

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цыбиков Базилто Баторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 12.12.2024 15:14:29  
Уникальный программный ключ:  
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»

Агротехнический колледж

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор колледжа

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
ОПЦ.10 ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Специальность  
21.02.19 Землеустройство

Квалификация выпускника  
Специалист по землеустройству

Форма обучения  
очная, заочная

Составитель \_\_\_\_\_ М.Н. Нимаева

Согласовано:

Председатель методической комиссии АТК \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ ФОРМИРУЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ.	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
4. СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	6
5. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	8

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оценочные материалы (ОМ) для промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости и по дисциплине ОПЦ. 10 Основы кадастровой деятельности разработаны в соответствии с рабочей программой, входящей в ОПОП СПО для специальности 21.02.19 Землеустройство. Комплект оценочных средств по дисциплине ОПЦ. 10 Основы кадастровой деятельности предназначен для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям образовательной программы, в том числе рабочей программы дисциплины ОПЦ. 10 Основы кадастровой деятельности, для оценивания результатов обучения: знаний и умений.

Оценочные материалы по дисциплине ОПЦ. 10 Основы кадастровой деятельности включает:

1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации в форме экзамена:
  - перечень вопросов к экзамену.
2. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости:
  - перечень тем рефератов
  - комплект тестов

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ ФОРМИРУЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОПЦ. 10 ОСНОВЫ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	
<b>Знать:</b>	<b>Уметь:</b>
правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы, основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика), лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности	понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы, строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности
ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов	
<b>Знать:</b>	<b>Уметь</b>
систему фондов хранения сведений об объектах инженерных изысканий; порядок обращения и получения сведений; установленный порядок сдачи отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ответственные организации;	использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	
<b>Знать:</b>	<b>Уметь</b>
классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению; параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства, акта обследования; современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	составлять технический план на объект капитального строительства; составлять акт обследования на объект капитального строительства; определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений; определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); разрабатывать проекты; применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

### 2.1 Структура оценочных материалов для промежуточной аттестации и текущего контроля

№ п/п	Темы дисциплины	Индекс компетенции	Способ контроля
1	Промежуточная аттестация	ОК 09. ПК 1.6.	реферат
Раздел 1. Кадастровая деятельность			
2	Тема 1.1. Объекты и субъекты государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности	ОК 09. ПК 1.6. ПК 2.3.	Устный опрос Защита реферата
	Тема 1.2. Общие положения формирования и ведения ЕГРН как информационного ресурса	ОК 09. ПК 1.6. ПК 2.3.	Устный опрос Защита реферата
Раздел 2. Порядок осуществления государственного кадастрового учета			

3	Тема 2.1. Нормативное правовое регулирование в области государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности	ПК 1.6. ПК 2.3.	Тестирование Защита реферата
4	Тема 2.2. Характеристика сведений об объектах государственного кадастрового учета	ПК 1.6. ПК 2.3.	Устный опрос Защита реферата
5	Тема 2.3. Нормативное правовое регулирование в области государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности	ПК 1.6. ПК 2.3.	Устный опрос Защита реферата
6	Тема 2.4. Характеристика сведений об объектах государственного кадастрового учета	ПК 1.6. ПК 2.3.	Защита реферата
7	Тема 2.5. Результаты кадастровой деятельности	ПК 1.6. ПК 2.3.	Защита реферата Тестирование

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:	
			знать	уметь
1	ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	правила построения простых и сложных предложений на профессиональные общепотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика) лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности	понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности
	ПК 1.6.	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов	систему фондов хранения сведений об объектах инженерных изысканий; порядок обращения и получения сведений; установленный порядок сдачи отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ответственные организации;	использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

	ПК 2.3.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства, акта обследования современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	составлять технический план на объект капитального строительства; составлять акт обследования на объект капитального строительства. определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применения современных методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства
<i>Итоговая аттестация в форме экзамена</i>				

#### 4. СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Перечень вопросов к экзамену (с указанием компетенции)

№ п/п	Вопросы	Индекс компетенции
1	Правовая основа регулирования кадастровых отношений.	ОК- 09
2	Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.	ОК- 09
3	Кадастровое деление территории РФ.	ОК- 09
4	Состав сведений государственного кадастра недвижимости.	ОК- 09
5	Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.	ОК- 09
6	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	ОК- 09
7	Основания осуществления кадастрового учета.	ОК- 09
8	Объекты недвижимости подлежащие государственному кадастровому учету.	ОК- 09
9	Порядок представления заявителем документов для осуществления кадастрового учета.	ПК 1.6.
10	Состав необходимых для кадастрового учета документов.	ПК 1.6.
11	Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.	ПК 1.6.
12	Кадастровый инженер. Аттестационные требования.	ПК 1.6.
13	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.	ПК 1.6. ПК 2.3
14	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	ПК 1.6. ПК 2.3
15	Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования.	ПК 1.6. ПК 2.3
16	Состав межевого плана при образовании нового земельного участка, при разделе, уточнении местоположения или площади земельного участка, объединении земельных участков.	ПК 1.6. ПК 2.3

17	Состав технического плана здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства.	ПК 1.6. ПК 2.3
18	Реквизиты документов на основании которых утверждены формы межевых планов, технических планов, акта обследования, кадастровых паспортов и выписок объектов недвижимости.	ПК 1.6. ПК 2.3
19	Акт согласования местоположения границ.	ПК 1.6. ПК 2.3
20	Ранее учтенные объекты недвижимости.	ПК 1.6. ПК 2.3
21	Участники земельных отношений.	ПК 1.6. ПК 2.3
22	Понятие земельного участка.	ПК 1.6. ПК 2.3
23	Сроки осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	ПК 1.6. ПК 2.3
24	Сроки предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.	ПК 1.6. ПК 2.3

Экзаменационные билеты оформляются по следующей форме (образец):

<b>федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»</b> <b>Агротехнический колледж</b>		
<b>Ответственный по специальности</b> _____ / _____ (наименование кафедры) (подпись) (ФИО)		
<b>Дисциплина</b> _____		
<b>Экзаменационный билет №</b> ____		
<b>Вопросы:</b>		
1. 2. ...		

#### Критерии оценивания промежуточной аттестации

##### Критерии оценивания при сдаче экзамена

**Оценка «отлично» (86-100 баллов).** Обучающийся показывает высокий уровень компетентности, знания учебного материала, раскрывает основные понятия, анализирует. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Обучающийся показывает высокий уровень теоретических знаний по дисциплине. Профессионально, грамотно, последовательно, хорошим языком четко излагает материал, аргументировано формулирует выводы.

**Оценка «хорошо» (71-85 баллов).** Обучающийся показывает достаточный уровень компетентности, знания учебного материала. Обучающийся показывает достаточный уровень профессиональных знаний, свободно оперирует понятиями, методами оценки принятия решений, имеет представление. Ответ построен логично, материал излагается хорошим языком, но при ответе допускает некоторые погрешности.

**Оценка «удовлетворительно» (56-70 баллов).** Обучающийся показывает достаточные знания учебного и лекционного материала, но при ответе отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. В ответе не всегда присутствует логика, аргументы привлекаются недостаточно веские.

**Оценка «неудовлетворительно» (менее 56 баллов).** Обучающийся показывает слабые знания лекционного материала, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса.

Обучающийся показывает слабый уровень профессиональных знаний. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал. Неправильно отвечает на поставленные вопросы.

## **5. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

### **5.1. Перечень тем рефератов**

1. Исторические сведения о преобразованиях в сфере ведения кадастра с 1991 года до наших дней.
2. Характеристика законодательных и нормативных актов в сфере кадастровой деятельности и ведения кадастра.
3. Ведение государственного кадастра недвижимости
4. Виды кадастровых работ
5. Порядок кадастрового учета
6. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
7. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание.
8. Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров.
9. ГКУ объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения)
10. Технические и кадастровые ошибки в процессе регистрации прав и порядок их устранения.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Земельные участки и объекты капитального строительства как объекты земельно-имущественных отношений.
13. Территориальные зоны и зоны особого режима использования.
14. Геоинформационные и кадастровые системы.
15. Понятие межевания земель и порядок его проведения.

#### Критерии оценки рефератов

*Оценка «отлично» (86-100 баллов)* выставляется обучающемуся, если содержание реферата показывает высокий уровень его компетентности, знания по излагаемой теме и при защите реферата студент профессионально, грамотно, хорошим языком излагает материал, аргументировано делает выводы;

*Оценка «хорошо» (71-85 баллов)* выставляется обучающемуся, если содержание реферата показывает достаточный уровень его компетентности, знания по анализируемой теме и при защите реферата свободно, логично, хорошим языком излагает материал, но допускает некоторые погрешности;

*Оценка «удовлетворительно» (56-70 баллов)* выставляется обучающемуся, если содержание реферата показывает достаточные знания по изучаемой теме, но в нем отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. При защите обучающийся показывает, что он владеет практическими навыками по исследуемой проблеме, но на поставленные вопросы затрудняется с ответами, показывает недостаточно глубокие знания;

*Оценка «неудовлетворительно» (менее 56 баллов)* выставляется обучающемуся, если содержание реферата показывает слабые знания по изучаемой теме, низкий уровень компетентности. При защите реферата неуверенно и логически непоследовательно излагает материал, неправильно отвечает на поставленные преподавателем вопросы.

### **5.4. Комплект тестов**

1. На сколько категорий по целевому назначению подразделяются земли в РФ?  
А. 8  
Б. 7  
В. 6
2. Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?  
А. Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты.  
Б. Реестр объектов недвижимости и кадастровые дела.  
В. Реестр объектов недвижимости и кадастровые карты.
3. Укажите наименьшую единицу кадастрового деления.  
А. Кадастровый квартал.



- Б. Кадастровый округ.
  - В. Кадастровый массив.
  - 4. На какой максимальный срок может быть выдана доверенность?
    - А. Пять лет.
    - Б. Любой.
    - В. Бессрочно.
  - 5. Что из перечисленного не является вещными правами на землю?
    - А. Сервитут.
    - Б. Право собственности.
    - В. Аренда.
  - 6. Какими полномочиями не обладает собственник земельного участка?
    - А. Владение.
    - Б. Распоряжение.
    - В. Пользование недрами.
  - 7. Что такое доверенность?
    - А. Документ, удостоверяющий личность доверителя.
    - Б. Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьим лицом.
    - В. Устное распоряжение одного лица другому лицу для представительства перед третьим лицом.
  - 8. Подлежит ли государственной регистрации договор аренды земельного участка сроком на пять лет?
    - А. Да.
    - Б. Нет.
    - В. Нет, если арендатор физическое лицо.
  - 9. Что из перечисленного относится к объектам, подлежащим кадастровому учету?
    - А. Здания, сооружения
    - Б. Морские суда.
    - В. Участки недр.
  - 10. В какой форме может быть заключена сделка с земельным участком?
    - А. Письменная форма.
    - Б. Письменная и электронная форма.
    - В. Устная форма.
  - 11. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»
    - А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.
    - Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.
    - В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.
  - 12. Из чего состоит межевой план?
    - А. Графической части, текстовой части и приложения.
    - Б. Графической и текстовой частей.
    - В. Текстовой части и приложения.
- Вариант №2
- 1. Реестр объектов недвижимости ведётся:
    - А. В бумажной форме.
    - Б. В бумажной и электронной форме.
    - В. В электронном виде.
  - 2. Продолжите фразу: «сервитут – это...»
    - А. Продажа земельных участков на аукционе.
    - Б. Право неограниченного пользования соседним земельным участком.
    - В. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
  - 3. Продолжите фразу: «Государственный кадастр недвижимости – это...»
    - А. Информационный ресурс.
    - Б. Градообразующий ресурс.
    - В. Земельный ресурс.
  - 4. Какие формы собственности не признаются в РФ?
    - А. Частная собственность.
    - Б. Смешанная собственность.

- В. Муниципальная собственность.
5. Кадастровые сведения на бумажном носителе не соответствуют сведениям, содержащимся на электронном носителе. Какими сведениями надлежит руководствоваться?
- А. Сведениями на электронном носителе.  
 Б. Сведениями на бумажном носителе.  
 В. Сведениями из правоудостоверяющего документа.
6. Кто вправе осуществлять кадастровую деятельность?
- А. Физическое лицо.  
 Б. Юридическое лицо.  
 В. Физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.
7. Продолжите фразу: «Кадастровый паспорт объекта недвижимости – это...»
- А. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.  
 Б. Выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные законодательством сведения об объекте недвижимости.  
 В. Копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.
8. Чего не должен иметь соискатель квалификационного аттестата кадастрового инженера?
- А. Решения суда, предусматривающего административное наказание в виде дисквалификации кадастрового инженера.  
 Б. непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.  
 В. Вступившего в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока.
9. Продолжите фразу: «Кадастровый план территории – это...»
- А. Описание местоположения границ запрашиваемого кадастрового квартала.  
 Б. Тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.  
 В. Тематический план кадастрового квартала, составленный на картографической основе и текстовой форме.
10. Из чего состоит межевой план?
- А. Графической части, текстовой части и приложения.  
 Б. Графической и текстовой частей.  
 В. Текстовой части и приложения.
11. Какие сведения о геодезической основе кадастра не вносятся в ГКН?
- А. Государственная геодезическая сеть.  
 Б. Геодезические сети специального назначения.  
 В. Межевые знаки.
12. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные ...
- А. Для застройки и развития населенного пункта.  
 Б. Для градостроительства.  
 В. Для планирования и застройки населенного пункта.

#### Критерии оценивания

- отношение правильно выполненных заданий к общему их количеству

Шкала оценивания:

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100баллов «отлично»	Выполнено86-100 заданий
71-85 балла «хорошо»	Выполнено 71-85 заданий
56-70 баллов «удовлетворительно»	Выполнено 56-70 заданий
0-55баллов «неудовлетворительно»	Выполнено 55 заданий

**Лист внесения изменений**

Номер изменения	Дата внесения изменения	Кем утверждено	Примечание