

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

Федеральное государственное бюджетное образовательное

ФИО: Цыбиков Бэликто Батович

учреждение высшего образования

Должность: Ректор

«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»

Дата подписания: 22.06.2026 11:40:05

Уникальный программный ключ:

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

056af948c3e48c6f3c571e429957abaef67577a68

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующий выпускающей кафедрой
Кадастры и право

К.С.-Х.Н., доцент

уч. ст., уч. зв.

Гунтыпова Е.Э.

подпись

«28» апреля 2026г.

«УТВЕРЖЕНО»

Директор
Институт землеустройства, кадастров
и мелиорации факультет

К.Б.Н., доцент

уч. ст., уч. зв.

Балданов Н.Д.

подпись

«28» апреля 2026г.

**Рабочая программа
Дисциплины (модуля)**

Б1.В.12 Оценка недвижимости

**21.03.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) Кадастр недвижимости**

Обеспечивающая преподавание
дисциплины кафедра **Кадастры и право**

Квалификация бакалавр

Форма обучения очная

Форма промежуточной
аттестации Зачет

Объем дисциплины в З.Е. 5

Продолжительность в
часах/неделях 180/ 0

Статус дисциплины относится к обязательной части блока 1 "Дисциплины" ОПОП
в учебном плане является дисциплиной обязательной для изучения

Распределение часов дисциплины

Курс 4 Семестр 8	Количество часов	Итого
Вид занятий	УП	УП
Лекционные занятия	26	26
Практические занятия	39	39
Контактная работа	65	65
Сам. работа	115	115
Итого	180	180

Улан-Удэ, 2026г.

Программу составил(и): Хамнаева Галина Геннадьевна

Программа дисциплины

Оценка недвижимости

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978);

- 10.001. Профессиональный стандарт "СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ", утверждённый приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 718н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65841);

- 10.009. Профессиональный стандарт "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ", утверждённый приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. N 434н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июля 2021 г., регистрационный N 64367);

составлена на основании учебного плана:

b210302_o_4 КН.plx

утвержденного Ученым советом вуза от 28.04.2026 протокол № 8

Программа одобрена на заседании кафедры

Кадастры и право

Протокол № 75 от 17.12.2025

Зав. кафедрой Гунтыпова Е.Э.

 подпись

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации от «18» декабря 2025г., протокол №4

Председатель методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации Даржаев В.Х.

Внешний эксперт (представитель работодателя) Первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - председатель Комитета земельно-имущественной политики и землепользования

 Гатапов Михаил Алексеевич

 подпись

 И.О. Фамилия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		Утверждаю Заведующий кафедрой Гунтыпова Е.Э.	
		протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
2	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
3	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
4	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.
5	20__/20__ г.г.	№__	«__»_20__ г.		«__»_20__ г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1	<p>Цели: формирование научного и практического мировоззрения в сфере стоимостной оценки объектов недвижимости, а также развитие способности у обучающихся принимать при оценке стоимости объектов финансово-экономические решения, соответствующие сложившейся ситуации</p> <p>Задачи: приобретение теоретических и практических навыков в области индивидуальной оценки объектов недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости; оценки инвестиционных проектов; приобретение теоретических и практических навыков в оценке недвижимости для целей определения стоимости объектов недвижимости и других операциях связанных с реализацией имущественных прав на объекты недвижимости</p>
2	<p>Цели: формирование научного и практического мировоззрения в сфере стоимостной оценки объектов недвижимости, а также развитие способности у обучающихся принимать при оценке стоимости объектов финансово-экономические решения, соответствующие сложившейся ситуации</p> <p>Задачи: приобретение теоретических и практических навыков в области индивидуальной оценки объектов недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости; оценки инвестиционных проектов; приобретение теоретических и практических навыков в оценке недвижимости для целей определения стоимости объектов недвижимости и других операциях связанных с реализацией имущественных прав на объекты недвижимости</p>
3	<p>Цели: формирование научного и практического мировоззрения в сфере стоимостной оценки объектов недвижимости, а также развитие способности у обучающихся принимать при оценке стоимости объектов финансово-экономические решения, соответствующие сложившейся ситуации</p> <p>Задачи: приобретение теоретических и практических навыков в области индивидуальной оценки объектов недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости; оценки инвестиционных проектов; приобретение теоретических и практических навыков в оценке недвижимости для целей определения стоимости объектов недвижимости и других операциях связанных с реализацией имущественных прав на объекты недвижимости</p>
4	<p>Цели: формирование научного и практического мировоззрения в сфере стоимостной оценки объектов недвижимости, а также развитие способности у обучающихся принимать при оценке стоимости объектов финансово-экономические решения, соответствующие сложившейся ситуации</p> <p>Задачи: приобретение теоретических и практических навыков в области индивидуальной оценки объектов недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости; оценки инвестиционных проектов; приобретение теоретических и практических навыков в оценке недвижимости для целей определения стоимости объектов недвижимости и других операциях связанных с реализацией имущественных прав на объекты недвижимости</p>

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Блок.Часть	Б1.В
------------	------

ПКС-1: Способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров

Требования к предварительной подготовке обучающегося:		
1	4 семестр	Основы землеустройства и кадастров
2	1 семестр	Введение в специальность
3	6 семестр	Производственная практика
4	6 семестр	Основы градостроительства и планировки населенных мест
5	6 семестр	Экономика и управление недвижимостью
6	6 семестр	Технологическая практика

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КРИТЕРИЕВ И ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ**

ПКС-1: Способен применять в работе знания норм законодательства Российской Федерации в области землеустройства и кадастров;

Знать и понимать основные понятия, принципы, методы, подходы, современные технологии, применяемые при оценке земли и иной недвижимости, необходимые при выполнении работ, связанных с землеустройством и кадастрами; нормативно-правовую базу оценочной деятельности; показатели и методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости :	
Уровень 1	ИД-1 не знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 не знает законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 не знает законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров
Уровень 2	ИД-1 плохо знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 плохо знает законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 плохо знает законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров
Уровень 3	ИД-1 знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний, но допускает ошибки ИД-2 знает законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ, но допускает ошибки ИД-3 знает законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров, но допускает ошибки
Уровень 4	ИД-1 в полной мере знает законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 в полной мере знает законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 в полной мере знает законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров
Уметь делать (действовать) применять полученные знания, современные технологии при оценке земли и иной недвижимости; положения нормативной правовой базы при определении стоимости земли и иных объектов недвижимости; использовать знания о принципах, методиках, применяемых при экономической и кадастровой оценке объектов недвижимости:	
Уровень 1	ИД-1 не умеет использовать законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 не умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 не умеет использовать законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров
Уровень 2	ИД-1 недостаточно хорошо умеет использовать законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 недостаточно хорошо умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 недостаточно хорошо умеет использовать законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров
Уровень 3	ИД-1 умеет использовать законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний, но допускает ошибки ИД-2 умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ, но допускает ошибки ИД-3 умеет использовать законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров, но допускает ошибки
Уровень 4	ИД-1 в полной мере умеет использовать законодательство РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 в полной мере умеет использовать законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 в полной мере умеет использовать законодательные и нормативные документы при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров
Владеть навыками (иметь навыки) навыками применения теоретических знаний для определения стоимости и составления отчета при оценке объектов недвижимости; использования знаний нормативной правовой базы при выполнении оценочных работ; применения знаний о принципах, показателях, методиках проведения кадастровой и экономической оценки земель :	
Уровень 1	ИД-1 не владеет навыками использования законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 не владеет навыками использования законодательных и нормативных документов при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 не владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров

Уровень 2	ИД-1 владеет некоторыми навыками использования законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 владеет некоторыми навыками использования законодательных и нормативных документов при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 владеет некоторыми навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров		
Уровень 3	ИД-1 владеет навыками использования законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний, но допускает некоторые неточности ИД-2 владеет навыками использования законодательных и нормативных документов при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ, но допускает некоторые неточности ИД-3 владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров, но допускает некоторые неточности		
Уровень 4	ИД-1 в полной мере владеет навыками использования законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний ИД-2 в полной мере владеет навыками использования законодательных и нормативных документов при организации и проведении кадастровых и землеустроительных работ ИД-3 в полной мере владеет навыками работы с законодательными и нормативными документами при решении стандартных вопросов землеустройства и кадастров		
Уровни сформированности компетенций			
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий
Оценки формирования компетенций			
Оценка «неудовлетворительно» - уровень 1	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4
Характеристика сформированности компетенции			
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ			
ПКС-8: Способен использовать знания о принципах, показателях и методиках оценки объектов недвижимости и применять ее результаты;			
Знать и понимать основные понятия, принципы, методы, подходы, современные технологии, применяемые при оценке земли и иной недвижимости, необходимые при выполнении работ, связанных с землеустройством и кадастрами; нормативно-правовую базу оценочной деятельности; показатели и методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости :			
Уровень 1	ИД-1 не знает и не понимает методики расчета экономической эффективности ИД-2 не знает и не понимает методики экономического анализа ИД-3 не знает и не понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости		
Уровень 2	ИД-1 плохо знает и понимает методики расчета экономической эффективности ИД-2 плохо знает и понимает методики экономического анализа ИД-3 плохо знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости		
Уровень 3	ИД-1 знает и понимает методики расчета экономической эффективности, но допускает ошибки ИД-2 знает и понимает методики экономического анализа, однако допускает некоторые неточности ИД-3 знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости, однако допускает некоторые неточности		
Уровень 4	ИД-1 в полной мере знает и понимает методики расчета экономической эффективности ИД-2 хорошо знает и понимает методики экономического анализа ИД-3 хорошо знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости		
Уметь делать (действовать) применять полученные знания, современные технологии при оценке земли и иной недвижимости; положения нормативной правовой базы при определении стоимости земли и иных объектов недвижимости; использовать знания о принципах, методиках, применяемых при экономической и кадастровой оценке объектов недвижимости:			
Уровень 1	ИД-1 не умеет применять методики расчета экономической эффективности ИД-2 не знает и не понимает методики экономического анализа ИД-3 не знает и не понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости		

Уровень 2	ИД-1 плохо знает и понимает методики расчета экономической эффективности ИД-2 плохо знает и понимает методики экономического анализа ИД-3 плохо знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости						
Уровень 3	ИД-1 знает и понимает методики расчета экономической эффективности, но допускает ошибки ИД-2 знает и понимает методики экономического анализа, однако допускает некоторые неточности ИД-3 знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости, однако допускает некоторые неточности						
Уровень 4	ИД-1 в полной мере знает и понимает методики расчета экономической эффективности ИД-2 хорошо знает и понимает методики экономического анализа ИД-3 хорошо знает и понимает кадастровые и землеустроительные работы; методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости						
Владеть навыками (иметь навыки) навыками применения теоретических знаний для определения стоимости и составления отчета при оценке объектов недвижимости; использования знаний нормативной правовой базы при выполнении оценочных работ; применения знаний о принципах, показателях, методиках проведения кадастровой и экономической оценки земель :							
Уровень 1	ИД-1 не владеет навыками применения методик расчета экономической эффективности ИД-2 не владеет навыками применения методик экономического анализа ИД-3 не владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости						
Уровень 2	ИД-1 владеет некоторыми навыками применения методик расчета экономической эффективности ИД-2 плохо владеет навыками применения методик экономического анализа ИД-3 плохо владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости						
Уровень 3	ИД-1 владеет навыками применения методик расчета экономической эффективности, но допускает некоторые неточности ИД-2 владеет навыками применения методик экономического анализа, но допускает некоторые неточности ИД-3 владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости, но допускает некоторые ошибки						
Уровень 4	ИД-1 в полной мере владеет навыками применения методик расчета экономической эффективности ИД-2 в полной мере владеет навыками применения методик экономического анализа ИД-3 в полной мере владеет навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости						
Уровни сформированности компетенций							
компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий				
Оценки формирования компетенций							
Оценка «неудовлетворительно» -	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4				
Характеристика сформированности компетенции							
Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических				
СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ							
Код занятия	Наименование разделов (этапов) и тем	Вид работ	Семестр	Часов	Компетенции	Интеракт.	Примечание (используемые интерактивные формы, форма текущего контроля успеваемости)
Раздел 1. Теоретические основы оценки недвижимости							

1.1	Введение. Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия недвижимости и оценки.	Лек	8	2	ПКС-1, ПКС-8		
1.2	Введение. Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия недвижимости и оценки.	Пр	8	2	ПКС-1, ПКС-8		устный опрос
1.3	Введение. Цели и задачи изучаемой дисциплины. Основные понятия недвижимости и оценки.	Ср	8	12	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
1.4	Рынок недвижимости: сегменты, структура	Ср	8	10	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
1.5	Современное состояние нормативно правовой базы оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки	Пр	8	4	ПКС-1, ПКС-8	2	Мини-конференция
1.6	Современное состояние нормативно правовой базы оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки	Ср	8	10	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
1.7	Регулирование оценочной деятельности	Пр	8	2	ПКС-1, ПКС-8		устный опрос
1.8	Регулирование оценочной деятельности	Ср	8	8	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
1.9	Понятие стоимости. Виды стоимости	Лек	8	4	ПКС-1, ПКС-8		
1.10	Понятие стоимости. Виды стоимости	Ср	8	4	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
1.11	Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	Пр	8	4	ПКС-1, ПКС-8		решение задач
1.12	Теория стоимости денег во времени. Шесть функций сложного процента	Ср	8	6	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
1.13	Принципы оценки недвижимости	Лек	8	2	ПКС-1, ПКС-8		
1.14	Принципы оценки недвижимости	Пр	8	2	ПКС-1, ПКС-8		устный опрос
1.15	Принципы оценки недвижимости	Ср	8	6	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
Раздел 2. Процесс оценки. Подходы к оценке недвижимости							
2.1	Сравнительный подход к оценке недвижимости	Лек	8	4	ПКС-1, ПКС-8	2	Лекция-дискуссия
2.2	Сравнительный подход к оценке недвижимости	Пр	8	4	ПКС-1, ПКС-8		решение задач
2.3	Сравнительный подход к оценке недвижимости	Ср	8	5	ПКС-1, ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками

2.4	Доходный подход к оценке недвижимости	Пр	8	4	ПКС-1,ПКС-8		решение задач
2.5	Доходный подход к оценке недвижимости	Ср	8	6	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
2.6	Затратный подход к оценке недвижимости	Пр	8	3	ПКС-1,ПКС-8		решение задач
2.7	Затратный подход к оценке недвижимости	Ср	8	6	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
2.8	Оценка земельных участков	Пр	8	2	ПКС-1	2	Мини-конференция
2.9	Оценка земельных участков	Ср	8	6	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
2.10	Составление отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	Ср	8	4	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
2.11	Доходный подход к оценке недвижимости	Лек	8	2	ПКС-1,ПКС-8		
Раздел 3. Основные понятия и положения кадастровой оценки							
3.1	Кадастровая оценка объектов недвижимости, как составная часть социально-экономической политики государства в сфере земельно-имущественных отношений	Лек	8	4	ПКС-1,ПКС-8		
3.2	Кадастровая оценка объектов недвижимости, как составная часть социально-экономической политики государства в сфере земельно-имущественных отношений	Пр	8	2	ПКС-1,ПКС-8		устный опрос
3.3	Кадастровая оценка объектов недвижимости, как составная часть социально-экономической политики государства в сфере земельно-имущественных отношений	Ср	8	5	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
3.4	Нормативно-правовая база и методическая основа ГКО. Общие понятия, порядок проведения	Пр	8	2	ПКС-1,ПКС-8	2	письменный опрос
3.5	Нормативно-правовая база и методическая основа ГКО. Общие понятия, порядок проведения	Ср	8	5	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками
3.6	Историческое развитие государственной кадастровой оценки	Пр	8	2	ПКС-1,ПКС-8	2	устный опрос
3.7	Историческое развитие государственной кадастровой оценки	Ср	8	6	ПКС-1,ПКС-8		работа с литературой, интернет-источниками

3.8	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Лек	8	4	ПКС-1, ПКС-8	
3.9	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Пр	8	2	ПКС-1, ПКС-8	решение задач
3.10	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Ср	8	6	ПКС-1, ПКС-8	работа с литературой, интернет-источниками
3.11	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Лек	8	4	ПКС-1, ПКС-8	
3.12	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Пр	8	2	ПКС-1, ПКС-8	устный опрос
3.13	Рассмотрение споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости	Ср	8	6	ПКС-1, ПКС-8	работа с литературой, интернет-источниками
3.14	Исчисление налога на недвижимое имущество	Пр	8	2	ПКС-1, ПКС-8	решение задач
3.15	Исчисление налога на недвижимое имущество	Ср	8	4	ПКС-1, ПКС-8	работа с литературой, интернет-источниками

ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

Л1.1	Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024. - 320 – Режим доступа: https://znanium.ru/catalog/document?id=446231
Л1.2	Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И. Л., Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости: учебник рек. Мин. образования РФ. - М.: Финансы и статистика, 2010. - 560

Дополнительная литература

Л2.1	Ершова М. Л. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие. - Кострома: КГУ им. Н.А. Некрасова, 2020. - 20 – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/160113
Л2.2	Ильиных А. Л. Оценка недвижимости: практикум [Электронный ресурс]:. - Новосибирск: СГУГиТ, 2023. - 40 – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/393707

Методическая литература

ЛЗ.1	Семиусова А. С. Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие. - Улан-Удэ: Изд-во БГСХА им. В. Р. Филиппова, 2017. - 78
------	--

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование и ПО	Адрес
522	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (522)	28 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью. Интерактивная панель с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС. 13 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, расходные материалы. Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8, Учебный корпус кафедры землеустройства

		Level , Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc.; справочно - правовая система «Консультант плюс».	
524	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (524)	11 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью. 12 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, интерактивная панель, расходные материалы. Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level , Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc; справочно - правовая система «Консультант плюс».	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8 , Учебный корпус кафедры землеустройства

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ АКАДЕМИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронно-библиотечные системы - ЭБС)

Наименование	Доступ
1	2
Электронно-библиотечная система Издательства «Znanium»	http://znanium.ru/
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	http://e.lanbook.com/

Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	http://urait.ru/
--	---

2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):

1	2
Платформа «Открытое образование» (онлайн-курсы по базовым дисциплинам, изучаемым в российских университетах)	https://openedu.ru/course/
Профессиональные базы данных	http://e.lanbook.com/

3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:

Оценка недвижимости: учебно-методическое пособие по выполнению самостоятельной работы обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры». Ч.1 / М-во сел. хоз-ва РФ, Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова ; сост. А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2019. - 94 с. <http://bgsha.ru/art.php?i=2015>

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины

Наименование программного продукты (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level Государственный контракт № 25 от 1 апреля 2008 года	Занятия семинарского типа, самостоятельная работа

2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса

Информационно-правовой портал «Гарант»	в локальной сети академии http://www.garant.ru/
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/

3. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)

Наименование ЭИОС и доступ	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	http://bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
Личный кабинет	http://lk.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа

АС Деканат	в локальной сети академии	-
Корпоративный портал академии	https://portal.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	-
Портфолио обучающегося	http://lk.bgsha.ru/	Самостоятельная работа
Сайт научной библиотеки	https://elib.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
Электронная библиотека БГСХА	https://elib.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЯ)

ФИО преподавателя	Уровень образования. Специальность и квалификация в соответствии с дипломом. Профессиональная переподготовка	Ученая степень, ученое звание
1	2	3
Хамнаева Галина Геннадьевна	ст. преподаватель, высшее образования – специалитет. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование. Инженер-эколог Высшее образования – магистратура. Землеустройство и кадастры. Магистр Профессиональная переподготовка «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Профессиональная переподготовка «Преподаватель высшей школы»	

ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида. Академия, по заявлению обучающегося, создает специальные условия для получения высшего образования инвалидами и лицам с ограниченными возможностями здоровья:

- использование специализированных (адаптированных) рабочих программ дисциплин (модулей) и методов обучения и воспитания, включая наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих;
- использование специальных учебников, учебных пособий и других учебно-методических материалов, включая альтернативные форматы печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- использование специальных технических средств обучения (мультимедийное оборудование, оргтехника и иные средства) коллективного и индивидуального пользования, включая установку мониторов с возможностью трансляции субтитров, обеспечение надлежащими звуковыми воспроизведениями информации;
- предоставление услуг ассистента (при необходимости), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь или услуги сурдопереводчиков / тифлосурдопереводчиков;
- проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины (модуля);
- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа;
- обеспечение беспрепятственного доступа обучающимся в учебные помещения, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений);
- обеспечение сочетания онлайн и офлайн технологий, а также индивидуальных и коллективных форм работы в учебном процессе, осуществляемом с использованием дистанционных образовательных технологий;
- и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП ВО.

В целях реализации ОПОП ВО в академии оборудована безбарьерная среда, учитывающая потребности лиц с нарушением зрения, с нарушениями слуха, с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Территория соответствует условиям беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Вход в учебный корпус оборудован пандусами, стекла входных дверей обозначены специальными знаками для слабовидящих, используется система Брайля. Сотрудники охраны знают порядок действий при прибытии в академию лица с ограниченными возможностями. В академии создана толерантная социокультурная среда, осуществляется необходимое сопровождение образовательного процесса, при необходимости предоставляется волонтерская помощь обучающимся инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обновление изменений
1			
2			
3			

4			
5			
6			