

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Балктуу Баторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 12.09.2024 15:43:23
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»**

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

СОГЛАСОВАНО
Заведующий
выпускающей кафедрой
Кадастры и право

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
землеустройства, кадастров
и мелиорации

уч. ст., уч. зв.

ФИО

подпись

«__» _____ 20__ г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
производственной практики**

Б2.В.02.01 (П) Технологическая практика
Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)
«Кадастр недвижимости»
бакалавр

Обеспечивающая проведение
практики
Разработчик (и)

Кадастры и право

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Внутренние эксперты:
Председатель методической
комиссии Института
землеустройства, кадастров и
мелиорации

подпись

уч.ст., уч. зв.

И.О.Фамилия

Заведующий методическим
кабинетом УМУ

подпись

И.О.Фамилия

ВВЕДЕНИЕ

1. Оценочные материалы по практике являются обязательным обособленным приложением к Рабочей программе и представлены в виде оценочных средств.
2. Оценочные материалы являются составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной практики.
3. При помощи оценочных материалов осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения практики.
4. Оценочные материалы по практике включают в себя:
 - оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам практики.
 - оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО;
 - оценочные средства, применяемые для текущего контроля;
5. Разработчиками оценочных материалов по практике являются преподаватели кафедры, обеспечивающей проведение практики в Академии. Содержательной основой для разработки оценочных материалов является Рабочая программа практики.

1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
практики, персональный уровень достижения которых проверяется
с использованием представленных в п. 3 оценочных материалов

Компетенции, в формировании которых задействована практика		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1		2	3	4	5
Профессиональные компетенции					
ПКС-4	способен использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 ПКС-4 Знать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	владеет современными технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
		ИД-2 ПКС-4 Уметь применять методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях и базах данных	методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях и базах данных	Применять методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях и базах данных	владеть навыками применения методов работы с информацией в глобальных компьютерных сетях и базах данных
		ИД-3 ПКС-4 Владеть методами документирования процессов использования современных технологий на стадиях жизненного цикла	методы документирования процессов использования современных технологий на стадиях жизненного цикла	применять методы документирования процессов использования современных технологий на стадиях жизненного цикла	владеть навыками применения методов документирования процессов использования современных технологий на стадиях жизненного цикла
ПКС-5	способен использовать географические и земельные информационные системы при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 ПКС-5 Знать: методы получения и обработки земельно-информационных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	методы получения и обработки земельно-информационных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	применять методы получения и обработки земельно-информационных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	владеть методами получения и обработки земельно-информационных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных
		ИД-2 ПКС-5 Уметь: осуществлять ведение базы данных	базы данных	осуществлять ведение базы данных	владеть навыками ведения баз данных
		ИД-3 ПКС-5 Владеть навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	информационные ресурсы, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	уметь работать с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	владеть навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам
ПКС-6	способен использовать средства автоматизации по оцифровке картографической информации и работать с цифровыми картами	ИД-1 ПКС-6 Знать: средства автоматизации кадастровых и землеустроительных работ	средства автоматизации кадастровых и землеустроительных работ	применять средства автоматизации кадастровых и землеустроительных работ	владеть навыками применения средств автоматизации кадастровых и землеустроительных работ
		ИД-2 ПКС-6 Уметь: использовать средства автоматизации по оцифровке картматериалов	средства автоматизации по оцифровке картматериалов	применять средства автоматизации по оцифровке картматериалов	владеть навыками применения средств автоматизации по оцифровке картматериалов

		ИД-3 ПК-6 Владеть способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	информационные системы и средства автоматизации; преимущества и недостатки существующих способов выбора информационных систем и средств автоматизации	применять информационные системы и средства автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	владеть способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов
ПКС-7	способен использовать знания по организации рационального использования и снижению антропогенного воздействия на территорию	ИД-1 ПК-7 Знать: виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов	виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов	уметь различать виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов	владеть навыками различия видов земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов
		ИД-2 ПК-7 Уметь: осуществлять экологический мониторинг окружающей среды; определять пригодность земельных ресурсов для решения задач рационального землеустройства и кадастров	понятия экологический мониторинг окружающей среды; пригодность земельных ресурсов для решения задач рационального землеустройства и кадастров	осуществлять экологический мониторинг окружающей среды; определять пригодность земельных ресурсов для решения задач рационального землеустройства и кадастров	владеть навыками осуществления экологического мониторинга окружающей среды; определения пригодности земельных ресурсов для решения задач рационального землеустройства и кадастров
		ИД-3 ПК-7 Владеть способностью проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	уметь проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	владеть способностью проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию
ПКС-8	способен использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	ИД-1 ПК-8 Знать методики расчета экономической эффективности	методики расчета экономической эффективности	уметь применять методики расчета экономической эффективности	владеть навыками применения методик расчета экономической эффективности
		ИД-2 ПК-8 Уметь применять методики экономического анализа	методики экономического анализа	уметь применять методики экономического анализа	владеть навыками применения методик экономического анализа
		ИД-3 ПК-8 Владеть навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	уметь проводить кадастровые и землеустроительные работы; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	владеть навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

**2. РЕЕСТР
элементов оценочных материалов по практике**

Группа оценочных средств	Оценочное средство или его элемент
	Наименование
1	2
1. Средства для промежуточной аттестации по практике	Перечень вопросов к зачету с оценкой по практике
	Критерии оценки к зачету с оценкой по практике
2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов (ВАРО)	
3. Средства для текущего контроля	Требования к отчету
	Комплект вопросов для устного опроса
	Критерии оценивания
	Шкала оценивания

3. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций в рамках проведения практики

Код и название компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ПКС-4 способ и использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ	ИД-1 ПКС-4	Полнота знаний	современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	не знает и не понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	плохо знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	хорошо знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	в полной мере знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	дневник, отчет по практике; вопросы к зачету
		Наличие умений	применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	не умеет применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	недостаточно хорошо умеет применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	хорошо умеет применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	отлично умеет применять современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
		Наличие навыков (владение опытом)	владеет современными технологиями и проектными, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	не владеет современными технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	владеет некоторыми навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	хорошо владеет навыками применения современным и технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	отлично владеет навыками применения современным и технологиями проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
	ИД-2 ПКС-4	Полнота знаний	методы работы с	не знает и не понимает	плохо знает и понимает	хорошо знает и понимает	в полной мере знает и	

географические и земельные информационные системы при проведении кадастровых и землеустроительных работ			кадастровых материалов из различных источников и баз данных	землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных
		Наличие умений	применять методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	не умеет применять методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	недостаточно хорошо умеет применять методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	хорошо умеет применять методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	отлично умеет применять методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных
		Наличие навыков (владение опытом)	владеть методами получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	не владеет методами получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	владеет некоторыми методами получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	хорошо владеет методами получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных	отлично владеет методами получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных
	ИД-2 _{пкс-5}	Полнота знаний	базы данных	не знает базы данных	плохо знает базы данных	хорошо знает базы данных	в полной мере знает базы данных
		Наличие умений	осуществлять ведение базы данных	не умеет осуществлять ведение базы данных	умеет осуществлять ведение базы данных	хорошо умеет осуществлять ведение базы данных	в полной мере умеет осуществлять ведение базы данных
		Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками ведения баз данных	не владеет навыками ведения баз данных	владеет некоторыми навыками ведения баз данных	хорошо владеет навыками ведения баз данных	в полной мере владеет навыками ведения баз данных
	ИД-3 _{пкс-5}	Полнота знаний	информационные ресурсы, обеспечивающие доступ к нормативно-правовым документам	не знает и не понимает информационные ресурсы, обеспечивающие доступ к нормативно-правовым документам	плохо знает и понимает информационные ресурсы, обеспечивающие доступ к нормативно-правовым документам	знает и понимает информационные ресурсы, обеспечивающие доступ к нормативно-правовым документам, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает информационные ресурсы, обеспечивающие доступ к нормативно-правовым документам
		Наличие умений	уметь работать с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	не умеет работать с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	недостаточно хорошо умеет работать с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	хорошо умеет работать с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам, но допускает ошибки	в полной мере умеет работать с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам

		Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	не владеет навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	владеет некоторыми навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам	владеет навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам, но допускает некоторые неточности	в полной мере владеет навыками работы с информационными ресурсами, обеспечивающими доступ к нормативно-правовым документам
ПКС – 6 способностью использовать средства автоматизации по оцифровке картографической информации и работ с цифровыми картами	ИД-1пкс-6	Полнота знаний	средства автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ	не знает и не понимает средства автоматизации и землеустроительных работ	плохо знает и понимает средства автоматизации и землеустроительных работ	знает и понимает средства автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает средства автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ
		Наличие умений	применять средства автоматизации и землеустроительных работ	не умеет применять средства автоматизации и землеустроительных работ	недостаточно хорошо умеет применять средства автоматизации и землеустроительных работ	умеет применять средства автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ, но допускает ошибки	В полной мере умеет применять средства автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ
		Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками применения средств автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ	не владеет навыками применения средств автоматизации и землеустроительных работ	владеет некоторыми навыками применения средств автоматизации и землеустроительных работ	владеет навыками применения средств автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ, но допускает некоторые неточности	в полной мере владеет навыками применения средств автоматизации и кадастровых и землеустроительных работ
	ИД-2пкс-6	Полнота знаний	средства автоматизации по оцифровке картматериалов	не знает и не понимает средства автоматизации по оцифровке картматериалов	плохо знает и понимает средства автоматизации по оцифровке картматериалов	знает и понимает средства автоматизации и по оцифровке картматериалов, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает средства автоматизации и по оцифровке картматериалов
		Наличие умений	применять средства автоматизации по оцифровке картматериалов	не умеет применять средства автоматизации по оцифровке картматериалов	недостаточно хорошо умеет применять средства автоматизации по оцифровке картматериалов	умеет применять средства автоматизации и по оцифровке картматериалов, но допускает ошибки	В полной мере умеет применять средства автоматизации и по оцифровке картматериалов
		Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками применения	не владеет навыками применения	владеет некоторыми навыками	владеет навыками применения	В полной мере владеет навыками и

		ие опытом)	средств автоматизации по оцифровке картматериалов	средств автоматизации по оцифровке картматериалов	применения средств автоматизации по оцифровке картматериалов	средств автоматизации и по оцифровке картматериалов, но допускает некоторые неточности	применения средств автоматизации и по оцифровке картматериалов
	ИД-3 _{ПКС-6}	Полнота знаний	информационные системы и средства автоматизации; преимущества и недостатки существующих способов выбора информационных систем и средств автоматизации	не знает и не понимает информационные системы и средства автоматизации; преимущества и недостатки существующих способов выбора информационных систем и средств автоматизации	плохо знает и понимает информационные системы и средства автоматизации; преимущества и недостатки существующих способов выбора информационных систем и средств автоматизации	знает и понимает информационные системы и средства автоматизации; преимущества и недостатки существующих способов выбора информационных систем и средств автоматизации, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает информационные системы и средства автоматизации; преимущества и недостатки существующих способов выбора информационных систем и средств автоматизации
		Наличие умений	применять информационные системы и средства автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	не умеет применять информационные системы и средства автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	недостаточно хорошо умеет применять информационные системы и средства автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	Умеет применять информационные системы и средства автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов, но допускает ошибки	В полной мере умеет применять информационные системы и средства автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов
		Наличие навыков (владение опытом)	владеть способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	не владеет способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	владеет некоторыми способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов	владеет способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов, но допускает некоторые неточности	В полной мере владеет способами выбора информационных систем и средств автоматизации на основании преимуществ и недостатков существующих способов
ПКС-7 способностью использовать знания по организации рационального использования и снижению антропогенного	ИД-1 _{ПКС-7}	Полнота знаний	виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов	не знает и не понимает виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов	плохо знает и понимает виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов	знает и понимает виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает виды земельных ресурсов, экологического мониторинга; классификацию антропогенных факторов
		Наличие умений	уметь различать виды земельных	не умеет различать виды земельных ресурсов,	недостаточно хорошо умеет различать виды	умеет различать виды земельных	В полной мере умеет различать виды

			ресурсов для решения задач рационального землеустройства и кадастров	землеустройства и кадастров	рационального землеустройства и кадастров	решения задач рационального землеустройства и кадастров, но допускает некоторые неточности	ресурсов для решения задач рационального землеустройства и кадастров	
	ИД-3 _{пкс.} 7	Полнота знаний	мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	не знает и не понимает мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	плохо знает и понимает мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	знает и понимает мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	
		Наличие умений	уметь проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	не умеет проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	недостаточно хорошо умеет проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	умеет проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию, но допускает ошибки	В полной мере умеет проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	
		Наличие навыков (владение опытом)	владеть способностью проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	не владеет способностью проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	владеет некоторыми навыками проведения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	владеет способностью проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию, но допускает некоторые неточности	В полной мере владеет способностью проводить мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	
ПКС- 8 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты	ИД-1 _{пкс.} 8	Полнота знаний	методики расчета экономической эффективности	не знает и не понимает методики расчета экономической эффективности	плохо знает и понимает методики расчета экономической эффективности	знает и понимает методики расчета экономической эффективности, но допускает ошибки	в полной мере знает и понимает методики расчета экономической эффективности	
			Наличие умений	уметь применять методики расчета экономической эффективности	не умеет применять методики расчета экономической эффективности	недостаточно хорошо умеет применять методики расчета экономической эффективности	умеет применять методики расчета экономической эффективности, но допускает ошибки	в полной мере умеет применять методики расчета экономической эффективности
			Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками применения методик расчета экономической эффективности	не владеет навыками применения методик расчета экономической эффективности	владеет некоторыми навыками применения методик расчета экономической эффективности	владеет навыками применения методик расчета экономической эффективности, но допускает	В полной мере владеет навыками применения методик расчета экономической эффективности

						некоторые неточности	
ИД-2пкс. 8	Полнота знаний	методики экономического анализа	не знает и не понимает методики экономического анализа	плохо знает и понимает методики экономического анализа	знает и понимает методики экономического анализа, однако допускает некоторые неточности	хорошо знает и понимает методики экономического анализа	
	Наличие умений	уметь применять методики экономического анализа	не умеет применять методики экономического анализа	недостаточно хорошо умеет применять методики экономического анализа	умеет применять методики экономического анализа, однако допускает неточности	в полной мере умеет применять методики экономического анализа	
	Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками применения методик экономического анализа	не владеет навыками применения методик экономического анализа	плохо владеет навыками применения методик экономического анализа	владеет навыками применения методик экономического анализа, но допускает некоторые неточности	в полной мере владеет навыками применения методик экономического анализа	
ИД-3пкс. 8	Полнота знаний	кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	не знает и не понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	плохо знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости, однако допускает некоторые неточности	хорошо знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	
	Наличие умений	уметь проводить кадастровые и землеустроительные работы; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	не умеет проводить кадастровые и землеустроительные работы; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	недостаточно хорошо умеет проводить кадастровые и землеустроительные работы; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	умеет проводить кадастровые и землеустроительные работы; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости, однако допускает ошибки	в полной мере умеет проводить кадастровые и землеустроительные работы; применять методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	
	Наличие навыков (владение опытом)	владеть навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;	не владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической	плохо владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической	владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками	в полной мере владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;	

			методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	оценки земель и объектов недвижимости	оценки земель и объектов недвижимости	кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости, но допускает некоторые ошибки	методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости	
--	--	--	--	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--

4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

4.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков

4.1.1. Средства для промежуточной аттестации по итогам практики

Нормативная база	
проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам практики: Б2.В.02.01(П) Технологическая практика	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА»	
Основные характеристики	
промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины	
1	2
Цель промежуточной аттестации -	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
Форма промежуточной аттестации -	Зачет с оценкой
Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины 2) процедура проводится в рамках ВАРО, на последней неделе семестра
Основные условия получения обучающимся зачёта:	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
Процедура получения зачёта -	Представлены в оценочных материалах по данной дисциплине
Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:	

Перечень вопросов к зачету с оценкой по практике

1. Основные цели, задачи и виды деятельности организации (предприятия, учреждения), действующего в сфере земельно-имущественных отношений (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).
2. Основные экономические и организационно-технологические аспекты деятельности организации (предприятия, учреждения) (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).
3. Производственная структура организации (предприятия, учреждения); функции каждого подразделения, возможности организации их работы и использования компьютерных программ в организации работы организации (предприятия, учреждения) (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).
4. Анализ производственной деятельности организации (предприятия, учреждения) (анализ основных показателей экономической и финансовой деятельности организации (предприятия, учреждения); анализ обеспечения качества деятельности организации (предприятия, учреждения); анализ рыночных позиций организации (предприятия, учреждения) (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).
5. Производственные и технологические проблемы в деятельности организации (предприятия, учреждения) (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).
6. Содержание основных работ и исследований, выполняемых на предприятии или в организации по месту прохождения практики (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).
7. Участие в конкретном производственном процессе или исследованиях (ПКС-4, ПКС-5, ПКС-6, ПКС-7, ПКС-8).

Требования к отчету по практике

По результатам практики обучающийся обязан предоставить:

- Совместный рабочий график (план) проведения практики
- Индивидуальное задание
- Отзыв-характеристика
- Дневник
- Отчет о практике

Структура отчета по практике:

- 1) Титульный лист
- 2) Содержание
- 3) Введение
- 4) Основная часть
- 5) Заключение
- 6) Список использованных источников
- 7) Приложения

Рекомендуемый объем отчета – 15-20 страниц.

5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

5.1. Критерии оценки к зачету с оценкой отчета по практике

Отчет должен быть защищен обучающимся по окончании практики в соответствии с графиком, установленным кафедрой совместно с деканатом/директоратом. Требования к оформлению отчета, порядок защиты устанавливаются методическими изданиями в соответствии с Положением «О практике обучающихся, осваивающих ОПОП высшего образования» СТО СМК 7.1.П.-39.0-2017.

зачет /оценка «отлично» (86-100 баллов) ставится обучающемуся:

- отчет выполнен в соответствии с заданием, грамотно, характеризуется логичным, последовательным изложением материала с соответствующими выводами и /или обоснованными расчетами, предложениями; не содержит ошибок;

- проведено научное исследование в соответствии с полученным заданием;

- отчет выполнен с использованием современных информационных технологий и ресурсов;

- обучающийся при выполнении и защите отчета демонстрирует продвинутый уровень сформированности компетенций, предусмотренных программой практики;

- отчет о прохождении *производственной* практики имеет положительную характеристику руководителей практики от предприятия и кафедры на обучающегося;

зачет /оценка «хорошо» (71-85 баллов) ставится обучающемуся:

- отчет выполнен в соответствии с заданием, грамотно, характеризуется логичным, последовательным изложением материала, допущены небольшие неточности при формировании выводов/расчетов, предложений; содержит незначительные ошибки/опечатки в текстовой части отчета;

- проведено научное исследование в соответствии с полученным заданием;

- отчет выполнен с использованием современных информационных технологий и ресурсов;

- обучающийся при выполнении и защите отчета демонстрирует базовый уровень сформированности компетенций, предусмотренных программой практики;

- отчет о прохождении *производственной* практики имеет положительную характеристику руководителей практики от предприятия и кафедры на обучающегося;

зачет /оценка «удовлетворительно» (56-70 баллов) ставится обучающемуся:

- отчет выполнен в соответствии с заданием, материал изложен последовательно, допущены неточности при формировании выводов/расчетов, предложений; содержит ошибки/опечатки в текстовой части отчета;

- присутствуют элементы научного исследования, творческий подход к решению поставленных задач проявляется незначительно;

- отчет выполнен с использованием современных информационных технологий и ресурсов;

- обучающийся при выполнении и защите отчета демонстрирует пороговый уровень сформированности компетенций, предусмотренных программой практики;

- отчет о прохождении *производственной* практики имеет положительную характеристику руководителей практики от предприятия и кафедры на обучающегося;

незачет /оценка «неудовлетворительно» (менее 56 баллов) ставится обучающемуся:

- отчет выполнен не в соответствии с заданием, материалы не подтверждены соответствующими выводами и/или обоснованными расчетами, предложениями; текстовая часть отчета содержит многочисленные ошибки;

- творческий подход к решению поставленных задач не проявляется; отсутствуют элементы научного исследования;

- отчет выполнен с использованием современных пакетов компьютерных программ, информационных технологий и информационных ресурсов;

- обучающийся при выполнении и защите отчета показывает не сформированность компетенций, предусмотренных программой практики;

- отчет имеет отрицательную характеристику руководителей практики от предприятия и кафедры на обучающегося.

6. Оценочные материалы для организации текущего контроля успеваемости обучающихся

Форма, система оценивания, порядок проведения и организация *текущего контроля успеваемости* обучающихся устанавливаются Положением об организации текущего контроля успеваемости обучающихся.

6.1 Комплект вопросов для устного опроса

Вопросы по землеустройству:

1. Что такое землеустройство?
2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?
3. Какой документ, включает в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?
4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?
5. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?
6. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?
7. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?
8. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?
9. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства? Каким образом передаются сведения об объектах землеустройства в орган кадастрового учета для внесения в ГКН?
10. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?
11. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?
12. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?
13. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?
14. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?
15. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?
16. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме. Кто является фондодержателем.?
17. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?
18. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?
19. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?
20. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?
21. Кем утверждается задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства
22. Какие составные части включает проект внутрихозяйственного землеустройства
23. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра
24. Что понимают под производственным центром?
25. Какого масштаба может быть использован плано-картографический материал для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства
26. В чем заключается содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
27. В чем заключается содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
28. Что является объектом землеустройства?
29. Для каких целей проводится инвентаризация земель?
30. Что является объектом внутрихозяйственного землеустройства?
31. Какие земельные угодья следует отнести к сельскохозяйственным угодьям?

32. Формула расчета уклона местности в процентах.
33. Оптимальный размер формирования гуртов коров
34. Что представляет собой проект внутрихозяйственного землеустройства?
35. Что такое севооборот?
36. Что такое баланс угодий?
37. Какой способ вычисления площадей наиболее считается наиболее точным?
- 38 В чем заключается связь землеустройства и ГКН?

Вопросы по кадастровым работам, государственному кадастровому учету недвижимого имущества:

1. Что такое «государственный кадастровый учет»?
2. Какова роль государственного кадастрового учета для государственной регистрации прав?
3. Какие документы необходимы для государственного кадастрового учета?
4. Что такое «межевой план» и «технический план»?
5. Что такое «кадастровая деятельность»?
6. Для каких целей созданы саморегулируемые организации?
7. Какое минимальное количество экземпляров межевого (технического) плана подготавливается кадастровым инженером?
8. Куда передается межевой (технический) план после подписания его кадастровым инженером и в каком виде?
9. Что такое технические и кадастровые ошибки?
10. Как исправляются технические и кадастровые ошибки?
11. Какие действия иницирует заявитель?
12. Для каких целей проводится процедура согласования границ?
13. Что обязан проверить кадастровый инженер перед проведением процедуры согласования?
14. Что происходит, если смежный землевладелец не вносит паспортные данные в Акт согласования?
15. Что такое «Учетное дело» и какие документы оно включает?
16. Что такое «Реестровое дело» и когда оно создается?
17. Показать, из каких элементов состоит кадастровый номер недвижимого имущества?
18. Для каких целей формируется кадастровый номер?
19. Методика присвоения кадастровых номеров недвижимому имуществу
20. Порядок присвоения кадастровых номеров границам
21. Когда наступает стадия приостановления и отказа в ГКУ ?
22. Для каких целей ведется контрольно-регистрационная форма ?
23. Что такое «управление» и «учреждение»?
24. Перечислите основные законодательные акты в сфере ведения кадастра.

Вопросы по государственной кадастровой оценке недвижимости:

- 1 Понятие кадастровой стоимости земельного участка и как она рассчитывается.
- 2 Как расшифровывается аббревиатура «ГКО» и дать определение этого термина.
- 3 Как можно оспорить результаты кадастровой оценки земель населенных пунктов?
- 4 Как расшифровывается аббревиатура «ФСО»?
- 5 Понятие «УПКСЗ» и как оно расшифровывается.
- 6 Кто является заказчиком работ по кадастровой оценке земель населенных пунктов?
- 7 Как называется главный закон об оценке?
- 8 Как часто проводится государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов?
- 9 Кто является исполнителем работ по определению кадастровой стоимости земельных участков?
- 10 Кто осуществляет экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости земель населенных пунктов?
- 11 По каким признакам учитываются ценообразующие факторы согласно методике кадастровой оценки земель?
- 12 Как расшифровывается аббревиатура «ФД ГКО»?
- 13 Какие преследуются цели при анализе рынка недвижимости в процессе кадастровой оценки земель населенных пунктов?
- 14 Какие общепринятые подходы к оценке применяются при проведении «ГКО»?
- 15 Что обеспечивает Росреестр в рамках ведения фонда данных «ГКО»?
- 16 Что включается в фонд данных «ГКО»?
- 17 В какой последовательности осуществляется формирование перечня земельных участков при государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов?
- 18 По какой характеристике осуществляется группировка земельных участков в процессе государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов?
- 19 Как расшифровывается аббревиатура «АИС МРН»?

- 20 В каких случаях возможно выполнить расчет кадастровой стоимости земельного участка, если он не вошел в перечень объектов оценки ГКОЗНП?
- 21 От чего зависит размер штрафа за самовольное занятие земельного участка согласно КоАП РФ?
- 22 По каким основаниям можно пересмотреть кадастровую стоимость земельного участка во внесудебном порядке?
- 23 Какой признак должны иметь земельные участки и объекты недвижимости, чтобы в отношении них проводилась государственная кадастровая оценка.
- 24 Какие лица, имеют право на обращение в Комиссию с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости земельных участков?
- 25 Какие решения могут быть приняты Комиссией по результатам рассмотрения заявления о пересмотре кадастровой стоимости земельных участков?
- 26 Какими способами можно получить данные о кадастровой стоимости земельного участка?
- 27 Какая служба осуществляет информационное обеспечение государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов?
- 28 Кто утверждает результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов?
- 29 В какой государственный информационный ресурс вносят сведения о кадастровой стоимости земель населенных пунктов?
- 30 Назовите основные направления использования кадастровой стоимости земельного участка.
- 31 Какие нормативно-правовые акты являются базой для проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов?

Вопросы по государственному мониторингу земель и объектов недвижимости:

1. Понятие недвижимого имущества.
2. Классификация объектов недвижимости в России.
3. Классификация объектов недвижимости за рубежом.
4. Понятие мониторинга. Мониторинг окружающей природной среды (МОПС).
5. Основные функции МОПС.
6. Классификация МОПС.
7. МОПС России.
8. Единая система государственного экологического мониторинга РФ.
9. Государственный мониторинг земель (ГМЗ): понятие, цель, задачи, содержание.
10. Структура и содержание ГМЗ.
11. Классификация системы ГМЗ.
12. Методы получения необходимой информации при осуществлении ГМЗ.
13. Дистанционное зондирование (ДЗ): основные положения.
14. Физические основы дистанционного зондирования.
15. Взаимодействие электромагнитных волн с материалами и веществами на поверхности земли.
16. Спектр ЭМИ, используемый в ДЗ.
17. Съёмочные средства ДЗ.
18. Наземные съёмки и обследования: общая характеристика.
19. Кадастровые работы: межевание земель.
20. Агрохозяйственные обследования.
21. Специальные обследования земель.
22. Фондовые данные.
23. Система показателей ГМЗ: основные положения.
24. Классификация системы показателей ГМЗ.
25. Система показателей государственного мониторинга использования земель.
26. Система показателей государственного мониторинга состояния земель.
27. Система показателей ГМЗ локального уровня.
28. Система показателей ГМЗ регионального уровня.
29. Система показателей ГМЗ федерального уровня.
30. Негативные процессы, имеющие место на земле.
31. Система показателей ГМЗ для негативных процессов.
32. Картографическое обеспечение ГМЗ.
33. Загрязнение земель и объектов недвижимости: общие положения.
34. Основные источники загрязнения.
35. Классификация загрязнений и загрязнителей.
36. Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха.
37. Мониторинг загрязнения почвенного покрова.
38. Мониторинг загрязнения поверхностных и грунтовых вод.
39. Мониторинг радиоактивного загрязнения ОПС.
40. Мониторинг состояния и использования объектов капитального строительства (ОКС).
41. Кадастровые работы в отношении ОКС.

Критерии оценивания

- правильность ответа по содержанию вопроса (учитывается количество и характер ошибок при ответе);
- полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- использование дополнительного материала;
- рациональность использования времени, отведенного на ответ (не одобряется затянутость устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

Шкала оценивания устных и письменных ответов

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
71-85 баллов «хорошо»	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного вопроса, но излагает неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.
Менее 55 баллов «неудовлетворительно»	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующий вопрос, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает суть вопроса. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.