и околоземное космическое пространство
 - c. атмосферный воздух, почвы, ионосфера и околоземное космическое пространство
6. При осуществлении государственного мониторинга земель порядок организации деятельности и взаимодействия территориальных органов и структурных подразделений устанавливается:
 - a. Минэкономразвития РФ
 - b. Министерством сельского хозяйства РФ
 - c. Росреестром
7. Государственный мониторинг земель подразделяется на:
 - a. Мониторинг состояния окружающей среды и мониторинг загрязнений
 - b. Почвенный мониторинг и мониторинг использования земель
 - c. Мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель
8. В рамках мониторинга использования земель осуществляется:
 - a. Наблюдение за состоянием земель
 - b. наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением
 - c. контроль за использованием земельных участков по целевому назначению
9. Полученные по итогам мониторинга использования земель сведения используются при:
 - a. проверках в осуществлении государственного земельного контроля для обеспечения инспекторов соответствующей информацией
 - b. запросах для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией об использовании земель

- c. осуществлении государственного земельного надзора для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией об использовании земель
10. В рамках мониторинга состояния земель осуществляются:
- a. наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захлаплением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель
 - b. наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, их загрязнением, захлаплением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель
 - c. наблюдение за загрязнением, захлаплением, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель
11. При проведении мониторинга состояния земель выявляются:
- a. Качественные характеристики изменения площадей земель и земельных участков
 - b. Количественные характеристики изменения площадей земель и земельных участков различных категорий, видов разрешенного использования и видов земельных угодий
 - c. Качественные характеристики изменения площадей земель и земельных участков различных категорий, видов разрешенного использования и видов земельных угодий
12. При проведении мониторинга состояния земель выявляются:
- a. изменения качественных характеристик состояния земель под воздействием следующих негативных процессов: подтопления и затопления, переувлажнения, заболачивания, эрозии, опустынивания земель, загрязнения земель тяжелыми металлами, радионуклидами, нефтью и нефтепродуктами, другими токсичными веществами, захлаплением отходами производства и потребления, вырубок и гарей на землях лесного фонда, образования оврагов, оползней, селевых потоков, карстовых и других процессов и явлений, влияющих на состояние земель
 - b. изменения количественных характеристик состояния земель под воздействием следующих негативных процессов: подтопления и затопления, переувлажнения, заболачивания, эрозии, опустынивания земель, загрязнения земель тяжелыми металлами, радионуклидами, нефтью и нефтепродуктами, другими токсичными веществами, захлаплением отходами производства и потребления, вырубок и гарей на землях лесного фонда, образования оврагов, оползней, селевых потоков, карстовых и других процессов и явлений, влияющих на состояние земель
 - c. изменения количественных и качественных характеристик состояния земель под воздействием следующих негативных процессов: подтопления и затопления, переувлажнения, заболачивания, эрозии, опустынивания земель, загрязнения земель тяжелыми металлами, радионуклидами, нефтью и нефтепродуктами, другими токсичными веществами, захлаплением отходами производства и потребления, вырубок и гарей на землях лесного фонда, образования оврагов, оползней, селевых потоков, карстовых и других процессов и явлений, влияющих на состояние земель
13. При осуществлении государственного мониторинга земель необходимые сведения получают с использованием:
- a. Сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков;
 - b. Сведений, содержащихся в государственном архиве РФ
 - c. Сведений, содержащихся в государственном фонде данных Росреестра
14. Съёмки, наблюдения и обследования, осуществляемые в ходе проведения государственного мониторинга земель, в зависимости от срока и периодичности проведения делятся на:
- a. Постоянные, одномоментные и срочные
 - b. Периодические, основные и оперативные
 - c. Базовые, периодические, оперативные
15. При подготовке итоговых материалов государственного мониторинга земель указывается:
- a. Какие первичные документы были использованы
 - b. Какие виды съёмки, наблюдения и обследования использовались
 - c. Каков был срок осуществления
16. В ходе осуществления государственного мониторинга земель Росреестр запрашивает сведения об использовании и состоянии земельных участков:
- a. Только у федеральных органов исполнительной власти, к компетенции которых относится регулирование деятельности в отношении той или иной категории земель или вида разрешенного использования земельных участков
 - b. Только у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся соответственно

в собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена

- с. У федеральных органов исполнительной власти, к компетенции которых относится регулирование деятельности в отношении той или иной категории земель или вида разрешенного использования земельных участков, а также у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся соответственно в собственности Российской Федерации, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земель, государственная собственность на которые не разграничена

17. Предоставление сведений осуществляется на основании:

- а. Электронных писем от Росреестра
- б. Запросов Росреестра в форме электронного документа либо на бумажном носителе
- с. Запросов Росреестра только на бумажном носителе

18. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют сведения:

- а. Только в форме электронного документа
- б. Только на бумажном носителе
- с. В форме электронного документа, либо в форме документа на бумажном носителе

19. Объектами государственного мониторинга земель определяются:

- а. земли субъекта Российской Федерации в целом, административного муниципального образования, постоянно действующего полигона, эталонного стационарного участка, а также земельный участок или группа земельных участков
- б. земельный участок или группа земельных участков
- с. земли субъекта Российской Федерации в целом, постоянно действующего полигона, эталонного стационарного участка, а также земельный участок или группа земельных участков

20. При проведении мониторинга использования земель земельные участки изучаются в соответствии с:

- а. видами разрешенного использования и целевым использованием
- б. установленными для них категориями и видами разрешенного использования
- с. установленными для них категориями и целевым использованием

21. Что не является показателем мониторинга использования земель:

- а. площадь земель незастроенных земель
- б. общая площадь внесенных в государственный кадастр недвижимости земель лесного фонда по видам использования лесов;
- с. площадь земель или земельных участков, в отношении которых выявлено неиспользование земель и земельных участков

22. Показателями мониторинга состояния земель являются

- а. количественные показатели
- б. качественные показатели
- с. оба варианта

23. Показатели состояния земель выражаются в каких значениях, отнесенных к определенному периоду или сроку:

- а. в абсолютных
- б. в относительных
- с. оба варианта

24. По результатам оценки состояния земель составляются

- а. Представления и замечания
- б. Прогнозы и рекомендации
- с. Акт наблюдения и служебная записка

25. Данные, полученные в ходе проведения государственного мониторинга земель, используются при подготовке

- а. Государственный доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке РФ
- б. Государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель в Российской Федерации
- с. Государственный доклад о состоянии окружающей среды РФ

26. Государственный мониторинг земель осуществляется с использованием

- а. АИС ИЗК
- б. АИС ГМЗ
- с. АИС ГКН

27. В рамках государственного мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды ведется:

- a. Единый государственный фонд данных о состоянии и использовании земель
 - b. Единый государственный фонд данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении
 - c. Единый государственный фонд данных о состоянии земель
28. Что является информационной подсистемой единой системы государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды)
- a. АИС ГКН
 - b. АИС ИЗК
 - c. АИС ГМЗ
29. Оператором автоматизированной информационной системы государственного мониторинга земель является
- a. Росреестр
 - b. Минприроды
 - c. Росприроднадзор
30. Полученные материалы и данные государственного мониторинга земель накапливаются и хранятся в архивах (фондах) и базах данных:
- a. АИС ГМЗ
 - b. АИС ИЗК
 - c. АИС ГКН
31. Доступ физических и юридических лиц к информации о результатах государственного мониторинга земель обеспечивается путем ее размещения на официальном сайте:
- a. Росприроднадзор
 - b. Росреестр
 - c. Минприроды
32. Задачи государственного мониторинга земель — это:
- a. ведение государственного кадастра недвижимости, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель
 - b. обеспечение граждан информацией о состоянии земель
 - c. своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов
33. На сколько уровней подразделяется государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории?
- a. Один
 - b. Два
 - c. Три
34. Что является объектом государственного мониторинга земель?
- a. Земли, подверженные деградации
 - b. Земли всех категорий
 - c. Земли с/х назначения
35. Мониторинг подразделяется:
- a. На федеральный и локальный
 - b. На федеральный, межрегиональный, субъектов РФ и муниципальный
 - c. На федеральный, региональный и локальный
36. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:
- a. Эффективности использования земель
 - b. Необходимости проведения почвенного обследования
 - c. Ставки земельного налога
37. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:
- a. Необходимости наложения штрафных санкций
 - b. Наличия негативных процессов и причин их образования
 - c. Необходимости перевода земель в другую категорию
38. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено:
- a. Правовой режим земель подверженных негативным воздействиям
 - b. Причины возникновения негативных процессов
 - c. Наличие правоустанавливающих документов у правообладателей земельных участков
39. Базовые съемки - это:
- a. Съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель на текущий момент
 - b. Съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель на момент начала ведения мониторинга
 - c. Съемки, которые проводятся для получения данных о состоянии земель, подлежащих кадастровому учету
40. Карты состояния земель содержат информацию о:

- a. Негативных процессах и явлениях
- b. Динамики развития земельных отношений
- c. Природно-климатическом зонировании

Критерии оценивания

- отношение правильно выполненных заданий к общему их количеству

Шкала оценивания:

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Выполнено 86-100% заданий
71-85 (хорошо)	Выполнено 71-85% заданий
56-70 (удовлетворительно)	Выполнено 56-70% заданий
До 56 (неудовлетворительно)	Выполнено 0-56% заданий

6.3 Комплект заданий для ролевой игры

Тема 1. Кадастровая деятельность . Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.

Концепция игры

Рассматривается ситуация при обращении физического лица в СРО кадастровых инженеров для включения в члены СРО кадастровых инженеров для возможности осуществления кадастровой деятельности. Действия СРО кадастровых инженеров по отношению к заявителю и обязанности заявителя к СРО кадастровых инженеров.

Моделируется ситуация, когда обращается заявитель и последующие действия, как СРО кадастровых инженеров, так и заявителя, а также порядок внесения сведений в Государственный реестр кадастровых инженеров.

Роли:

- представитель СРО кадастровых инженеров;
- заявитель.

Ожидаемый результат: процедура включения в члены СРО кадастровых инженеров.

Тема 2. Комплексные кадастровые работы.

Концепция игры

Рассматривается ситуация объявления конкурса органом местного самоуправления на выполнение комплексных кадастровых работ.

Действия органа МСУ, кадастрового инженера, органа регистрации прав.

Моделируется соответствующая ситуация, демонстрируется поэтапный порядок выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе условия выполнения комплексных кадастровых работ, порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, работа согласительной комиссии и утверждение карты-плана территории.

Роли:

- орган местного самоуправления
- представитель СРО кадастровых инженеров;
- представитель органа регистрации прав
- кадастровый инженер

Ожидаемый результат: процедура выполнения комплексных кадастровых работ, подготовка карты-плана территории.

Тема 3 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Концепция игры

В процессе игры рассматривается ситуация, когда заказчик обращается к кадастровому инженеру с целью осуществления кадастровых работ по отношению какого-либо объекта недвижимости для того, чтобы исправить реестровую ошибку. Далее предоставление заявителем документов в орган регистрации прав для внесения изменений в целях исправления ошибки.

По ходу игры необходимо рассмотреть все этапы осуществления кадастровых работ, осуществления государственного кадастрового учета, основания для приостановления осуществления в государственном кадастровом учете. В процессе игры участники проходят все необходимые этапы для осуществления государственного кадастрового учета.

Роли:

- специалист, осуществляющий прием документов на государственный кадастровый учет;
- специалист, осуществляющий государственный кадастровый учет;
- физическое лицо - заявитель;
- юридическое лицо – заявитель или его представитель

Ожидаемый результат

Исправление реестровой ошибки, осуществление государственного кадастрового учета и получение выписки из ЕГРН.

Критерии оценивания

- качество усвоения информации;
- выступление;
- содержание вопроса;
- качество ответов на вопросы;
- значимость дополнений, возражений, предложений;
- уровень делового сотрудничества;
- соблюдение правил деловой игры;
- соблюдение регламента;
- активность;
- правильное применение профессиональной лексики.

Шкала оценивания:

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Участник ролевой игры продемонстрировал понимание сути поставленной проблемы; теоретические положения изложены с использованием профессиональной лексики; ответы и выступления четкие и краткие, логически последовательные; активное участие в деловой игре
71-85 (хорошо)	Участник ролевой игры продемонстрировал понимание сути поставленной проблемы; теоретические положения изложены с использованием профессиональной лексики с незначительными ошибками; ответы и выступления в основном краткие, но не всегда четкие и логически последовательные; участие в деловой игре
56-70 (удовлетворительно)	Участник ролевой игры продемонстрировал понимание сути поставленной проблемы; теоретические положения изложены со слабым использованием профессиональной лексики; ответы и выступления многословные, нечеткие и без должной логической последовательности; пассивное участие в деловой игре
До 56 (неудовлетворительно)	Участник ролевой игры продемонстрировал затруднения в понимании сути поставленной проблемы; отсутствие необходимых знаний и умений для решения проблемы; затруднения в построении самостоятельных высказываний; обучающийся практически не принимает участия в игре.