

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цыбинов Бадикто Баторович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.09.2024 16:21:59  
Уникальный программный ключ:  
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия  
имени В.Р. Филиппова»**

**Институт землеустройства, кадастров и мелиорации**

**СОГЛАСОВАНО**  
Заведующий  
выпускающей кафедрой  
Землеустройство

\_\_\_\_\_  
уч. ст., уч. зв.

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор Института  
землеустройства, кадастров  
и мелиорации

\_\_\_\_\_  
уч. ст., уч. зв.

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**дисциплины (модуля)**

**Б1.В.10 Основы кадастра недвижимости**

**Направление подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Направленность (профиль)**

**Землеустройство**

**бакалавр**

**Кадастры и право**

Обеспечивающая  
преподавание дисциплины  
кафедра  
Разработчик (и)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
уч.ст., уч. зв.

\_\_\_\_\_  
И.О.Фамилия

Внутренние эксперты:  
Председатель методической  
комиссии Института  
землеустройства, кадастров и  
мелиорации

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
уч.ст., уч. зв.

\_\_\_\_\_  
И.О.Фамилия

Заведующий методическим  
кабинетом УМУ

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
И.О.Фамилия

**ВВЕДЕНИЕ**

1. Оценочные материалы по дисциплине (модулю) является обязательным обособленным приложением к Рабочей программе дисциплины (модуля) и представлены в виде оценочных средств.

2. Оценочные материалы является составной частью нормативно-методического обеспечения системы оценки качества освоения обучающимися указанной дисциплины (модуля).

3. При помощи оценочных материалов осуществляется контроль и управление процессом формирования обучающимися компетенций, из числа предусмотренных ФГОС ВО в качестве результатов освоения дисциплины (модуля).

4. Оценочные материалы по дисциплине (модулю) включает в себя:

- оценочные средства, применяемые при промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины (модуля).

- оценочные средства, применяемые в рамках индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов ВАРО;

- оценочные средства, применяемые для текущего контроля;

5. Разработчиками оценочных материалов по дисциплине (модулю) являются преподаватели кафедры, обеспечивающей изучение обучающимися дисциплины (модуля), практики в Академии. Содержательной основой для разработки оценочных материалов является Рабочая программа дисциплины (модуля).

## 1. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗУЧЕНИЯ

**учебной дисциплины (модуля), персональный уровень достижения которых проверяется с использованием представленных в п. 3 оценочных материалов**

Компетенции, в формировании которых задействована дисциплина		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1		2	3	4	5
<b>Профессиональные компетенции</b>					
ПКС-1	способность применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	ИД-1 пкс-1 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Знать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Уметь использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Владеть навыками практического применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве
		ИД-2 пкс-1 Демонстрирует знания и владение нормами законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	Знать нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	Уметь применять знания о нормах законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	Владеть нормами законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров
		ИД-3 пкс-1 Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Знать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Уметь применять нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Владеть навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства
		ИД-4 пкс-1 Умеет разрешать споры при проведении землеустройства	Знать как разрешать споры при проведении землеустройства	Уметь разрешать споры при проведении землеустройства	Владеть навыками разрешения споров при проведении землеустройства
		ИД-5 пкс-1 Осуществляет подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	Знать как проводить подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	Уметь осуществлять подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	Владеть навыками подготовки документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
		ИД-6 пкс-1 Демонстрирует знания требований режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений	Знать требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений	Уметь соблюдать требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны,	Владеть навыками соблюдения требований режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений

		конфиденциального характера	конфиденциального характера	неразглашения сведений конфиденциального характера	конфиденциального характера
		ИД-7 пкс-1 Использует в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи	Знать как использовать в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи	Уметь использовать в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи	Владеть навыками использования в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее действия по использованию электронной цифровой подписи
ПКС-3	способность участвовать в управлении и земельно-имущественным комплексом	ИД-1 пкс-3 Владеет методами управления земельно-имущественным комплексом	Знать методы управления земельно-имущественным комплексом	Уметь применять методы управления земельно-имущественным комплексом	Владеть методами управления земельно-имущественным комплексом
		ИД-2 пкс-3 Демонстрирует умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Знать как осуществлять постановку задач, определять исполнителей и сроки выполнения работ в области землеустройства	Уметь демонстрировать умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Владеть навыками постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства
		ИД-3 пкс-3 Обосновывает технические и организационные решения	Знать как обосновывать технические и организационные решения	Уметь обосновывать технические и организационные решения	Владеть навыками обоснования технических и организационных решений
		ИД-4 пкс-3 Осуществляет контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству производственно-отраслевым нормативным документам и нормативно-технической документации	Знать как осуществлять контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству производственно-отраслевым нормативным документам и нормативно-технической документации	Уметь осуществлять контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству производственно-отраслевым нормативным документам и нормативно-технической документации	Владеть навыками осуществления контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству производственно-отраслевым нормативным документам и нормативно-технической документации
		ИД-5 пкс-3 Осуществляет информационное и межведомственное взаимодействие органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	Знать как осуществлять информационное и межведомственное взаимодействие органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	Уметь осуществлять информационное и межведомственное взаимодействие органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	Владеть навыками осуществления информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления

## 2.3 РЕЕСТР

элементов оценочных материалов по дисциплине (модулю), практике

Группа оценочных средств  1	Оценочное средство или его элемент
	Наименование  2
<b>1. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины</b>	Перечень вопросов к зачету
	Критерии оценки
<b>2. Средства для индивидуализации выполнения, контроля фиксированных видов (ВАРО)</b>	
<b>3. Средства для текущего контроля</b>	Перечень вопросов к письменному и устному опросам
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Комплект вопросов для коллоквиумов
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Комплект тестовых заданий
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Комплект заданий для деловой (ролевой)
	Критерии оценки
	Шкала оценивания
	Темы рефератов
	Критерии оценки
Шкала оценивания	

### 3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Индекс и название компетенции	Код индикатора достижений компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ПКС-1 способностью применять в работе знания норм законод	ИД-1 пкс-1 Использует нормативные правовые акты, произво	Полнота <b>знаний</b>	Знать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований,	Не знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в	Плохо знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в	В полной мере знает нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Перечень вопросов к зачету Перечень вопросов к письменному и устному опросам

ательств ва Российс кой Федера ции в области землеус тройств а и кадастр ов	дственн о- отрасле вые нормати вные докумен ты, нормати вно- техниче ская докумен тация в области измерен ий и исследо ваний, проекти рования в землеус тройств е	Наличи е <b>умени й</b>	проектирования в землеустройстве	области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве		землеустройстве, но допускает неточности		Комплект вопросов для коллоквиум ов Комплект тестовых заданий Комплект заданий для деловой (ролевой) Темы рефератов
			Уметь использовать нормативные правовые акты, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно- техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Не умеет использовать нормативные правовые акты, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно- техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Плохо умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Умеет использовать нормативные правовые акты, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно- техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве, но допускает неточности	В полной мере умеет использовать нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	
		Наличи е <b>навык ов</b> (владе ние опытом )	Владеть навыками практического применения нормативных правовых актов, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно- техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Не владеет навыками практического применения нормативных правовых актов, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно- техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Плохо владеет навыками практического применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	Владеет навыками практического применения нормативных правовых актов, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно- техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве, но допускает неточности	В полной мере владеет навыками практического применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве	
			Знать нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	Не знает нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	Плохо знает нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	Знает нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров, но допускает неточности	В полной мере Знает нормы законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров	
	ИД-2 пкс- 1 Демонст рирует знания и владени е нормам и законод ательств	Наличи е <b>умени й</b>	Уметь применять знания о нормах законодательства Российской Федерации в	Не умеет применять знания о нормах законодательства Российской Федерации	Плохо умеет применять знания о нормах законодательства Российской	Умеет применять знания о нормах законодательства Российской Федерации в области землеустройства	В полной мере Умеет применять знания о нормах законодательства Российской	



	ия на местности границ объектов в землеустройства	Наличие <b>навыков</b> (владение опытом)	Владеть навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документов, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Не владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документов, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Плохо владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документов, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	Владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документов, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства, но допускает неточности	В полной мере Владеет навыками применения нормативных правовых актов, производственно-отраслевые нормативные документов, нормативно-техническую документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства	
ИД-4 пкс-1 Умеет разрешать споры при проведении землеустройства	Полнота <b>знаний</b>	Знать как разрешать споры при проведении землеустройства	Не знает как разрешать споры при проведении землеустройства	Плохо знает как разрешать споры при проведении землеустройства	Знает как разрешать споры при проведении землеустройства, но допускает неточности	В полной мере Знает как разрешать споры при проведении землеустройства		
	Наличие <b>умений</b>	Уметь разрешать споры при проведении землеустройства	Не умеет разрешать споры при проведении землеустройства	Плохо умеет разрешать споры при проведении землеустройства	Умеет разрешать споры при проведении землеустройства, но допускает неточности	В полной мере Умеет разрешать споры при проведении землеустройства		
	Наличие <b>навыков</b> (владение опытом)	Владеть навыками разрешения споров при проведении землеустройства	Не владеет навыками разрешения споров при проведении землеустройства	Плохо владеет навыками разрешения споров при проведении землеустройства	Владеет навыками разрешения споров при проведении землеустройства, но допускает неточности	В полной мере Владеет навыками разрешения споров при проведении землеустройства		
ИД-5 пкс-1 Осуществляет подготовку документов по результатам	Полнота <b>знаний</b>	Знать как проводить подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	Не знает как проводить подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	Плохо знает как проводить подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений	Знает как проводить подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, но допускает неточности	В полной мере Знает как проводить подготовку документов по результатам рассмотрения запроса в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений		





ПКС-3 способностью участвовать в управлении земельными имущественным комплексом	ИД-1 ПКС-3 Владеет методами управления земельными имущественным комплексом	Полнота знаний	Знать методы управления земельно-имущественным комплексом	Не знает методы управления земельно-имущественным комплексом	Плохо знает методы управления земельно-имущественным комплексом	Знает методы управления земельно-имущественным комплексом, но допускает неточности	В полной мере Знает методы управления земельно-имущественным комплексом	Перечень вопросов к зачету Перечень вопросов к письменному и устному опросам Комплект вопросов для коллоквиумов Комплект тестовых заданий Комплект заданий для деловой (ролевой) Темы рефератов
		Наличие умений	Уметь применять методы управления земельно-имущественным комплексом	Не умеет применять методы управления земельно-имущественным комплексом	Плохо умеет применять методы управления земельно-имущественным комплексом	Умеет применять методы управления земельно-имущественным комплексом, но допускает неточности	В полной мере Умеет применять методы управления земельно-имущественным комплексом	
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеть методами управления земельно-имущественным комплексом	Не владеет методами управления земельно-имущественным комплексом	Владеет методами управления земельно-имущественным комплексом	Владеет методами управления земельно-имущественным комплексом, но допускает неточности	В полной мере Владеет методами управления земельно-имущественным комплексом	
	ИД-2 ПКС-3 Демонстрирует умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Полнота знаний	Знать как осуществлять постановку задач, определять исполнителей и сроки выполнения работ в области землеустройства	Не знает как осуществлять постановку задач, определять исполнителей и сроки выполнения работ в области землеустройства	Плохо знает как осуществлять постановку задач, определять исполнителей и сроки выполнения работ в области землеустройства	Знает как осуществлять постановку задач, определять исполнителей и сроки выполнения работ в области землеустройства, но допускает неточности	В полной мере Знает как осуществлять постановку задач, определять исполнителей и сроки выполнения работ в области землеустройства	
		Наличие умений	Уметь демонстрировать умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Не умеет демонстрировать умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Плохо умеет демонстрировать умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Умеет демонстрировать умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	В полной мере умеет демонстрировать умение постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	
		Наличие навыков (владение опытом)	Владеть навыками постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Не владеет навыками постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Владеет навыками постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	Владеет навыками постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства, но допускает неточности	В полной мере Владеет навыками постановки задач, определение исполнителей и сроков выполнения работ в области землеустройства	
	ИД-3 ПКС-3	Полнота знаний	Знать как обосновывать технические и организационные решения	Не знает как обосновывать технические и организационные решения	Плохо знает как обосновывать технические и организационные решения	Знает как обосновывать технические и организационные решения	В полной мере Знает как обосновывать технические и организационные решения	





	кой Федерации и органам и местного самоуправления	навыков (владение опытом)	информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, но допускает неточности	информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	
--	---	---------------------------	---	---	---	--	---	--

**4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы**

**4.1. Типовые контрольные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков**

**4.1.1. Средства для промежуточной аттестации по итогам изучения дисциплины**

<b>Нормативная база проведения промежуточной аттестации обучающихся по результатам изучения дисциплины: Б1.В.10 Основы кадастра недвижимости</b>	
1) действующее «Положение о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА»	
<b>Основные характеристики промежуточной аттестации обучающихся по итогам изучения дисциплины</b>	
1	2
<b>Цель промежуточной аттестации -</b>	установление уровня достижения каждым обучающимся целей и задач обучения по данной дисциплине, изложенным в п.2.2 настоящей программы
<b>Форма промежуточной аттестации -</b>	Зачёт
<b>Место процедуры получения зачёта в графике учебного процесса</b>	1) участие обучающегося в процедуре получения зачёта осуществляется за счёт учебного времени (трудоемкости), отведённого на изучение дисциплины
	2) процедура проводится в рамках ВАО, на последней неделе семестра
<b>Основные условия получения обучающимся зачёта:</b>	1) обучающийся выполнил все виды учебной работы (включая самостоятельную) и отчитался об их выполнении в сроки, установленные графиком учебного процесса по дисциплине
<b>Процедура получения зачёта -</b>	Представлены в оценочных материалах по данной дисциплине
<b>Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков:</b>	

**Перечень вопросов к зачету по дисциплине (модулю)**

1. Раскройте основное содержание реформы 1861 (ПКС-1, ПКС-3).
2. Раскрыть основное содержание реформы П.А. Столыпина. (ПКС-1, ПКС-3).
3. Дайте характеристику развития земельных отношений в годы Советской власти (ПКС-1, ПКС-3).
4. Назовите основные задачи кадастра в период его становления в 1990-х годах? (ПКС-1, ПКС-3).
5. Что составляет правовую основу регулирования кадастровых отношений на современном этапе? (ПКС-1, ПКС-3).
6. Раскройте основные понятия кадастра недвижимости (ПКС-1, ПКС-3).
7. Что относится к объектам кадастра недвижимости? (ПКС-1, ПКС-3).
8. Как классифицируется земельный фонд Российской Федерации? (ПКС-1, ПКС-3).
9. Какие формы собственности вы знаете? (ПКС-1, ПКС-3).
10. Что такое категория земельного фонда? (ПКС-1, ПКС-3).
11. Что представляет собой целевое назначение земельного участка? (ПКС-1, ПКС-3).
12. Перечислите категории земельного фонда Российской Федерации (ПКС-1, ПКС-3).
13. Раскройте основные положения правового режима земель сельскохозяйственного назначения? (ПКС-1, ПКС-3).
14. Раскройте основные положения правового режима земель населенных пунктов? (ПКС-1, ПКС-3).
15. Что относится к землям энергетики? (ПКС-1, ПКС-3).
16. Что относится к землям транспорта? (ПКС-1, ПКС-3).
17. Что относится к землям связи, радиовещания, телевидения и информатики? (ПКС-1, ПКС-3).
18. Что относится к землям для обеспечения космической деятельности? (ПКС-1, ПКС-3).
19. Что относится к землям обороны и безопасности? (ПКС-1, ПКС-3).
20. Раскройте основные положения правового режима земель особо охраняемых природных территорий и объектов? (ПКС-1, ПКС-3).
21. Раскройте основные положения правового режима земель лесного фонда? (ПКС-1, ПКС-3).

22. Раскройте основные положения правового режима земель водного фонда? (ПКС-1, ПКС-3).
23. Раскройте основные положения правового режима земель запаса. (ПКС-1, ПКС-3).
24. Раскрыть цель кадастрового деления РФ. (ПКС-1, ПКС-3).
25. Перечислите и раскройте основные кадастровые единицы (ПКС-1, ПКС-3).
26. Раскройте структуру кадастрового номера (ПКС-1, ПКС-3).
27. Дайте характеристику учет земель в административном районе (ПКС-1, ПКС-3).
28. Перечислите виды угодий земель (ПКС-1, ПКС-3).
29. Раскройте состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ПКС-1, ПКС-3).
30. Раскройте принципы внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ПКС-1, ПКС-3).
31. Раскройте основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКС-1, ПКС-3).
32. Раскройте порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКС-1, ПКС-3).
33. Дайте понятие кадастровой деятельности (ПКС-1, ПКС-3).
34. Кадастровый инженер (ПКС-1, ПКС-3).
35. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров (ПКС-1, ПКС-3).

**5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**  
**5.2. Критерии оценки к зачету**

*зачет* ставится обучающемуся, обнаружившему систематические и глубокие знания учебно-программного материала, умения свободно выполнять задания, предусмотренные программой в типовой ситуации (с ограничением времени) и в нетиповой ситуации, знакомство с основной и дополнительной литературой, усвоение взаимосвязи основных понятий дисциплины в их значении приобретаемой специальности и проявившему творческие способности и самостоятельность в приобретении знаний.

*зачет* ставится обучающемуся, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешное выполнение заданий, предусмотренных программой в типовой ситуации (с ограничением времени), усвоение материалов основной литературы, рекомендованной в программе, способность к самостоятельному пополнению и обновлению знаний в ходе дальнейшей работы над литературой и в профессиональной деятельности.

*зачет* ставится обучающемуся, обнаружившему знание основного учебно-программного материала в объеме, достаточном для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, знакомство с основной литературой, рекомендованной программой, умение выполнять задания, предусмотренные программой.

*незачет* ставится обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий, слабые побуждения к самостоятельной работе над рекомендованной основной литературой. Оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании академии без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

**6. Оценочные материалы для организации текущего контроля успеваемости обучающихся**

Форма, система оценивания, порядок проведения и организация текущего контроля успеваемости обучающихся устанавливаются Положением об организации текущего контроля успеваемости обучающихся.

## Перечень вопросов к письменному и устному опросам

Тема 1.1. История и развитие кадастровых работ в России.

1. Назовите временные рамки первых сведений о кадастре в России.
2. Назовите первую единицу измерения владения в России.
3. Какова была первая историческая форма передачи и учета поземельной собственности в России?
4. Что представляет собой писцовое межевание?
5. Что представляет собой «десятина»?
6. Что представляет собой сошное письмо?
7. Что представляет собой поместная система?
8. Что представляет собой Писцовые книги?
9. Содержание записей в Писцовых книгах.
10. Когда было начато первое генеральное межевание?
11. Раскройте основные положения писцового наказа 1680-1684 гг.
12. Что являлось целью генерального межевания?
13. Раскройте основные задачи межевой экспедиции.
14. Какие владения по степени спорности различала межевая инструкция?

Тема 1.2. Земельные реформы России.

1. Раскрыть предпосылки проведения земельной реформы 1861 года.
  2. Раскрыть основное содержание положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости.
  3. Какие цели преследовали при проведении межевания в IX веке?
  4. Какие виды приобрела земельная собственность в результате земельной реформы 1861 года?
  5. Раскрыть отрицательные стороны реформы 1861 года.
  6. Раскрыть основное содержание реформы П.А. Столыпина.
  7. Какие тенденции развития земельных отношений были в России к началу XX века?
  8. Для каких целей был основан Крестьянский банк?
  9. Раскрыть недостатки Столыпинской реформы.
  10. Что подразумевалось под процессом национализации земли в годы Советской власти?
  11. Раскройте основные положения первых законодательных актов о земле в годы Советской власти.
  12. Что понималось под понятием «землеустройство» в период Советской власти?
  13. Когда появился впервые термин «государственный земельный кадастр»?
  14. Что проводилось в Российской Федерации для целей регулирования земельных отношений?
  15. Назовите основные задачи кадастра в период его становления в 1990-х годах?
  16. Что составляет правовую основу регулирования кадастровых отношений на современном этапе?
  17. Что представляет собой кадастр недвижимости?
  18. Раскройте принципы кадастра недвижимости.
  19. Что представляет собой кадастровый учет?
  20. Что относится к объектам кадастра недвижимости?
1. Тема 1.3. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастра недвижимости.
2. Основные положения Земельного кодекса РФ
  3. Основные положения ФЗ «О кадастровой деятельности»
  4. Основные положения ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Тема 2.1. Теоретические основы кадастра недвижимости.

1. Что такое кадастр?
2. Что такое кадастровая деятельность
3. Что такое недвижимость?
4. Перечислите объекты кадастровой деятельности
5. Дать определения объектам кадастровой деятельности
6. Что такое государственная регистрация недвижимости
7. Кем осуществляется государственная регистрация недвижимости

Тема 2.2. Земельный фонд Российской Федерации как объект кадастра недвижимости.

1. Как классифицируется земельный фонд Российской Федерации?
2. Какие формы собственности вы знаете?
3. Что такое сервитут?
4. Что представляет собой право собственности?
5. Что представляет собой право аренды?
6. Что представляет собой право пожизненно наследуемого владения?
7. Что представляет собой право хозяйственного ведения?
8. Что представляет собой право постоянного (бессрочного) пользования?

9. Что представляет собой право срочного пользования земельным участком?
  10. Что представляет собой право оперативного управления?
  11. Что такое категория земельного фонда?
  12. Что представляет собой целевое назначение земельного участка?
  13. Перечислите категории земельного фонда Российской Федерации.
  14. Что представляет собой правовой статус земельного участка?
  15. Что такое правовой режим категории земельного фонда?
  16. Что относят к землям сельскохозяйственного назначения?
  17. Перечислите особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
  18. Что представляет собой крестьянское (фермерское) хозяйство?
  19. Что представляет собой личное подсобное хозяйство?
  20. Что называют садовым участком?
  21. Что называют дачным участком?
  22. В каких случаях формируют фонд перераспределения земель по административным районам за счет земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения?
  23. Кто получает доли в сельскохозяйственных коммерческих организациях?
  24. Какие права имеют собственники земельной доли без согласия других участников долевой собственности?
  25. Что относится к землям населенных пунктов?
  26. Раскрыть целевое назначение земель населенных пунктов.
  27. Раскрыть особенности правового режима земель населенных пунктов.
  28. Что представляет собой правовой режим земель населенных пунктов?
  29. Что представляет собой градостроительное зонирование?
  30. Что относится к пригородным зонам?
  31. Что представляет собой генеральный план?
  32. Что относится к землям промышленности?
  33. Какое основное целевое назначение земель под объектами обрабатывающей промышленности?
  34. Какое основное целевое назначение земель под объектами добывающей промышленности?
  35. Что относится к землям энергетики?
  36. Что относится к землям транспорта?
  37. Что относится к землям связи, радиовещания, телевидения и информатики?
  38. Что относится к землям для обеспечения космической деятельности?
  39. Что относится к землям обороны и безопасности?
  40. Что представляют собой и что относится к землям особо охраняемых территорий?
  41. Что представляют собой национальные парки?
  42. Что представляют собой заказники?
  43. Что представляют собой природные памятники?
  44. Что представляют собой дендрологические парки?
  45. Что относится к землям рекреационного назначения?
  46. Что относится к особо ценным землям?
  47. Что относится к землям лесного фонда?
  48. Что такое лесной участок?
  49. Как классифицируются леса?
  50. Перечислите функции леса.
  51. Какие виды лесопользования могут осуществляться в лесном фонде?
  52. Что относится к землям водного фонда?
  53. Как классифицируются водные объекты?
  54. Что относится к поверхностным водам?
  55. Что относится к подземным водам?
  56. Что включают в себя схемы комплексного использования и охраны водных объектов?
  57. На какие виды подразделяется право водопользования, исходя из условий предоставления водных объектов?
  58. На какие виды подразделяется водопользование по способу использования водных объектов?
  59. Раскрыть правовой режим земель запаса.
- Тема 2.3. Понятие и содержание государственного учета земель. Организация процесса учета земель.
1. Что представляет собой учет земель в административном районе?
  2. Какую задачу преследует учет земель?
  3. Что такое контур?
  4. Что представляет собой количественный учет земель?
  5. Что такое земельное угодье?
  6. Перечислите виды угодий земель.
  7. Дать определение и классификацию сельскохозяйственных угодий.

8. Что относится к несельскохозяйственным угодьям?
9. Как характеризуется качественное состояние земель?
10. Что такое классы земель?
11. Раскрыть этапы учета земель.
12. Какие виды обследований вы знаете?
13. Что представляет собой инвентаризация земель?
14. Дать классификацию земельно-учетной документации.
15. Что представляет собой Отчет о наличии и распределении земель?

#### Тема 3.1. Кадастровое деление.

1. Дать определение кадастровому делению
2. Цель кадастрового деления
3. Принципы кадастрового деления
4. Кадастровые единицы: определение
5. Структура кадастрового номера
6. В каких случаях присваивают кадастровые номера
7. Определение кадастрового номера

#### Тема 3.2. Понятие и состав Единого государственного реестра недвижимости.

1. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Кадастр недвижимости.
3. Реестр прав на недвижимость.
4. Реестр границ.
5. Реестровые дела.
6. Кадастровые карты.
7. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

#### Тема 3.3. Основные понятия государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

1. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.
3. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
4. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

#### Тема 3.4. Основы кадастровой деятельности.

1. Понятие кадастровой деятельности.
2. Кадастровый инженер.
3. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
4. Ответственность кадастрового инженера.
5. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
6. Формы организации кадастровой деятельности.
7. Результат кадастровых работ.

### Критерии оценивания

- правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);
- полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- использование дополнительного материала;
- рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

### Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
71-85 (хорошо)	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56-70 (удовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не

	умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал не- последовательно и допускает ошибки.
До 56 (неудовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание (вопрос), допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### Комплект вопросов для коллоквиумов

1. Тема 1.3. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастра недвижимости.
2. Основные положения Земельного кодекса РФ.
3. Основные положения ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Основные положения ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Тема 2.3. Понятие и содержание государственного учета земель. Организация процесса учета земель.
6. Что представляет собой учет земель в административном районе?
7. Что представляет собой количественный учет земель?
8. Что такое земельное угодье?
9. Перечислите виды угодий земель.
10. Дать определение и классификацию сельскохозяйственных угодий.
11. Раскрыть этапы учета земель.
12. Тема 3.3. Основные понятия государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
13. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
14. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.
15. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
16. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

#### Критерии оценивания

- правильность ответа по содержанию задания (учитывается количество и характер ошибок при ответе);
- полнота и глубина ответа (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- сознательность ответа (учитывается понимание излагаемого материала);
- логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);
- использование дополнительного материала;
- рациональность использования времени, отведенного на задание (не одобряется затянутость выполнения задания, устного ответа во времени, с учетом индивидуальных особенностей обучающихся).

#### Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
71-85 (хорошо)	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56-70 (удовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал не- последовательно и допускает ошибки.
До 56 (неудовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание (вопрос), допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает

	материал. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.
--	--

### Комплект тестовых заданий

1. Кто является субъектами земельных отношений
  - а) все участники земельных отношений собственники наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством
  - б) все собственники земельных участков
  - в) фермеры и арендаторы
  - г) юристы
2. Что является объектом земельных отношений
  - а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
  - б) земля в пределах определенных административно-территориальных границ
  - в) отдельный земельный участок
  - г) землевладение
3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости
  - а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
  - б) учет земельных участков
  - в) определение плодородия почв
4. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости
  - а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций
  - б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.
  - в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений
  - г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств
5. Что такое земельный фонд РФ
  - а) вся территория РФ
  - б) окружающая среда
  - в) природные источники
  - г) природные ресурсы
6. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам
  - а) составу и качеству угодий;
  - б) формам собственности и видам пользования;
  - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
  - г) по видам пользования
7. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам
  - а) составу и качеству угодий;
  - б) формам собственности и видам пользования;
  - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
  - г) по угодьям
8. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли
  - а) обладающие почвенным плодородием;
  - б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
  - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
  - г) лесного фонда
9. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений

- а) да
  - б) нет
  - в) не является
  - г) все варианты верны
10. Что такое земельный участок как объект земельных отношений
- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
  - б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
  - в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
  - г) землевладение
11. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению
- а) земли сельскохозяйственного назначения
  - б) земли энергетики
  - в) земли транспорта
  - г) земли населенных пунктов
  - д) земли поселений
  - ж) земли промышленности и иного назначения
  - з) земли особо охраняемых территорий и объектов
  - и) земли лесного фонда
  - к) земли водного фонда
  - л) земли запаса
  - м) земли природоохранного назначения
  - н) земли обороны
  - о) земли безопасности
12. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям
- а) пашни
  - б) залежи
  - в) земли занятые крестьянскими хозяйствами
  - г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;
13. Что относится к функциональным природным ресурсам
- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
  - б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку
  - в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
  - г) лесной фонд
14. Что относится к резервным природным ресурсам
- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые
  - б) активно используемый лес
  - в) законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром
  - г) исторические и культурные земли
15. Что относится к потенциальным природным ресурсам
- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
  - б) активно используемые месторождения в настоящее время
  - в) интенсивно используемые сельхозугодья
  - г) резервные природные ресурсы
16. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам
- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
  - б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
  - в) плодородные почвы, водный режим
  - г) минеральные природные ресурсы
17. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам
- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
  - б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
  - в) леса, поля, заводы, фабрики
  - г) минеральные природные ресурсы

18. Назовите воспроизводимые свойства земли
- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
  - б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
  - в) земная поверхность
  - г) содержание питательных веществ
19. Что является важнейшими свойствами земли
- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
  - б) водный режим, леса
  - в) общая площадь, недра
  - г) содержание в нем гумуса
20. Что такое дифференциальная рента
- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
  - б) интенсификация сельскохозяйственного производства
  - в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
  - г) эффективность использования земли
21. Что такое производственный потенциал земли
- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
  - б) климат, рельеф местности, характер увлажнения
  - в) урожайность, качество, количество
  - г) способность воспроизводиться
22. Что является важнейшими элементами земельных отношений
- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
  - б) политическая, социально-экономическая системы
  - в) общественно-политический строй
  - г) земельный участок
23. Что такое земельный участок
- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
  - б) обрабатываемая поверхность земли
  - в) необрабатываемая поверхность земли
  - г) землевладение
24. Что такое рациональное использование земли
- а) использование земли для определенных нужд
  - б) использование земли под отдельные культуры
  - в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
  - г) полное использование
25. Что такое земельные угодья
- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
  - б) земли, где пасут скот
  - в) земли, где занимаются производством зерна
  - г) земли лесного фонда
26. Что относится к сельхозугодьям
- а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища
  - б) леса, кустарники, болота, застроенные территории
  - в) земли находящиеся близ населенных пунктов
  - г) земли населенных пунктов
27. Что относится к учетным кадастровым единицам
- а) земельные участки, территориальные зоны
  - б) пустыня, степь, пески
  - в) природные ресурсы
  - г) земельные ресурсы
28. Что относится к землям лесного фонда
- а) полосы отвода вдоль линейных объектов
  - б) защитные древесные растения

- в) земли под лесом и предназначенные для посадки леса лесоводства.
- г) земли поселений
29. Назовите основные принципы кадастра недвижимости
- а) однородность, разносторонность
- б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации
- в) централизм, верховенство закона
- г) единство и целостность
30. Назовите составные части кадастра недвижимости
- а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
- б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
- в) купля, продажа
- г) целостность и единство
31. Назовите основные документы кадастра недвижимости
- а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела
- б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
- в) справки в налоговую инспекцию
- г) статистические отчеты
32. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости
- а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети
- б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета
- в) производственные карты
- г) журналы учета
33. Что относится к производным документам
- а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета
- б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений
- в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты
- г) реестр
34. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости
- а) экологическая
- б) экономическая
- в) экологическая, экономическая
- г) фискальная
35. Какова классификация земельно-кадастровых систем Запада
- а) картографическая информация
- б) тип землепользования, площадь, тип размещения строений
- в) регистр участков, кадастровые карты, ведение правовых записей
- г) содержание дополнительных сведений
36. Что такое бонитировка почв
- а) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их группировка по природным диагностическим свойствам
- б) оценка качества поверхностного слоя земли
- в) оценка урожайности с/х культур
- г) содержание в почв питательных веществ
37. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам
- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- г) части земельного фонда
38. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли

- а) обладающие почвенным плодородием
  - б) занятые сельскохозяйственными угодьями
  - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
  - г) земли поселений
39. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений
- а) да
  - б) нет
  - в) средство производства
  - г) предмет труда
40. Что такое земельный участок как объект земельных отношений
- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
  - б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
  - в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
  - г) недвижимость
41. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям
- а) пашни
  - б) залежи
  - в) земли занятые многолетними насаждениями
  - г) земли занятые крестьянскими хозяйствами
  - д) пастбища
  - ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства
  - з) сенокосы
42. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам
- а) составу и качеству угодий;
  - б) формам собственности и видам пользования;
  - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
  - г) видам пользования
43. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли
- а) обладающие почвенным плодородием;
  - б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
  - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
  - г) земли лесного фонда
44. Что такое природные ресурсы
- а) часть всей совокупности природных условий существования человека
  - б) окружающая среда
  - в) природные источники
  - г) земельные ресурсы
45. Что относится к функциональным природным ресурсам
- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
  - б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку
  - в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
  - г) биоресурсы
46. Что относится к резервным природным ресурсам
- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые
  - б) активно используемый лес
  - в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром
  - г) биоресурсы
47. Назовите воспроизводимые свойства земли
- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства

- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
  - в) земная поверхность
  - г) недра земли
48. Что относится к невоспроизводственным свойствам земли
- а) плодородные почвы, водный режим
  - б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа
  - в) объекты фауны, флоры
  - г) водный фонд
49. Что такое дифференциальная рента
- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
  - б) интенсификация сельскохозяйственного производства
  - в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
  - г) прибыль
50. Что такое производственный потенциал земли
- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
  - б) климат, рельеф местности
  - в) урожайность, качество, количество
  - г) характер увлажнения
51. Что такое земельный участок
- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
  - б) обрабатываемая поверхность земли
  - в) необрабатываемая поверхность земли
  - г) пашня
52. Что такое рациональное использование земли
- а) использование земли для определенных нужд
  - б) использование земли под отдельные культуры
  - в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
  - г) полное использование
53. Что такое земельные угодья
- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
  - б) земли где пасут скот
  - в) земли где занимаются производством зерна
  - г) лесной фонд
54. Какими показателями характеризуется эффективность использования земли
- а) максимальная продуктивность при заданных затратах средств
  - б) наименьшей потребности в земельной площади для объекта
  - в) количество объектов на единице площади
  - г) рентабельностью
55. Оформление границ это
- а) технически точное положение и закрепление на местности границ землевладений и землепользований или хозяйственных участков предусмотренных проектом
  - б) выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре
  - в) определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении
  - г) землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или пользование
56. Локальный мониторинг земель охватывает
- а) территорию континента
  - б) территорию страны
  - в) территорию, объединенную общностью физико-географических или экономических условий
  - г) территорию отдельных земельных участков

57. В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения кладется
- а) рентный доход
  - б) бал бонитета
  - в) площадь агропроизводственных групп почв
  - г) Экологическое состояние земель
58. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности
- а) 6
  - б) 8
  - в) 7
  - г) 12
59. По целевому назначению земли подразделяются на
- а) 5 категорий
  - б) 7 категорий
  - в) 9 категорий
  - г) на угодья
60. Структура землепользователей- это
- а) структура сельхозугодий
  - б) соотношение земель и пользователей земель
  - в) соотношение размеров земель по пользователям
  - г) категорий земель
61. Земельные отношения регулируются
- а) Земельным Кодексом
  - б) Гражданским Кодексом
  - в) распоряжениями Правительства
  - г) распоряжением органов местной власти
62. Арендная плата за землю осуществляют
- а) в натуральной форме
  - б) в денежной форме
  - в) в квадратной форме
  - г) по договору
63. Земельный участок может быть
- а) неделимым
  - б) делимым
  - в) неполным
  - г) полным
64. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок
- а) купля-продажа, дарение, мена,
  - б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда
  - в) все перечисленное в п. а и б
  - г) не эффективно использовать
65. Земельная рента – это
- а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения
  - б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения
  - в) земельный кодекс
  - г) реестр земель
66. Конфискация земельного участка – это
- а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
  - б) безвозмездное изъятие земельного участка
  - в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
  - г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли
67. Межа – это
- а) граница между территориями смежных земельных участков
  - б) граница между категориями земель предприятия
  - в) земельный участок
  - г) землепользование

68. Собственники земельных участков – это
- а) лица, являющиеся собственниками земельных участков
  - б) лица, самовольно занявшие земельный участок
  - в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
  - г) землепользователи
69. Установление границы земельного участка – это
- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - г) земельный кадастр
70. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка
- а) физические лица
  - б) лицо без гражданства
  - в) иностранный гражданин
  - г) юридическое лицо
71. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком
- а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
  - б) отчуждение земельного участка
  - в) реквизиция земельного участка
  - г) не устранение совершенных земельных правонарушений
72. С какого момента вступает в силу сервитут
- а) с момента внесения платы за пользование участком
  - б) с момента его регистрации
  - в) с момента подписания соглашения о сервитуте
  - г) с момента приобретения прав собственности на участок
73. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами
- а) Министерство природных ресурсов РФ
  - б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
  - в) Министерство сельского хозяйства РФ
  - г) Министерство здравоохранения РФ
74. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований
- а) муниципальные исполнительные органы
  - б) граждане
  - в) юридические лица
  - г) субъекты Федерации
75. Что представляет собой мониторинг земель
- а) система оценки земель
  - б) система охраны земель
  - в) система по предупреждению загрязнения земель
  - г) система наблюдения за состоянием земель
76. Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю
- а) Конституцией РФ
  - б) Земельным кодексом РФ
  - в) Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю»
  - г) Федеральным законом «О землеустройстве»
77. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение
- а) да
  - б) нет
  - в) да, если является гражданином РФ
  - г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и

будет получена соответствующая лицензия

78. Что такое ипотека

- а) инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
- б) купля-продажа земельного участка
- в) соотношение стоимости земельного участка к его площади.
- г) залог недвижимости.

79. Государственный земельный кадастр содержит информацию

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
- б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель
- в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
- г) о земельном фонде муниципальных образований

80. Что не является обременением земельного участка

- а) сервитут
- б) право залога
- в) право извлечения доходов
- г) права наследства

81. Место и роль земли в сельском хозяйстве

- а) как средства производства
- б) как объект недвижимости
- в) оба
- г) как земельный фонд

82. Пространственные свойства земли

- а) конфигурация
- б) гидрография
- в) оба
- г) размер

83. Система наблюдений (съемки, обследования и измерения) за состоянием земель называется

- а) земельным мониторингом
- б) экологическим контролем
- в) мелиорацией
- г) нет верного ответа

84. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.

г) видам пользования

85. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей

- а) создания земельного кадастра
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
- д) во всех вышеперечисленных случаях

86. К основным элементам земельной собственности относятся

- а) право залога
- б) право пользования
- в) право аренды
- г) право владения

87. Сервитут - это право ограниченного

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества

(земельным участком)

г) проектирования границ на чужом земельном участке

88. Стратегической целью государственного мониторинга земель является

а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны

б) выявление изменений в использовании земель

в) изучение состояния земель

г) определение эффективности земли

89. Показатель государственного мониторинга земель - это

а) качественная характеристика состояния земель

б) количественная характеристика использования земель

в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель

г) определение плодородия земель

90. Карты состояния земель содержат информацию о

а) негативных процессах и явлениях

б) стоимости земли

в) динамики развития земельных отношений

г) природно-климатическом зонировании

91. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам

а) составу и качеству угодий

б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель

в) формам собственности и видам пользования

г) градостроительной ценностью земель

92. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать

а) природным условиям зоны расположения хозяйства

б) рыночной стоимости земельных участков

в) качественной оценки угодий

г) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей

93. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для

а) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

б) для организации поселений

в) размещения производственных и административных зданий

г) для строительства сооружений

94. Одной из форм собственности на землю, легализованной Законом “О формах собственности на землю” и Земельным кодексом в редакции от 13 марта 1992 года стала

а) коммунальная

б) государственная

в) частная

г) общественная

95. Основная цель бонитировки почв

а) определение относительного качества почв по их плодородию

б) определение качественных показателей почв

сельскохозяйственного назначения

в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.

г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

96. Категория земель это

а) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане один вид угодий

б) часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим и имеющая определенный правовой режим использования

в) часть площади с. х. угодий реорганизуемого с. х. предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность

г) ограниченная часть земной поверхности с присущими ей территориальными и антропогенными свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением.

97. Что такое ЗК

а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.

б) сведения о собственниках земельного участка

в) право собственности на землю

г) землеустроительный процесс

98. Структура земельных ресурсов это

а) соотношение земель различных категорий

б) соотношение территории суши и воды

в) соотношение гидросферы и литосферы

г) соотношение атмосферы и биосферы

99. Земля в сельском хозяйстве используется для

а) производства продукции

б) размещения предприятий и сооружений

в) для целей, обозначенных в п. а и в п. б

г) для поселений

100. Форма собственности на землю

а) землепользователи

б) землевладельцы

в) землепокупатели

г) частная, федеральная и муниципальная собственность

### Критерии оценивания

– отношение правильно выполненных заданий к общему их количеству

### Шкала оценивания:

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
«Отлично»	Выполнено 86-100% заданий
«Хорошо»	Выполнено 71-85% заданий
«Удовлетворительно»	Выполнено 56-70% заданий
«Неудовлетворительно»	Выполнено 0-56% заданий

### Комплект заданий для деловой (ролевой) игры по теме «Основы кадастровой деятельности»

Концепция игры

Рассматривается ситуация при обращении заказчика к кадастровому инженеру. Обязанности кадастрового инженера по отношению к потенциальному заказчику и обязанности заказчика к кадастровому инженеру. Моделируется ситуация когда к кадастровому инженеру обращается заказчик и последующие шаги кадастрового инженера для выполнения обязательств по договору.

Роли:

- кадастровый инженер;
- заказчик по выполнению межевого плана;
- заказчик по выполнению технического плана;
- заказчик по выполнению акта обследования;

Ожидаемый результат: выполнение кадастровым инженером своих обязательств по договору.

### Критерии оценивания

- качество усвоения информации;
- выступление;
- содержание вопроса;
- качество ответов на вопросы;
- значимость дополнений, возражений, предложений;
- уровень делового сотрудничества;
- соблюдение правил деловой игры;
- соблюдение регламента;
- активность;
- правильное применение профессиональной лексики.

### Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
71-85 (хорошо)	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56-70 (удовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал не последовательно и допускает ошибки.
До 56 (неудовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание (вопрос), допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### Темы рефератов

1. Земельный фонд Российской Федерации как объект кадастра недвижимости.
2. Понятие и содержание государственного учета земель.
3. Организация процесса учета земель.
4. Понятие и состав Единого государственного реестра недвижимости.
5. Основные понятия государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

### Критерии оценивания

- полнота и глубина раскрытия темы (учитывается количество усвоенных фактов, понятий и т.п.);
- структурирование излагаемого материала;
- логика изложения материала (учитывается умение строить целостный, последовательный рассказ, грамотно пользоваться специальной терминологией);

### Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге (оценка)	Степень удовлетворения критериям
86-100 (отлично)	Обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
71-85 (хорошо)	Обучающийся достаточно полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса (задания); обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно. Допускает 1-2 ошибки, исправленные с помощью наводящих вопросов.
56-70 (удовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал не последовательно и допускает ошибки.
До 56 (неудовлетворительно)	Обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание (вопрос), допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Отмечаются такие недостатки в подготовке обучающегося, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.