

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

Федеральное государственное бюджетное образовательное

ФИО: Цыбиков Бэликто Батович

учреждение высшего образования

Должность: Ректор

«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»

Дата подписания: 23.06.2026 16:34:20

Уникальный программный ключ:

056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757a68

Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

«СОГЛАСОВАНО»

Заведующий выпускающей кафедрой
Кадастры и право

К.С.-Х.Н., доцент

уч. ст., уч. зв.

Гунтыпова Е.Э.

подпись

«28» апреля 2026 г.

«УТВЕРЖЕНО»

Директор
Институт землеустройства, кадастров
и мелиорации факультет

К.Б.Н., доцент

уч. ст., уч. зв.

Балданов Н.Д.

подпись

«28» апреля 2026 г.

Рабочая программа Дисциплины (модуля)

Б1.В.ДВ.01.01 Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Обеспечивающая преподавание
дисциплины кафедра **Кадастры и право**

Квалификация Магистр

Форма обучения очная

Форма промежуточной
аттестации Зачет

Объем дисциплины в З.Е. 3

Продолжительность в
часах/неделях 108/0

Статус дисциплины относится к обязательной части блока 1 "Дисциплины" ОПОП
в учебном плане является дисциплиной обязательной для изучения

Распределение часов дисциплины

Курс 1 Семестр 1	Количество часов	Итого
Вид занятий	УП	УП
Лекционные занятия	14	14
Практические занятия	28	28
Контактная работа	42	42
Сам. работа	66	66
Итого	108	108

Улан-Удэ, 2026 г.

Программу составил(и):
к.э.н., Раднабазарова Санда Жамьяновна

Программа дисциплины

Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение

разработана в соответствии с ФГОС ВО:

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 945);

- 10.001. Профессиональный стандарт "СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ", утверждённый приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 718н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65841);

- 10.009. Профессиональный стандарт "ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ", утверждённый приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. N 434н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июля 2021 г., регистрационный N 64367);

составлена на основании учебного плана:

m21.04.02_o_2.plx

утвержденного Ученым советом вуза от 28.04.2026 протокол № 8

Программа одобрена на заседании кафедры

Кадастры и право

Протокол № 5 от 17.12.2025

Зав. кафедрой Гунтыпова Е.Э.

 подпись

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации от « 18 » __ 12 _____ 20_25_г., протокол №_4__

Председатель методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации Даржаев В.Х.

Внешний эксперт (представитель работодателя) Первый заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия - председатель Комитета земельно-имущественной политики и

 Гатапов М.А.

 подпись

 И.О. Фамилия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		Утверждаю Заведующий кафедрой Гунтыпова Е.Э.	
		протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г.		«__» 20__ г.
2	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г.		«__» 20__ г.
3	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г.		«__» 20__ г.
4	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г.		«__» 20__ г.
5	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г.		«__» 20__ г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1	<p>Цели: теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с оценочной деятельностью и налогообложением недвижимости</p> <p>Задачи: приобретение теоретических и практических навыков в области индивидуальной оценки объектов недвижимости, необходимой при операциях купли-продажи, сдаче в аренду, кредитовании, страховании, ликвидации объектов недвижимости; оценки инвестиционных проектов;</p> <p>- приобретение теоретических и практических навыков в области кадастровой оценке для целей налогообложения объектов недвижимости и других операциях связанных с реализацией имущественных прав на объекты недвижимости</p>
---	---

ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Блок.Часть	Б1.В
ПКС-8: Способность проводить анализ и обобщение научно-технической информации по теме исследования, осуществлять выбор методик и средств решения задачи	

Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной практики необходимо как предшествующее:

1	2 семестр	Производственная практика
2	4 семестр	Научно-исследовательская работа
3	4 семестр	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
4	4 семестр	

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КРИТЕРИЕВ И ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В РАМКАХ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

КОД И НАЗВАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ПКС-8: Способность проводить анализ и обобщение научно-технической информации по теме исследования, осуществлять выбор методик и средств решения задачи;

ИД-1ПКС-8 имеет представление о наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии

Знать и понимать основные положения оценки недвижимости и системы ее налогообложения; методы получения, обработки и использования информации, необходимой для оценки недвижимости и определения налога; методологию, методы, приемы и порядок определения стоимости объектов недвижимости и их налогообложения; технологию сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления оценочной деятельности; формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач оценки недвижимости и ее налогообложения; представлений об использовании данных в области оценочной деятельности:

Уровень 1	ИД-1ПКС-8 не знает и не имеет представление о наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии
Уровень 2	ИД-1ПКС-8 плохо знает и имеет представление о наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии
Уровень 3	ИД-1ПКС-8 знает и имеет представление о наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии
Уровень 4	ИД-1ПКС-8 в полной мере знает и имеет представление о наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии

Уметь делать (действовать) применять на практике методы, приемы и порядок осуществления оценки недвижимости и системы ее налогообложения; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной оценки недвижимости:

Уровень 1	ИД-1ПКС-8 не умеет применять наиболее совершенные на данный момент технологиях, применениях современных технологии
Уровень 2	ИД-1ПКС-8 плохо умеет применять наиболее совершенные на данный момент технологиях, применениях современных технологии
Уровень 3	ИД-1ПКС-8 умеет применять наиболее совершенные на данный момент технологиях, применениях современных технологии, но допускает ошибки
Уровень 4	ИД-1ПКС-8 в полной мере умеет применять наиболее совершенные на данный момент технологиях, применениях современных технологии

Владеть навыками (иметь навыки) знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области:

Уровень 1	ИД-1ПКС-8 не владеет навыками применения наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии
-----------	--

Уровень 2	ИД-1ПКС-8 владеет некоторыми навыками применения наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии
Уровень 3	ИД-1ПКС-8 владеет навыками применения наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии, но допускает некоторые неточности
Уровень 4	ИД-1ПКС-8 владеет навыками применения наиболее совершенных на данный момент технологиях, применениях современных технологии

Уровни сформированности компетенций

компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий
-----------------------------	-------------	---------	---------

Оценки формирования компентенций

Оценка «неудовлетворительно» - уровень 1	Оценка «удовлетворительно» - уровень 2	Оценка «хорошо» - уровень 3	Оценка «отлично» - уровень 4
--	--	-----------------------------	------------------------------

Характеристика сформированности компетенции

Компетенция в полной мере не сформирована. Имеющихся знаний, умений и навыков недостаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции соответствует минимальным требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков в целом достаточно для решения практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции в целом соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в целом достаточно для решения стандартных практических (профессиональных) задач	Сформированность компетенции полностью соответствует требованиям. Имеющихся знаний, умений, навыков и мотивации в полной мере достаточно для решения сложных практических (профессиональных) задач
--	--	--	--

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов (этапов) и тем	Вид работ	Семестр	Часов	Компетенции	Интеракт.	Примечание (используемые интерактивные формы, форма текущего контроля успеваемости)
Раздел 1. Раздел							
1.1	Современное состояние нормативно-правовой базы оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки	Лек	1	2		2	Лекция-консультация
1.2	Основные понятия оценочной деятельности. Особенности объектов недвижимости. Регулирование оценочной деятельности	Лек	1	2			
1.3	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	Лек	1	2		2	Лекция-консультация
1.4	Доходный подход к оценке недвижимости	Лек	1	2		2	Лекция-консультация
1.5	Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	Лек	1	2			
1.6	Основные положения Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ.	Лек	1	2			
1.7	Налогообложение недвижимого имущества	Лек	1	2			

1.8	Современное состояние нормативно-правовой базы оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки	Пр	1	2			Устный опрос
1.9	Основные понятия оценочной деятельности. Особенности объектов недвижимости. Регулирование оценочной деятельности	Пр	1	2		2	Коллоквиум
1.10	Изучение теории стоимости денег во времени. Функции сложного процента.	Пр	1	2			Решение задач
1.11	Понятие и виды стоимости	Пр	1	2		2	Дискуссия
1.12	Принципы оценки недвижимости	Пр	1	2		2	Коллоквиум
1.13	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	Пр	1	4		2	Разбор практических ситуаций
1.14	Доходный подход к оценке недвижимости	Пр	1	2			Решение задач
1.15	Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	Пр	1	2			Решение задач
1.16	Требования к отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, структура отчета. Составление отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	Пр	1	4			Устный опрос
1.17	Основные положения Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ.	Пр	1	2			Устный опрос
1.18	Налогообложение недвижимого имущества	Пр	1	4			Обсуждение результатов, письменный опрос
1.19	Современное состояние нормативно-правовой базы оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки	Ср	1	4			Устный опрос
1.20	Основные понятия оценочной деятельности. Особенности объектов недвижимости. Регулирование оценочной деятельности	Ср	1	4			Устный опрос

1.21	Изучение теории стоимости денег во времени. Функции сложного процента.	Ср	1	4		Проверка кейс-задач
1.22	Понятие и виды стоимости	Ср	1	8		Устный опрос
1.23	Принципы оценки недвижимости	Ср	1	4		Устный опрос
1.24	Сравнительный подход к оценке недвижимости: основные положения, единицы и элементы сравнения	Ср	1	8		Проверка кейс-задач
1.25	Доходный подход к оценке недвижимости	Ср	1	8		Проверка кейс-задач
1.26	Затратный подход к оценке недвижимости: сущность и общая характеристика. Методы определения восстановительной стоимости. Методы расчета затрат	Ср	1	8		Проверка кейс-задач
1.27	Требования к отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, структура отчета. Составление отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости	Ср	1	4		Устный опрос
1.28	Основные положения Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ.	Ср	1	6		Устный опрос
1.29	Налогообложение недвижимого имущества	Ср	1	8		Устный опрос

ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И РЕСУРСОВ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

Л1.1	Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 320 – Режим доступа: https://znanium.com/catalog/document?id=425111
Л1.2	Варламов А.А., Комаров С. И. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2024. - 320 – Режим доступа: https://znanium.ru/catalog/document?id=446231
Л1.3	Меркушева В. С. Кадастровая оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Санкт-Петербург: ПГУПС, 2023. - 78 – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/355100

Дополнительная литература

Л2.1	Янюк В. М., Гагина И. С. Кадастровая оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для обучающихся направления подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры. - Саратов: Вавиловский университет, 2022. - 139 – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/363698
Л2.2	Семиусова А. С. Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение [Электронный ресурс]: Учебно-методическое пособие по дисциплине "Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение" для обучающихся очной и заочной формы направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры. - Улан-Удэ: ФГБОУ ВО БГСХА, 2021. - 147 – Режим доступа: https://elib.bgscha.ru/sotru/00386

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Номер аудитории	Назначение	Оборудование и ПО	Адрес
522	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий,	28 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью. Интерактивная	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8, Учебный корпус кафедры

	групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (522)	<p>панель с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС. 13 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, расходные материалы.</p> <p>Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level , Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc.; справочно - правовая система «Консультант плюс».</p>	землеустройства
524	Учебная аудитория для проведения практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, промежуточной аттестации (524)	<p>11 посадочных мест, 1 рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью. 12 персональных компьютеров с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, интерактивная панель, расходные материалы.</p> <p>Лицензионное ПО: Kaspersky Endpoint Security, Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level , Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc.; справочно - правовая система «Консультант плюс».</p>	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8 , Учебный корпус кафедры землеустройства
519	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) (519)	<p>8 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, компьютер (системный блок Athlion XP -2600 + мониторTFT-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007;</p> <p>Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus</p>	670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. №8 , Учебный корпус кафедры землеустройства

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ И ЛОКАЛЬНЫХ СЕТЕЙ АКАДЕМИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронно-библиотечные системы - ЭБС)		
Наименование	Доступ	
1	2	
Электронно-библиотечная система Издательства «Znanium»	http://znanium.ru/	
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	http://e.lanbook.com/	
Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	http://urait.ru/	
2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):		
1	2	
Платформа «Открытое образование» (онлайн-курсы по базовым дисциплинам, изучаемым в российских университетах)	https://openedu.ru/course/	
Профессиональные базы данных	http://e.lanbook.com/	
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:		
Семиусова А.С. Оценка объектов недвижимости и ее налогообложение: учебно-методическое пособие для выполнения самостоятельной работы / А.С. Семиусова; ФГБОУ ВО «БГСХА имени В.Р. Филиппова» – Улан-Удэ: Изд-во БГСХА имени В.Р. Филиппова, 2018. – 55 с. http://bgsha.ru/art.php?i=1970		
ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ		
1. Программные продукты, необходимые для освоения учебной дисциплины		
Наименование программного продукты (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт	
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level Государственный контракт № 25 от 1 апреля 2008 года	Занятия семинарского типа, самостоятельная работа	
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса		
Информационно-правовой портал «Гарант»	в локальной сети академии http://www.garant.ru/	
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/	
3. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС и доступ	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	http://bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
Личный кабинет	http://lk.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
АС Деканат	в локальной сети академии	-
Корпоративный портал академии	http://portal.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	-
Портфолио обучающегося	http://lk.bgsha.ru/	Самостоятельная работа
Сайт научной библиотеки	http://elib.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
Электронная библиотека БГСХА	http://elib.bgsha.ru/	Занятия лекционного типа, семинарского типа, самостоятельная работа
КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЯ)		
ФИО преподавателя	Уровень образования. Специальность и квалификация в соответствии с дипломом. Профессиональная переподготовка	Ученая степень, ученое звание
1	2	3
Раднабазарова Санда Жамьяновна		к.э.н.
ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С		

ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Организационно-педагогическое, психолого-педагогическое сопровождение обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется на основании соответствующей рекомендации в заключении психолого-медико-педагогической комиссии или индивидуальной программе реабилитации инвалида. Академия, по заявлению обучающегося, создает специальные условия для получения высшего образования инвалидами и лицам с ограниченными возможностями здоровья:

- использование специализированных (адаптированных) рабочих программ дисциплин (модулей) и методов обучения и воспитания, включая наличие альтернативной версии официального сайта организации в сети «Интернет» для слабовидящих;
- использование специальных учебников, учебных пособий и других учебно-методических материалов, включая альтернативные форматы печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы);
- использование специальных технических средств обучения (мультимедийное оборудование, оргтехника и иные средства) коллективного и индивидуального пользования, включая установку мониторов с возможностью трансляции субтитров, обеспечение надлежащими звуковыми воспроизведениями информации;
- предоставление услуг ассистента (при необходимости), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь или услуги сурдопереводчиков / тифлосурдопереводчиков;
- проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий для разъяснения отдельных вопросов изучаемой дисциплины (модуля);
- проведение процедуры оценивания результатов обучения возможно с учетом особенностей нозологий (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.) при использовании доступной формы предоставления заданий оценочных средств и ответов на задания (в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме аудиозаписи, в форме электронного документа, задания зачитываются ассистентом, задания предоставляются с использованием сурдоперевода) с использованием дополнительного времени для подготовки ответа;
- обеспечение беспрепятственного доступа обучающимся в учебные помещения, туалетные и другие помещения организации, а также пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов и других приспособлений);
- обеспечение сочетания онлайн и офлайн технологий, а также индивидуальных и коллективных форм работы в учебном процессе, осуществляемом с использованием дистанционных образовательных технологий;
- и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение ОПОП ВО.

В целях реализации ОПОП ВО в академии оборудована безбарьерная среда, учитывающая потребности лиц с нарушением зрения, с нарушениями слуха, с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Территория соответствует условиям беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Вход в учебный корпус оборудован пандусами, стекла входных дверей обозначены специальными знаками для слабовидящих, используется система Брайля. Сотрудники охраны знают порядок действий при прибытии в академию лица с ограниченными возможностями. В академии создана толерантная социокультурная среда, осуществляется необходимое сопровождение образовательного процесса, при необходимости предоставляется волонтерская помощь обучающимся инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обснование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			