

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

**Федеральное государственное бюджетное образовательное**

ФИО: Цыбиков Бэликто Батович

**учреждение высшего образования**

Должность: Ректор

**«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»**

Дата подписания: 25.06.2026 09:17:15

Уникальный программный ключ:

056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757a68

**Институт землеустройства, кадастров и мелиорации**

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заведующий выпускающей кафедрой  
Землеустройство

**К.С.-Х.Н., ДОЦЕНТ**

уч. ст., уч. зв.

**Семиусова А.С.**

подпись

**«28» апреля 2026г.**

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Директор  
Институт землеустройства, кадастров  
и мелиорации

**К.Б.Н., ДОЦЕНТ**

уч. ст., уч. зв.

**Балданов Н.Д.**

подпись

**«28» апреля 2026г.**

## **Рабочая программа**

### **Дисциплины (модуля)**

#### **Б1.В.07 Экономика и управление недвижимостью**

#### **21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Землеустройство**

Обеспечивающая преподавание  
дисциплины кафедра

**Кадастры и право**

Квалификация бакалавр

Форма обучения очная

Форма промежуточной  
аттестации Зачет, Экзамен

Объём дисциплины в З.Е. 8

Продолжительность в  
часах/неделях 288/0

Статус дисциплины относится к обязательной части блока 1 "Дисциплины" ОПОП  
в учебном плане является дисциплиной обязательной для изучения

#### **Распределение часов дисциплины**

Курс 3 Семестр 5, 6	Количество часов	Количество часов	Итого
Вид занятий	УП	УП	УП
Лекционные занятия	32	30	62
Практические занятия	32	30	62
Контактная работа	64	60	124
Сам. работа	116	30	146
Итого	180	108	288

Улан-Удэ, 2026 г.

Программу составил(и):
к.э.н., Раднабазарова Санда Жамьяновна

Программа дисциплины

**Экономика и управление недвижимостью**

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978);

- 10.001. Профессиональный стандарт "СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 718н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65841);

- 10.009. Профессиональный стандарт "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. N 434н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июля 2021 г., регистрационный N 64367);

составлена на основании учебного плана:

b210302\_o\_3 ЗУ.plx

утвержденного Ученым советом вуза от 28.04.2026 протокол № 8

Программа одобрена на заседании кафедры

**Землеустройство**

Протокол № 5 от 17.12.2025

Зав. кафедрой Семиусова А.С.

\_\_\_\_\_   
 подпись

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации от «18» декабря 2025г., протокол № 4

Председатель методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

Даржаев В.Х.

Внешний эксперт  
(представитель работодателя)

Первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - председатель Комитета земельно-имущественной политики и землепользования

\_\_\_\_\_   
 Гатапов МИхаил Алексеевич

\_\_\_\_\_   
 подпись

\_\_\_\_\_   
 И.О. Фамилия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		Утверждаю Заведующий кафедрой Гунтыпова Е.Э.	
		протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
2	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
3	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
4	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
5	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

- 1 Цели: Изучение теории и практики управления недвижимостью, специфике управления отдельными её видами, обусловленного экономическими, правовыми и техническими особенностями
- Задачи: изучение основных положений управления недвижимостью; знаний базовых положений теории управления, используемых в управлении недвижимостью; понятия о портфеле недвижимости, его характеристиках и принципах управления им; представлений о целях и методах управления недвижимостью на отдельных этапах ее жизненного цикла; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач управления недвижимостью.

**ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Блок.Часть Б1.В

УК-10: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

**Требования к предварительной подготовке обучающегося:**

1	4 семестр	Экономическая теория
2	4 семестр	Основы землеустройства и кадастров

**Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной практики необходимо как предшествующее:**

1	8 семестр	Оценка недвижимости
2	8 семестр	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
3	8 семестр	Производственная практика
4	8 семестр	Преддипломная практика

**ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КРИТЕРИЕВ И ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ****УК-10: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности;****ИД-1УК-10 Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами****ИД-1ПКС-8 Демонстрирует знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты****ИД-1ПКС-3 Знает нормы и правила застройки территорий; методiku оценки качества зданий, сооружений; принципы и методiku проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью****Знать и понимать понятие и виды недвижимого имущества, полномочия органов власти в области управления недвижимостью, работы по землеустройству и кадастру недвижимости в сфере управления недвижимостью; сделки и гражданский оборот недвижимого имущества.:**

Уровень 1	ИД-1УК-10 не знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами
Уровень 2	ИД-1УК-10 плохо знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами
Уровень 3	ИД-1УК-10 знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами
Уровень 4	ИД-1УК-10 в полной мере знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами

**Уметь делать (действовать) использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации для управления недвижимостью; организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; :**

Уровень 1	ИД-1УК-10 не умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами
Уровень 2	ИД-1УК-10 умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами

Уровень 3	ИД-1УК-10 Умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами, но допускает ошибки		
Уровень 4	ИД-1УК-10 в полной мере умеет применения базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами		
<b>Владеть навыками (иметь навыки) навыками использования специальной правовой терминологии и лексики в сфере недвижимости, применения нормативно-правовой и методической базой различного уровня, регулирующей рынок недвижимости, оформления договоров купли-продажи недвижимого имущества. :</b>			
Уровень 1	ИД-1УК-10 не владеет навыками пользования базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами		
Уровень 2	ИД-1УК-10 владеет некоторыми навыками пользования базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами		
Уровень 3	ИД-1УК-10 владеет навыками пользования базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами, но допускает некоторые неточности		
Уровень 4	ИД-1УК-10 в полной мере владеет навыками пользования базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами		
Уровни сформированности компетенций			
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий
Оценки формирования компентенций			
Оценка «неудовлетворительно» - уровень 1	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4
Характеристика сформированности компетенции			
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
<b>КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>			
<b>ПКС-3: Способен участвовать в управлении земельно-имущественным комплексом;</b>			
<b>ИД-1УК-10 Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами</b>			
<b>ИД-1ПКС-8 Демонстрирует знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применяет ее результаты</b>			
<b>ИД-1ПКС-3 Знает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью</b>			
<b>Знать и понимать понятие и виды недвижимого имущества, полномочия органов власти в области управления недвижимостью, работы по землеустройству и кадастру недвижимости в сфере управления недвижимостью; сделки и гражданский оборот недвижимого имущества.:</b>			
Уровень 1	ИД-1ПКС-3 не знает и не понимает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
Уровень 2	ИД-1ПКС-3 плохо знает и понимает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
Уровень 3	ИД-1ПКС-3 знает и понимает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
Уровень 4	ИД-1ПКС-3 в полной мере знает и понимает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		

<b>Уметь делать (действовать) использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации для управления недвижимостью; организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; :</b>			
Уровень 1	ИД-1ПКС-3 не умеет использовать нормы и правила застройки территорий; методика оценки качества зданий, сооружений; принципы и методика проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
Уровень 2	ИД-1ПКС-3 умеет использовать нормы и правила застройки территорий; методика оценки качества зданий, сооружений; принципы и методика проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью, но допускает грубые ошибки		
Уровень 3	ИД-1ПКС-3 в достаточной степени умеет использовать нормы и правила застройки территорий; методика оценки качества зданий, сооружений; принципы и методика проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью, но допускает незначительные ошибки		
Уровень 4	ИД-1ПКС-3 в полной мере умеет использовать нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
<b>Владеть навыками (иметь навыки) навыками использования специальной правовой терминологии и лексики в сфере недвижимости, применения нормативно-правовой и методической базой различного уровня, регулирующей рынок недвижимости, оформления договоров купли-продажи недвижимого имущества. :</b>			
Уровень 1	ИД-1ПКС-3 не владеет навыками применения норм и правил застройки территорий; методики оценки качества зданий, сооружений; принципов и методики проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
Уровень 2	ИД-1ПКС-3 владеет некоторыми навыками применения норм и правил застройки территорий; методики оценки качества зданий, сооружений; принципов и методики проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью, но допускает грубые ошибки		
Уровень 3	ИД-1ПКС-3 владеет навыками применения норм и правил застройки территорий; методики оценки качества зданий, сооружений; принципов и методики проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью, но допускает некоторые неточности		
Уровень 4	ИД-1ПКС-3 в полной мере владеет навыками применения норм и правил застройки территорий; методики оценки качества зданий, сооружений; принципов и методики проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью		
<b>Уровни сформированности компетенций</b>			
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий
<b>Оценки формирования компетенций</b>			
Оценка «неудовлетворительно» - уровень 1	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4
<b>Характеристика сформированности компетенции</b>			
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
<b>КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>			
<b>ПКС-8: Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты;</b>			
<b>ИД-1УК-10 Знает базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, цели и формы участия государства в экономике; виды личных доходов и расходов; основные финансовые инструменты, используемые для управления личными финансами</b>			
<b>ИД-1ПКС-8 Демонстрирует знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты</b>			
<b>ИД-1ПКС-3 Знает нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью</b>			
<b>Знать и понимать понятие и виды недвижимого имущества, полномочия органов власти в области управления недвижимостью, работы по землеустройству и кадастру недвижимости в сфере управления недвижимостью; сделки и гражданский оборот недвижимого имущества.:</b>			

Уровень 1	ИД-1ПКС-8 не знает и не понимает принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровень 2	ИД-1ПКС-8 плохо знает и понимает принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровень 3	ИД-1ПКС-8 знает и понимает принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты, но допускает ошибки						
Уровень 4	ИД-1ПКС-8 в полной мере знает и понимает принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
<b>Уметь делать (действовать) использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации для управления недвижимостью; организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; :</b>							
Уровень 1	ИД-1ПКС-8 не умеет использовать принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровень 2	ИД-1ПКС-8 умеет использовать принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровень 3	ИД-1ПКС-8 умеет использовать принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты, но допускает ошибки						
Уровень 4	ИД-1ПКС-8 В полной мере умеет использовать принципы, показатели и методики оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
<b>Владеть навыками (иметь навыки) навыками использования специальной правовой терминологии и лексики в сфере недвижимости, применения нормативно-правовой и методической базой различного уровня, регулирующей рынок недвижимости, оформления договоров купли-продажи недвижимого имущества. :</b>							
Уровень 1	ИД-1ПКС-8 не владеет навыками применения принципов, показателей и методик оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровень 2	ИД-1ПКС-8 владеет некоторыми навыками применения принципов, показателей и методик оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровень 3	ИД-1ПКС-8 владеет навыками применения принципов, показателей и методик оценки объектов недвижимости и применять ее результаты, но допускает некоторые неточности						
Уровень 4	ИД-1ПКС-8 в полной мере владеет навыками применения принципов, показателей и методик оценки объектов недвижимости и применять ее результаты						
Уровни сформированности компетенций							
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий				
Оценки формирования компентенций							
Оценка «неудовлетворительно» -	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4				
Характеристика сформированности компетенции							
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических				
<b>СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ</b>							
Код занятия	Наименование разделов (этапов) и тем	Вид работ	Семестр	Часов	Компетенции	Интеракт.	Примечание (используемые интерактивные формы, форма текущего контроля успеваемости)
<b>Раздел 1. Экономика недвижимости</b>							
1.1	Особенности недвижимости как товара	Лек	5	4			
1.2	Развитие недвижимости.	Лек	5	4			

1.3	Сегменты рынка недвижимости	Лек	5	4		2	Лекция-визуализация
1.4	Инвестирование в недвижимость	Лек	5	4			
1.5	Стратегия проекта.	Лек	5	4		2	Лекция-визуализация
1.6	Формирование капитала	Лек	5	4			
1.7	Инфраструктура рынка недвижимости	Лек	5	4			
1.8	Международный рынок недвижимости	Лек	5	4			
1.9	Особенности недвижимости как товара	Пр	5	4			
1.10	Развитие недвижимости	Пр	5	4			
1.11	Сегменты рынка недвижимости	Пр	5	4		2	Мозговой штурм
1.12	Инвестирование в недвижимость	Пр	5	4			
1.13	Стратегия проекта.	Пр	5	4			
1.14	Формирование капитала	Пр	5	4			
1.15	Инфраструктура рынка недвижимости	Пр	5	4			
1.16	Международный рынок недвижимости	Пр	5	4		4	Мозговой штурм
1.17	Особенности недвижимости как товара	Ср	5	14			
1.18	Развитие недвижимости	Ср	5	14			
1.19	Сегменты рынка недвижимости	Ср	5	14			
1.20	Инвестирование в недвижимость	Ср	5	14			
1.21	Стратегия проекта.	Ср	5	14			
1.22	Формирование капитала	Ср	5	20			
1.23	Международный рынок недвижимости	Ср	5	26			
<b>Раздел 2. Общие положения теории и практики управления недвижимостью</b>							
2.1	Становление и развитие общей теории управления и формирование его как науки	Лек	6	4	УК-10		Лекция-визуализация
2.2	Понятие, цели и задачи управления недвижимостью	Лек	6	4	УК-10		Лекция-визуализация
2.3	Становление и развитие общей теории управления и формирование его как науки	Пр	6	6	УК-10		Устный опрос
2.4	Понятие, цели и задачи управления недвижимостью	Пр	6	4	УК-10		Защита презентаций
2.5	Становление и развитие общей теории управления и формирование его как науки	Ср	6	2	УК-10		Устный опрос

2.6	Понятие, цели и задачи управления недвижимостью	Ср	6	2	УК-10		Защита презентаций
<b>Раздел 3. Управленческие основы девелопмента и инвестиционных решений</b>							
3.1	Управление и оценка проектов девелопмента	Лек	6	4	УК-10	2	Лекция-визуализация
3.2	Стоимость недвижимости для девелопмента. Управление прибылью и ее индекс	Лек	6	6	УК-10		
3.3	Управление и оценка проектов девелопмента	Пр	6	4	УК-10	4	Решение заданий
3.4	Стоимость недвижимости для девелопмента. Управление прибылью и ее индекс	Пр	6	6	УК-10	4	Контрольная работа, решение заданий, тестирование
3.5	Управление и оценка проектов девелопмента	Ср	6	6	УК-10		Устный опрос
3.6	Стоимость недвижимости для девелопмента. Управление прибылью и ее индекс	Ср	6	8	УК-10		Тестирование
<b>Раздел 4. Управление недвижимостью как вид деятельности</b>							
4.1	Недвижимость как объект управления	Лек	6	6	УК-10		Лекция-дискуссия
4.2	Роль и значение финансовых потоков в управлении недвижимостью	Лек	6	6	УК-10	2	Лекция-дискуссия
4.3	Недвижимость как объект управления	Пр	6	4	УК-10		Проверка доклада
4.4	Роль и значение финансовых потоков в управлении недвижимостью	Пр	6	6	УК-10		Проверка реферата, решение заданий
4.5	Недвижимость как объект управления	Ср	6	6	УК-10		Проверка доклада
4.6	Роль и значение финансовых потоков в управлении недвижимостью	Ср	6	6	УК-10		Защита реферата

**ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

Основная литература

ЛП.1	Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2020. - 336 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=357565">https://znanium.com/catalog/document?id=357565</a>
ЛП.2	Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2022. - 447 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=394442">https://znanium.com/catalog/document?id=394442</a>
ЛП.3	Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Вузовский учебник, 2024. - 447 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=431741">https://znanium.com/catalog/document?id=431741</a>
ЛП.4	Экономика и управление недвижимостью: Учебник для вузов по строительным спец.. - М.: АСВ, 1999. - 567
ЛП.5	Коланьков С. В. Экономика и управление недвижимостью: Лабораторные работы и методические указания [Электронный ресурс]. - Санкт-Петербург: ПГУПС, 2013. - 30 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41127">https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41127</a>
ЛП.6	Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]. - Москва: РУТ (МИИТ), 2019. - 459 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/175721">https://e.lanbook.com/book/175721</a>
ЛП.7	Федотов Г. В., Волков Б. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 280 – Режим доступа: <a href="https://e.lanbook.com/book/401195">https://e.lanbook.com/book/401195</a>

Дополнительная литература

Л2.1	Баронин С. А., Бижанов С., Бочкарев В.В., Кулаков К. Ю. Управление в развитии недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014. - 182 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=161928">https://znanium.com/catalog/document?id=161928</a>
Л2.2	Кожухар В. М. Основы управления недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2017. - 200 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=272173">https://znanium.com/catalog/document?id=272173</a>
Л2.3	Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: Издательский Центр РИО, 2017. - 376 – Режим доступа: <a href="https://znanium.com/catalog/document?id=329171">https://znanium.com/catalog/document?id=329171</a>
Л2.4	Горемыкин В.А. Экономика и управление недвижимостью: учебник. - М.: МГИУ, 2007. - 346

**МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Номер аудитории	Назначение	Оборудование и ПО	Адрес
522	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (522)	28 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью. Интерактивная панель с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС. 13 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, расходные материалы.  Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level , Microsoft Office ProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc.; справочно - правовая система «Консультант плюс».	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8 , Учебный корпус кафедры землеустройства
524	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (524)	11 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью. 12 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, интерактивная панель, расходные материалы.  Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level , Microsoft Office ProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc.; справочно - правовая система «Консультант плюс».	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8 , Учебный корпус кафедры землеустройства
519	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (519)	8 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, компьютер (системный блок Athlion XP -2600 + монитор TFT-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008;	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8 , Учебный корпус кафедры землеустройства

		Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus	
--	--	--	--

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ АКАДЕМИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронно-библиотечные системы - ЭБС)

Наименование	Доступ
1	2
Электронно-библиотечная система Издательства «Znanium»	<a href="http://znanium.ru/">http://znanium.ru/</a>
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>

Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	<a href="http://urait.ru/">http://urait.ru/</a>
--	---

2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):

1	2
Платформа «Открытое образование» (онлайн-курсы по базовым дисциплинам, изучаемым в российских университетах)	<a href="https://openedu.ru/course/">https://openedu.ru/course/</a>
Профессиональные базы данных	<a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>

3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:

Управление недвижимостью : учебно-методическое пособие по выполнению самостоятельной работы обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / М-во сел. хоз-ва РФ, Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова ; сост. А.С. Семиусова. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2019. - 112 с  
 Семиусова А.С. Экономика недвижимости. Учебное пособие по самостоятельной работе для обучающихся профилей «Землеустройство» и «Кадастр недвижимости» направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». – Улан-Удэ: Издательство ФГБОУ ВО БГСХА им. В.Р. Филиппова, 2018. – 110 с. <http://bgsha.ru/art.php?i=1077>

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ**

1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины

Наименование программного продукты (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level Государственный контракт № 25 от 1 апреля 2008 года	Занятия семинарского типа, самостоятельная работа

2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса

Информационно-правовой портал «Гарант»	в локальной сети академии <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>

3. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)

Наименование ЭИОС и доступ	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	<a href="http://bgsha.ru/">http://bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
Личный кабинет	<a href="http://lk.bgsha.ru/">http://lk.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
АС Деканат	в локальной сети академии	-
Корпоративный портал академии	<a href="https://portal.bgsha.ru/">https://portal.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	-
Портфолио обучающегося	<a href="http://lk.bgsha.ru/">http://lk.bgsha.ru/</a>	Самостоятельная работа

Сайт научной библиотеки	<a href="https://elib.bgsha.ru/">https://elib.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	
Электронная библиотека БГСХА	<a href="https://elib.bgsha.ru/">https://elib.bgsha.ru/</a>	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа	
<b>КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЯ)</b>			
ФИО преподавателя	Уровень образования. Специальность и квалификация в соответствии с дипломом. Профессиональная переподготовка	Ученая степень, ученое звание	
1	2	3	
Раднабазарова Санда Жамьяновна	Высшее образование - специалист. Экономист. Высшее образование - специалист. Экономика и управление. Экономист-оценщик Профессиональная переподготовка «Оценка в сфере недвижимости»	к.э.н.	
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ</b>			
<p>Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида. Академия, по заявлению обучающегося, создает специальные условия для получения высшего образования инвалидами и лицам с ограниченными возможностями здоровья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование специализированных (адаптированных) рабочих программ дисциплин (модулей) и методов обучения и воспитания, включая наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих;</li> <li>- использование специальных учебников, учебных пособий и других учебно-методических материалов, включая альтернативные форматы печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);</li> <li>- использование специальных технических средств обучения (мультимедийное оборудование, оргтехника и иные средства) коллективного и индивидуального пользования, включая установку мониторов с возможностью трансляции субтитров, обеспечение надлежащими звуковыми воспроизведениями информации;</li> <li>- предоставление услуг ассистента (при необходимости), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь или услуги сурдопереводчиков / тифлосурдопереводчиков;</li> <li>- проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины (модуля);</li> <li>- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного доступа обучающимся в учебные помещения, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений);</li> <li>- обеспечение сочетания онлайн и офлайн технологий, а также индивидуальных и коллективных форм работы в учебном процессе, осуществляемом с использованием дистанционных образовательных технологий;</li> <li>- и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП ВО.</li> </ul> <p>В целях реализации ОПОП ВО в академии оборудована безбарьерная среда, учитывающая потребности лиц с нарушением зрения, с нарушениями слуха, с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Территория соответствует условиям беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Вход в учебный корпус оборудован пандусами, стекла входных дверей обозначены специальными знаками для слабовидящих, используется система Брайля. Сотрудники охраны знают порядок действий при прибытии в академию лица с ограниченными возможностями. В академии создана толерантная социокультурная среда, осуществляется необходимое сопровождение образовательного процесса, при необходимости предоставляется волонтерская помощь обучающимся инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.</p>			
<b>ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ</b>			
Ведомость изменений			
№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обнование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			