

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

**Федеральное государственное бюджетное образовательное**

ФИО: Цыбиков Бэлкто Батоевич

**учреждение высшего образования**

Должность: Ректор

**«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»**

Дата подписания: 22.06.2026 11:40:05

Уникальный программный ключ:

056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b737a68

**Институт землеустройства, кадастров и мелиорации**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заведующий выпускающей кафедрой  
Кадастры и право

**К.С.-Х.Н., ДОЦЕНТ**

уч. ст., уч. зв.

**Гунтыпова Е.Э.**

подпись

**«28» апреля 2026 г.**

**«УТВЕРЖЕНО»**

Директор  
Институт землеустройства, кадастров  
и мелиорации факультет

**К.Б.Н., ДОЦЕНТ**

уч. ст., уч. зв.

**Балданов Н.Д.**

подпись

**«28» апреля 2026 г.**

### **Рабочая программа Дисциплины (модуля)**

#### **Б1.В.10 Основы градостроительства и планировки населенных мест**

#### **21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Кадастр недвижимости**

Обеспечивающая преподавание  
дисциплины кафедра **Кадастры и право**

Квалификация бакалавр

Форма обучения очная

Форма промежуточной  
аттестации Зачет, Экзамен

Объем дисциплины в З.Е. 6

Продолжительность в  
часах/неделях 216/0

Статус дисциплины относится к обязательной части блока 1 "Дисциплины" ОПОП  
в учебном плане является дисциплиной обязательной для изучения

#### **Распределение часов дисциплины**

Курс 3 Семестр 5, 6	Количество часов	Количество часов	Итого
Вид занятий	УП	УП	УП
Лекционные занятия	32	30	62
Лабораторные занятия		30	30
Практические занятия	16		16
Контактная работа	48	60	108
Сам. работа	24	57	81
Итого	72	144	216

Улан-Удэ, 2026 г.

Программу составил(и):
Ст.преподаватель Горлова Анастасия Баторовна

Программа дисциплины

**Основы градостроительства и планировки населенных мест**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978);

- 10.001. Профессиональный стандарт "СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 718н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65841);

- 10.009. Профессиональный стандарт "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. N 434н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июля 2021 г., регистрационный N 64367);

составлена на основании учебного плана:

b210302\_o\_4 КН.plx

утвержденного Ученым советом вуза от 28.04.2026 протокол № 8

Программа одобрена на заседании кафедры

**Кадастры и право**

Протокол № 5 от 17.12.2025

Зав. кафедрой Гунтыпова Е.Э.

\_\_\_\_\_   
 подпись

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии		Институт землеустройства, кадастров и мелиорации	
от « 18 » 12 _____ 2026 г., протокол № 4			
Председатель методической комиссии		Институт землеустройства, кадастров и мелиорации	
		Даржаев В.Х.	
Внешний эксперт (представитель работодателя)		Первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - председатель Комитета земельно-имущественной политики и землепользования	
_____ подпись		Гатапов М.А. _____ И.О. Фамилия	

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		Утверждаю Заведующий кафедрой Гунтыпова Е.Э.	
		протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20__/20__ г.г.	№ ____	« __ » 20__ г.		« __ » 20__ г.
2	20__/20__ г.г.	№ ____	« __ » 20__ г.		« __ » 20__ г.
3	20__/20__ г.г.	№ ____	« __ » 20__ г.		« __ » 20__ г.
4	20__/20__ г.г.	№ ____	« __ » 20__ г.		« __ » 20__ г.
5	20__/20__ г.г.	№ ____	« __ » 20__ г.		« __ » 20__ г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1	<p>Цели: - сформировать профессиональную компетентность в области градостроительства, обеспечить личностное развитие обучающегося;</p> <p>- заложить на основе полученных навыков и умений основы практической деятельности обучающихся в сферах государственной службы и бизнеса;</p> <p>- способствовать процессу самостоятельного обучения и личностному росту в профессионально значимых для обучающихся направлениях.</p> <p>Задачи: овладение обучающимися основ градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знаний особенностей документов градостроительного планирования; воспитание навыков культуры градостроительной деятельности.</p>
2	<p>Цели: - сформировать профессиональную компетентность в области градостроительства, обеспечить личностное развитие обучающегося;</p> <p>- заложить на основе полученных навыков и умений основы практической деятельности обучающихся в сферах государственной службы и бизнеса;</p> <p>- способствовать процессу самостоятельного обучения и личностному росту в профессионально значимых для обучающихся направлениях.</p> <p>Задачи: овладение обучающимися основ градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знаний особенностей документов градостроительного планирования; воспитание навыков культуры градостроительной деятельности.</p>
3	<p>Цели: - сформировать профессиональную компетентность в области градостроительства, обеспечить личностное развитие обучающегося;</p> <p>- заложить на основе полученных навыков и умений основы практической деятельности обучающихся в сферах государственной службы и бизнеса;</p> <p>- способствовать процессу самостоятельного обучения и личностному росту в профессионально значимых для обучающихся направлениях.</p> <p>Задачи: овладение обучающимися основ градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знаний особенностей документов градостроительного планирования; воспитание навыков культуры градостроительной деятельности.</p>

**ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Блок.Часть	Б1.В
------------	------

ПКС-1: Способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров

**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**

1	4 семестр	Основы землеустройства и кадастров
2	2 семестр	Топографическое черчение и инженерная графика
3	1 семестр	Введение в специальность
4	4 семестр	Ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости)

**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной практики необходимо как предшествующее:**

1	8 семестр	Оценка недвижимости
2	8 семестр	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
3	8 семестр	Зонирование территории
4	8 семестр	Производственная практика
5	8 семестр	Преддипломная практика

**ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КРИТЕРИЕВ И ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ**

**ПКС-1: Способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров;**

**ИД-1 ПКС-1 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве**  
**ИД-1ПКС-4 Знает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами**

**Знать и понимать** этапы реализации проектных решений по градостроительству и кадастрам; виды кадастровых и градостроительных работ современные технологии градостроительных и других работ:

Уровень 1	ИД-1 ПКС-1 не знает и не понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
Уровень 2	ИД-1 ПКС-1 плохо знает и понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
Уровень 3	ИД-1 ПКС-1 знает и понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве, но допускает ошибки		
Уровень 4	ИД-1 ПКС-1 в полной мере знает и понимает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
<b>Уметь делать (действовать) использовать полученные знания в кадастровых работах; использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений и осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по кадастрам и градостроительству:</b>			
Уровень 1	ИД-1 ПКС-1 не умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
Уровень 2	ИД-1 ПКС-1 умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
Уровень 3	ИД-1 ПКС-1 умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве, но допускает ошибки		
Уровень 4	ИД-1 ПКС-1 умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
<b>Владеть навыками (иметь навыки) способностью использовать знания современных технологий кадастровых и градостроительных работ и навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в кадастрах; навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений по кадастрам и градостроительству:</b>			
Уровень 1	ИД-1 ПКС-1 не владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
Уровень 2	ИД-1 ПКС-1 владеет некоторыми навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
Уровень 3	ИД-1 ПКС-1 владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве, но допускает некоторые неточности		
Уровень 4	ИД-1 ПКС-1 в полной мере владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		
<b>Уровни сформированности компетенций</b>			
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий
<b>Оценки формирования компетенций</b>			
Оценка «неудовлетворительно» - уровень 1	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4
<b>Характеристика сформированности компетенции</b>			
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
<b>КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>			
<b>ПКС-4: Способен использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации при проведении кадастровых и землеустроительных работ;</b>			
<b>ИД-1 ПКС-1 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве</b>			
<b>ИД-1ПКС-4 Знает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</b>			

<b>Знать и понимать</b> этапы реализации проектных решений по градостроительству и кадастрам; виды кадастровых и градостроительных работ современные технологии градостроительных и других работ:							
Уровень 1	ИД-1ПКС-4 не знает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
Уровень 2	ИД-1ПКС-4 плохо знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
Уровень 3	ИД-1ПКС-4 знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает незначительные ошибки						
Уровень 4	ИД-1ПКС-4 в полной мере знает и понимает современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
<b>Уметь делать (действовать)</b> использовать полученные знания в кадастровых работах; использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений и осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по кадастрам и градостроительству:							
Уровень 1	ИД-1ПКС-4 не умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
Уровень 2	ИД-1ПКС-4 умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает грубые ошибки						
Уровень 3	ИД-1ПКС-4 умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает незначительные ошибки						
Уровень 4	ИД-1ПКС-4 в полной мере умеет использовать современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
<b>Владеть навыками (иметь навыки)</b> способностью использовать знания современных технологий кадастровых и градостроительных работ и навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в кадастрах; навыками осуществления мероприятий по реализации проектных решений по кадастрам и градостроительству:							
Уровень 1	ИД-1ПКС-4 не владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
Уровень 2	ИД-1ПКС-4 владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает грубые ошибки						
Уровень 3	ИД-1ПКС-4 владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, но допускает некоторые неточности						
Уровень 4	ИД-1ПКС-4 в полной мере владеет навыками применения современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами						
Уровни сформированности компетенций							
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий				
Оценки формирования компетенций							
Оценка «неудовлетворительно» - уровень 1	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3			Оценка «отлично» - уровень 4		
Характеристика сформированности компетенции							
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач				Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>							
Код занятия	Наименование разделов (этапов) и тем	Вид работ	Семестр	Часов	Компетенции	Интеракт.	Примечание (используемые интерактивные формы, форма текущего контроля успеваемости)
<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>							
1.1	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования	Лек	5	2	ПКС-1, ПКС-4	2	Лекция-дискуссия

1.2	Градостроительная документация: назначение, состав, содержание	Лек	5	4	ПКС-1, ПКС-4		
1.3	Система расселения. Виды и формы расселения. Классификация населенных пунктов	Лек	5	2	ПКС-1, ПКС-4	2	Лекция - провокация
1.4	Населённые места как общественное явление	Лек	5	2	ПКС-1, ПКС-4		
1.5	Основные градостроительные принципы. Функциональное зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта	Лек	5	4	ПКС-1, ПКС-4	2	Лекция-провокация
1.6	Реконструкция населенного пункта	Лек	5	4	ПКС-1, ПКС-4		
1.7	Градостроительная документация населенного пункта. Нормативы градостроительного проектирования	Лек	5	4	ПКС-1, ПКС-4		
1.8	Генеральный план населенного пункта	Лек	5	4	ПКС-1, ПКС-4	2	Лекция-дискуссия
1.9	Условия пригодности территорий для территориального развития населенного пункта	Лек	5	4	ПКС-1, ПКС-4		
1.10	Архитектурно-планировочная структура населенного пункта; её элементы. Основные схемы генерального плана/градостроительного плана земельного участка	Лек	5	2	ПКС-1, ПКС-4	2	Лекция - провокация
1.11	Градостроительная деятельность	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование
1.12	Градостроительная документация	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование
1.13	Схема размещения населенного пункта в системе расселения	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование
1.14	Основные градостроительные принципы	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование
1.15	Анализ современного использования территорий	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование
1.16	Пояснительная записка: состав и содержание	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование
1.17	Архитектурно-планировочная структура населенного пункта	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4	2	дискуссия
1.18	Типы жилых домов	Пр	5	2	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос, тестирование

1.19	Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования	Ср	5	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.20	Градостроительная документация: назначение, состав, содержание	Ср	5	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.21	Система расселения. Виды и формы расселения. Классификация населенных пунктов	Ср	5	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.22	Населённые места как общественное явление	Ср	5	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.23	Реконструкция населенного пункта	Ср	5	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.24	Градостроительная документация населенного пункта	Ср	5	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.25	Генеральный план населенного пункта	Ср	5	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.26	Условия пригодности территорий для территориального развития населенного пункта	Ср	5	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
1.27	Архитектурно-планировочная структура населенного пункта; её элементы. Основные схемы генерального плана/градостроительного плана земельного участка	Ср	5	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
<b>Раздел 2. Транспортно-планировочная организация населенного пункта</b>							
2.1	Транспортно-планировочная организация населенного пункта	Лек	6	4	ПКС-1,ПКС-4		
2.2	Жилые дома. Размещение жилых домов	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4		
2.3	Планировочная структура жилой зоны	Лек	6	4	ПКС-1,ПКС-4	2	Лекция-провокация
2.4	Учреждения и предприятия обслуживания	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4		
2.5	Общественный центр населенного пункта	Лек	6	4	ПКС-1,ПКС-4	2	Лекция-провокация
2.6	Благоустройство населенных пунктов	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4	2	Лекция-дискуссия
2.7	Градостроительные требования к размещению промышленности	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4		
2.8	Промышленные районы	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4	2	Лекция-провокация
2.9	Основы экологии урбанизированных территорий	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4		

2.10	Технико-экономическая оценка градостроительной документации (генеральный план н.п.)	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4		
2.11	Транспортно-планировочная организация населенного пункта	Лаб	6	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.12	Планировочная структура жилой зоны	Лаб	6	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.13	Учреждения и предприятия обслуживания	Лаб	6	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.14	Общественный центр населенного пункта	Лаб	6	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.15	Благоустройство населенных пунктов	Лаб	6	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.16	Основы экологии урбанизированных территорий	Лаб	6	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.17	Градостроительные требования к размещению промышленности	Лаб	6	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.18	Технико-экономическая оценка	Лаб	6	4	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.19	Транспортно-планировочная организация населенного пункта	Ср	6	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.20	Жилые дома. Размещение жилых домов	Ср	6	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.21	Планировочная структура жилой зоны	Ср	6	2	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.22	Учреждения и предприятия обслуживания	Ср	6	3	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.23	Общественный центр населенного пункта	Ср	6	6	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.24	Благоустройство населенных пунктов	Ср	6	6	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.25	Градостроительные требования к размещению промышленности	Ср	6	6	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.26	Промышленные районы	Ср	6	6	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.27	Основы экологии урбанизированных территорий	Ср	6	6	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
2.28	Технико-экономическая оценка градостроительной документации (генеральный план н.п.)	Ср	6	6	ПКС-1,ПКС-4		Устный и письменный опрос
<b>Раздел 3. Правовое зонирование населённого пункта</b>							
3.1	Территориальное зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта	Лек	6	2	ПКС-1,ПКС-4		

3.2	Порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент	Лек	6	2	ПКС-1, ПКС-4		
3.3	Территориальное зонирование населённого пункта	Лаб	6	2	ПКС-1, ПКС-4	2	Дискуссия
3.4	Территориальное зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта	Ср	6	6	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос
3.5	Порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент	Ср	6	6	ПКС-1, ПКС-4		Устный и письменный опрос

**ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

Основная литература

Л1.1	Потаев Г. А. Градостроительство. Теория и практика [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Издательство "ФОРУМ", 2023. - 432 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=422777">https://znanium.com/catalog/document?id=422777</a>
Л1.2	Потаев Г. А. Градостроительство [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024. - 478 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=437552">https://znanium.com/catalog/document?id=437552</a>
Л1.3	Коробейникова А. Е., Белал А. А. Инновационные технологии в градостроительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2024. - 39 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/452207">https://e.lanbook.com/book/452207</a>

Дополнительная литература

Л2.1	Поставная Н.П., Боголюбов С.А. Правовые основы участия органов публичной власти в градостроительной деятельности [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022. - 159 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=397001">https://znanium.com/catalog/document?id=397001</a>
Л2.2	Митягин С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 100 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/341264">https://e.lanbook.com/book/341264</a>
Л2.3	Воробьева Е. М., Канищев В. В. История градостроительства [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Тамбов: ТГУ им. Г.Р.Державина, 2023. - 145 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/451724">https://e.lanbook.com/book/451724</a>
Л2.4	Данилина Н. В., Теплова И. Д. Проектно-исследовательская деятельность в градостроительстве [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2024. - 57 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/452222">https://e.lanbook.com/book/452222</a>

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Номер аудитории	Назначение	Оборудование и ПО	Адрес
522	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (522)	28 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью. Интерактивная панель с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС. 13 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, расходные материалы.  Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level, Microsoft Office Pro Plus 2016 RUS OLP NL Acadmc.; справочно - правовая система «Консультант плюс».	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8, Учебный корпус кафедры землеустройства
523	Учебная аудитория для проведения занятий	76 посадочных мест, рабочее место преподавателя, мультимедиа	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8,

	лекционного типа (523)	<p>проектор InFocus, настенный проекционный экран, учебная доска, 3 стенда. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.</p> <p>Список ПО на компьютере: Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level.</p>	Учебный корпус кафедры землеустройства
527	Учебная аудитория для проведения лекций (527)	<p>106 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью. Доска трехмодульная учебная, проектор, экран проекционный, ПК с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, стенды, расходные материалы.</p> <p>Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level, Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc.</p>	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8, Учебный корпус кафедры землеустройства
521	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (521)	<p>28 посадочных мест, рабочее место преподавателя, 12 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС мультимедиа-проектор, набор для конференций, стенды, наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, расходные материалы.</p> <p>Лицензионное ПО: Список ПО на компьютере: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, КРЕДО ДАТ 5, АРГО, КРЕДО ВОРЛДСКИЛЛС</p>	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8, Учебный корпус кафедры землеустройства
519	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (519)	<p>8 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, компьютер (системный блок Athlion XP -2600 + мониторTFT-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система</p>	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8, Учебный корпус кафедры землеустройства

		«ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus	
<b>ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ АКАДЕМИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронно-библиотечные системы - ЭБС)			
Наименование		Доступ	
1		2	
Электронно-библиотечная система Издательства «Znanium»		<a href="http://znanium.ru/">http://znanium.ru/</a>	
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»		<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>	
Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»		<a href="http://urait.ru/">http://urait.ru/</a>	
2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):			
1		2	
Платформа «Открытое образование» (онлайн-курсы по базовым дисциплинам, изучаемым в российских университетах)		<a href="https://openedu.ru/course/">https://openedu.ru/course/</a>	
Профессиональные базы данных		<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>	
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:			
Основы градостроительства и планировка населенных мест : учебное пособие для обучающихся направления "Землеустройство и кадастры" очной и заочной форм обучения. Часть I / Б. Ц. Нимаев, Н. В. Ангапова, Г. Г. Хамнаева ; ФГБОУ ВО "БГСХА им. В. Р. Филиппова", ИЗКИМ. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА им. В. Р. Филиппова, 2017. - 120 с. - 50 экз. - 203.06 р... - Текст : непосредственный. <a href="https://elib.bgsha.ru/index.php?option=com_irbis&amp;view=irbis&amp;Itemid=423&amp;task=set_static_req&amp;bl_id_string=1&amp;req_irb=&lt;&gt;I=72%28571%2E54%29%2F%D0%9D%2067%2D606233&lt;&gt;">https://elib.bgsha.ru/index.php?option=com_irbis&amp;view=irbis&amp;Itemid=423&amp;task=set_static_req&amp;bl_id_string=1&amp;req_irb=&lt;&gt;I=72%28571%2E54%29%2F%D0%9D%2067%2D606233&lt;&gt;</a>			
<b>ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ</b>			
1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины			
Наименование программного продукты (ПП)		Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт	
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года		Занятия семинарского типа, самостоятельная работа	
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса			
Информационно-правовой портал «Гарант»		в локальной сети академии <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»		<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>	
3. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)			
Наименование ЭИОС и доступ	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система	
1	2	3	
Официальный сайт академии	<a href="http://bgsha.ru/">http://bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	
Личный кабинет	<a href="http://lk.bgsha.ru/">http://lk.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	
АС Деканат	в локальной сети академии	-	
Корпоративный портал академии	<a href="https://portal.bgsha.ru/">https://portal.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	
ИС «Планы»	в локальной сети академии	-	
Портфолио обучающегося	<a href="http://lk.bgsha.ru/">http://lk.bgsha.ru/</a>	Самостоятельная работа	
Сайт научной библиотеки	<a href="https://elib.bgsha.ru/">https://elib.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	
Электронная библиотека БГСХА	<a href="https://elib.bgsha.ru/">https://elib.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	

<b>КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЯ)</b>			
ФИО преподавателя		Уровень образования. Специальность и квалификация в соответствии с дипломом. Профессиональная переподготовка	Ученая степень, ученое звание
1		2	3
Горлова Анастасия Баторовна		Высшее образование - магистратура Землеустройство и кадастры магистр	старший преподаватель
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>			
<p>Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида. Академия, по заявлению обучающегося, создает специальные условия для получения высшего образования инвалидами и лицам с ограниченными возможностями здоровья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование специализированных (адаптированных) рабочих программ дисциплин (модулей) и методов обучения и воспитания, включая наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих;</li> <li>- использование специальных учебников, учебных пособий и других учебно-методических материалов, включая альтернативные форматы печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);</li> <li>- использование специальных технических средств обучения (мультимедийное оборудование, оргтехника и иные средства) коллективного и индивидуального пользования, включая установку мониторов с возможностью трансляции субтитров, обеспечение надлежащими звуковыми воспроизведениями информации;</li> <li>- предоставление услуг ассистента (при необходимости), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь или услуги сурдопереводчиков / тифлосурдопереводчиков;</li> <li>- проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины (модуля);</li> <li>- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного доступа обучающимся в учебные помещения, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений);</li> <li>- обеспечение сочетания онлайн и офлайн технологий, а также индивидуальных и коллективных форм работы в учебном процессе, осуществляемом с использованием дистанционных образовательных технологий;</li> <li>- и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП ВО.</li> </ul> <p>В целях реализации ОПОП ВО в академии оборудована безбарьерная среда, учитывающая потребности лиц с нарушением зрения, с нарушениями слуха, с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Территория соответствует условиям беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Вход в учебный корпус оборудован пандусами, стекла входных дверей обозначены специальными знаками для слабовидящих, используется система Брайля. Сотрудники охраны знают порядок действий при прибытии в академию лица с ограниченными возможностями. В академии создана толерантная социокультурная среда, осуществляется необходимое сопровождение образовательного процесса, при необходимости предоставляется волонтерская помощь обучающимся инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.</p>			
<b>ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ</b>			
Ведомость изменений			
№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обнование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			