

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Бэлкто Батоевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 23.11.2021 09:41:10
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»
Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

СОГЛАСОВАНО
Заведующий
выпускающей кафедрой
Кадастры и право
К.С.Х.Н. гол.
уч. ст., уч. зв.
Цыбикова Е.А.
ФИО
Е.А.
подпись
«27» 01 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
землеустройства, кадастров
и мелиорации
К.С.Х.Н. гол.
уч. ст., уч. зв.
Келменданова М.Ш.
ФИО
М.Ш.
подпись
«27» 01 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Б2.В.01.01(У) Ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости)

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Кадастр недвижимости

бакалавр

Обеспечивающая проведение
практики кафедра

Кадастры и право

Разработчик (и)

М.Ш.
подпись

уч. ст., уч. зв.

М.Ш. Келменданова
И.О. Фамилия

Внутренние эксперты:
Председатель методической
комиссии

К.С.Х.Н.
подпись

уч. ст., уч. зв.

В.Х. Даршав
И.О. Фамилия

Заведующий методическим
кабинетом УМУ

Е.А.
подпись

Е.А. Д. Захарова
И.О. Фамилия

Директор библиотеки

Е.С.
подпись

Е.С. Верещкина
И.О. Фамилия

Улан-Удэ, 2021

Рабочая программа практики обсуждена на заседании кафедры Кадастры и право
от « 21 » 01 20 21 г, протокол № 15

Зав. кафедрой Кадастры и право

[Подпись]
подпись

К. В. -Х. Н. Галиев
уч. ст., уч. зв.

С. Ф. Куликина
И.О. Фамилия

Рабочая программа практики рассмотрена и одобрена на заседании методической
комиссии ИЗКиМ от « 27 » 01 2021 г, протокол № 4.

Председатель методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

[Подпись]
подпись

К. В. Н.
уч. ст., уч. зв.

В. Х. Агеев
И.О. Фамилия

Внешний эксперт (представитель работодателя) Тетеринский директор

ООО, кадастр-лофт
[Подпись]
подпись

Т. А. Пильварова
И.О. Фамилия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		«Утверждаю» Заведующий кафедрой (ФИО)	
		Протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
2	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
3	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
4	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г
5	20__/20__ г.г.	№__	«__» 20__ г		«__» 20__ г

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Вид практики, способ и формы (форма) ее проведения	4
2. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	5
3. Место и объем практики в структуре образовательной программы.....	11
4. Объем практики и ее продолжительность	11
6. Формы отчетности по практике	12
7. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации	12
обучающихся по практике.....	12
8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики.....	13
9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	14
10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики	14
11. Изменения и дополнения	

1. Вид практики, способ и формы (форма) ее проведения

Вид практики – учебная практика

Тип практики – ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости)

Форма проведения практики: дискретно (по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики).

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Цель практики: закрепление и углубление теоретических знаний и практических навыков, комплексное формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций обучающихся, а также опыт самостоятельной профессиональной деятельности при выполнении работ, связанных с профессиональной деятельностью

Задачи практики: приобретение практического опыта в методах получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости; формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости

Требования к организации учебной практики определены следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Трудовой кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минобрнауки России N 885, Минпросвещения России № 390 от 05.08.2020 «О практической подготовке обучающихся»;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 05.04.2017 г. №301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования — программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

- Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённый приказом Министерства образования и науки от 12.08.2020 № 978;

- Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утверждённый приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2018 № 301н.

- Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. № 666н

- Положение о практической подготовке обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА;

- Локальные нормативные акты Академии.

Продолжительность рабочего дня обучающихся при прохождении практики определяется статьями 91 и 92 Трудового кодекса Российской Федерации и составляет для обучающихся в возрасте от 18 лет и старше – не более 40 часов в неделю. Учебная практика для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. Особенности организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья установлены Положением об организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА. Продолжительность рабочего дня при прохождении производственной преддипломной практики в организациях для лиц с ограниченными возможностями здоровья, являющихся инвалидами I и II групп, составляет не более 35 часов в неделю (статья 92 ТК РФ).

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в результате освоения (прохождения) практики:

№	Код и наименование компетенции	Этап формирования компетенции	Наименование дисциплин (модулей), практик и ГИА обеспечивающих формирование компетенции
1	ОПК-4 способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные	1 этап	Б1.О.13 Геодезия
		2 этап	Б1.О.13 Геодезия
			Б2.О.01.01(У) Ознакомительная практика (по геодезии)
		3 этап	Б1.О.13 Геодезия Б1.О.14 Картография

	результаты применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	с	4 этап	Б1.О.11 Типология объектов недвижимости
				Б2.О.01.02(У) Технологическая практика (по геодезии)
			5 этап	Б2.В.01.01(У) Ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости)
				Б1.О.15 Фотограмметрия и дистанционное зондирование
			6 этап	Б2.В.01.02(У) Ознакомительная практика (по фотограмметрии и дистанционному зондированию)
				Б2.В.02.03(П) Преддипломная практика
2	ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		1 этап	Б1.О.11 Типология объектов недвижимости
				Б2.В.01.01(У) Ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости)
			2 этап	Б2.В.02.03(П) Преддипломная практика
				Б3.О.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

2. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения (прохождения) практики обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Компетенции, в формировании которых задействована практика		Код и наименование индикатора достижений компетенции	Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной дисциплины (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование		знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1		2	3	4	5
Общепрофессиональные компетенции					
ОПК-4	способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ИД-1 ^{опк-4} демонстрирует знания методов измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	методы измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	применять методов измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	измерения методами измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств
		ИД-2 ^{опк-4} умеет проводить эксперименты, наблюдения и измерения в области землеустройства	понятие эксперимента, наблюдения и измерения в области землеустройства	проводить эксперименты, наблюдения и измерения в области землеустройства	осуществления эксперимента, наблюдения и измерения в области землеустройства
		ИД-3 ^{опк-4} владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	технику полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	пользоваться техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств
		ИД-4 ^{опк-4} осуществляет анализ полученных результатов измерений	понятия анализа полученных результатов измерений	осуществляет анализ полученных результатов измерений	проведения анализа полученных результатов измерений
ОПК-5	способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ИД-1 ^{опк-5} владеет логическими методами и приемами научного исследования и инженерного творчества	методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	применять логические методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	методами и приемами научного исследования и инженерного творчества
		ИД-2 ^{опк-5}	информационные потоки в области	ориентироваться в информационных	выделения главного и необходимого,

		ориентируется в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	землеустройства и кадастров	потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	извлекая, систематизируя, анализируя информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров
		ИД-3 ^{опк-5} владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	использовать методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	применения методов сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации

Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций

Код и название компетенции	Код индикатора достижения компетенции	Индикаторы компетенции	Показатель оценивания – знания, умения, навыки (владения)	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
				Характеристика сформированности компетенции				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ОПК-4 способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять	ИД-1 ^{опк-4}	Полнота знаний	методы измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и	не знает и не понимает методы измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-	плохо знает и понимает методы измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-	хорошо знает и понимает методы измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных технологий и	в полной мере знает и понимает методы измерительных работ, требований к представлению результатов с применением информационных	дневник, отчет по практике; вопросы к зачету

	ИД-3 опк-4	Полнота знаний	технику полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	не знает и не понимает технику полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	плохо знает и понимает технику полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	хорошо знает и понимает технику полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	в полной мере знает и понимает технику полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств
		Наличие умений	пользоваться техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	не умеет пользоваться техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	недостаточно хорошо умеет пользоваться техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	хорошо умеет пользоваться техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	отлично умеет пользоваться техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств
		Наличие навыков (владение опытом)	владения техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	не владеет техникой полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	владеет некоторыми навыками использования полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	хорошо владеет навыками использования полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств	отлично владеет навыками использования техники полевых и камеральных работ с применением современного оборудования и прикладных программных средств
	ИД-4 опк-4	Полнота знаний	понятия анализа полученных результатов измерений	не знает и не понимает понятия анализа полученных результатов измерений	плохо знает и понимает понятия анализа полученных результатов измерений	хорошо знает и понимает понятия анализа полученных результатов измерений	в полной мере знает и понимает понятия анализа полученных результатов измерений
		Наличие умений	осуществлять анализ полученных результатов измерений	не умеет осуществлять анализ полученных результатов измерений	недостаточно хорошо умеет осуществлять анализ полученных результатов измерений	хорошо умеет осуществлять анализ полученных результатов измерений	отлично умеет осуществлять анализ полученных результатов измерений
		Наличие навыков (владение опытом)	проведения анализа полученных результатов измерений	не владеет навыками проведения анализа полученных результатов измерений	владеет некоторыми навыками проведения анализа полученных результатов измерений	хорошо владеет навыками проведения анализа полученных результатов измерений	отлично владеет навыками проведения анализа полученных результатов измерений
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области	ИД-1 опк-5	Полнота знаний	методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	не знает и не понимает методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	плохо знает и понимает методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	хорошо знает и понимает методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	в полной мере знает и понимает методы и приемы научного исследования и инженерного творчества
		Наличие умений	применять логические	не умеет применять	недостаточно хорошо умеет	хорошо умеет применять	отлично умеет

землеустройство и кадастров			методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	логические методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	применять логические методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	логические методы и приемы научного исследования и инженерного творчества	применять логические методы и приемы научного исследования и инженерного творчества
		Наличие навыков (владение опытом)	методами и приемами научного исследования и инженерного творчества	не владеет навыками применения методов и приемов научного исследования и инженерного творчества	владеет некоторыми навыками применения методов и приемов научного исследования и инженерного творчества	хорошо владеет навыками применения методов и приемов научного исследования и инженерного творчества	отлично владеет навыками применения методов и приемов научного исследования и инженерного творчества
	ИД-2 опк-5	Полнота знаний	информационные потоки в области землеустройства и кадастров	не знает и не понимает информационные потоки в области землеустройства и кадастров	плохо знает и понимает информационные потоки в области землеустройства и кадастров	хорошо знает и понимает информационные потоки в области землеустройства и кадастров	в полной мере знает и понимает информационные потоки в области землеустройства и кадастров
		Наличие умений	ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	не умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	недостаточно хорошо умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	хорошо умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	отлично умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекает, систематизирует, анализирует информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров
	Наличие навыков (владение опытом)	выделения главного и необходимого, извлекая, систематизируя, анализируя информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	не владеет навыками выделения главного и необходимого, извлекая, систематизируя, анализируя информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	владеет некоторыми навыками выделения главного и необходимого, извлекая, систематизируя, анализируя информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	хорошо владеет навыками выделения главного и необходимого, извлекая, систематизируя, анализируя информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	отлично владеет навыками выделения главного и необходимого, извлекая, систематизируя, анализируя информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	
ИД-3 опк-5	Полнота знаний	методы обработки и интерпретации полученной информации, используя современные	не знает и не понимает методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные	плохо знает и понимает методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные	хорошо знает и понимает методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя	в полной мере знает и понимает методы сбора, обработки и интерпретации и полученной информации,	

			е информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	
	Наличие умений	использовать методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	не умеет использовать методы сбора, обработки и интерпретации информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	недостаточно хорошо умеет использовать методы сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	хорошо умеет использовать методы сбора, обработки и интерпретации и полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	отлично умеет использовать методы сбора, обработки и интерпретации и полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации		
	Наличие навыков (владение опытом)	применения методов сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	не владеет навыками применения методов сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	владеет некоторыми навыками применения методов сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	хорошо владеет навыками применения методов сбора, обработки и интерпретации и полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	отлично владеет навыками применения методов сбора, обработки и интерпретации и полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации		

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен:

Знать:

- виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ;
- принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью;
- нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости

Уметь:

- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

- использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
- использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости Владеть:
- знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- навыками кадастровых и землеустроительных работ
- навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
- навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости

3. Место и объем практики в структуре образовательной программы

Ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости) практика (Б2.В.01.01(У)) входит в Блок 2 Практики учебного плана подготовки бакалавров по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Кадастр недвижимости.

Прохождение практики предполагает предварительное освоение следующих дисциплин/практик учебного плана:

- Б1.О.13 Геодезия
- Б2.О.01.01(У) Ознакомительная практика (по геодезии)
- Б1.Б.16 Картография

Результаты прохождения практики необходимы как предшествующие для следующих дисциплин/практик образовательной программы:

- Б1.О.15 Фотограмметрия и дистанционное зондирование,
- Б2.В.01.02 (У) Ознакомительная практика (по фотограмметрии и дистанционному зондированию)
- Б2.В.02.03 (Пд) преддипломная практика,
- Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

4. Объем практики и ее продолжительность

Общая трудоемкость Ознакомительной практики (по типологии объектов недвижимости) практики составляет 1,5 зачетных единиц (54 часа), продолжительность - 1 неделя. Время прохождения практики определяется календарным учебным графиком и расписанием занятий.

Структура и трудоемкость практики

Вид учебной работы	Трудоемкость, час		
	семестр, курс*		
	очная форма 4 сем.	заочная форма 2 курс	
1	2	3	
Контактная работа обучающихся с преподавателем			
1. Аудиторные занятия, всего	2	2	
- занятия лекционного типа/практическая подготовка	2/2	2/2	
2. Самостоятельная работа			
выполнение обучающимися индивидуальных и групповых заданий	52	52	
3. Вид итогового контроля	Зачёт с оценкой	Зачёт с оценкой	
ОБЩАЯ трудоемкость практики:	Часы	54	54
	Зачетные единицы	1,5	1,5

5. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Кол-во часов	Формы текущего контроля
1	Подготовительный этап	Формирование бригад. Инструктаж по технике безопасности. Получение приборов и инструментов. Порядок организации и проведения работ по технической инвентаризации	2	Журнал по ТБ

2	Основной этап	Изучение здания (по выбору, с учётом тематики индивидуального задания) комплекса ИЗКИМ БГСХА	49	Индив. задание, сбор материалов, консультации
3	Заключительный этап	Подготовка материалов практики к защите. Презентация результатов практики	3	Сдача отчета руководителю практики
	Итого		54	

Содержание разделов практики

Раздел 1.

- 1). Формирование бригад.
- 2). Инструктаж по технике безопасности.
- 3). Получение приборов и инструментов. Порядок организации и проведения работ по технической инвентаризации

Раздел 2.

- 1). Выход на земельный участок объекта, изучение объекта недвижимости (здания). Составление ситуационного плана (схема размещения земельного участка БГСХА), поэтажных планов и схемы зонирования главного корпуса БГСХА.
- 2). Обработка материалов полевых работ. Составление схемы зонирования этажа здания. Определение площади и объема объекта. Описание строительных конструкций и материалов отделки. Признаки износа объекта. Составление экспликации помещений.
- 3) Составление технического паспорта на здание.

Раздел 3.

- 1). Подготовка и комплектация в виде текстовой части и графических приложений материалов собранных по практики (отчет).
- 2). Сдача отчета руководителю практики.

6. Формы отчетности по практике

Для всех категорий обучающихся прохождение Ознакомительной практики (по типологии объектов недвижимости) является обязательным. Форма аттестации обучающихся по результатам практики определяется программой практики, ОПОП по направлению подготовки и «Положением о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования – бакалавриата, специалитета, магистратуры в ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА».

Контроль результатов практики обучающегося проходит в форме *дифференцированного зачета* с защитой отчета по практике. Оценка вносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося.

По результатам практики обучающийся оформляет отчет и сдает руководителю практики. Руководитель практики проверяет правильность выполнения задания и оформления отчета.

По результатам практики обучающийся обязан предоставить:

- Индивидуальное задание
- Отзыв-характеристика
- Дневник
- Отчет о практике

Структура отчета по практике:

- 1) Титульный лист
- 2) Содержание
- 3) Введение
- 4) Основная часть
- 5) Заключение
- 6) Список использованных источников
- 7) Приложения

7. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Вопросы промежуточного контроля:

1. Объекты недвижимости. Основные родовые признаки (ОПК-4, ОПК-5);
2. Классификация искусственных объектов (ОПК-4, ОПК-5);
3. Что относится к объектам недвижимости (ОПК-4, ОПК-5);
4. Перечислить основные группы зданий (ОПК-4, ОПК-5);
5. Что такое иерархический метод классификации объектов (ОПК-4, ОПК-5);

6. Понятие многолетние насаждения (ОПК-4, ОПК-5);
7. Понятие водного объекта (ОПК-4, ОПК-5);
8. Лес как объект недвижимости (ОПК-4, ОПК-5);
9. Что такое здание (ОПК-4, ОПК-5);
10. Что такое этаж здания (ОПК-4, ОПК-5);
11. Понятие конструктивные элементы здания (ОПК-4, ОПК-5);
12. Что входит в состав конструктивных элементов здания (ОПК-4, ОПК-5);
13. По каким признакам изучаемый объект относят к объектам недвижимости (ОПК-4, ОПК-5);
14. Что такое объект капитального строительства (ОПК-4, ОПК-5);
15. Могут ли объекты недвижимости быть объектами капитального строительства и в каких случаях (ОПК-4, ОПК-5).

8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

8.1 Перечень литературы, рекомендуемой для прохождения практики

Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Основная литература	
Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник. Доп. УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебника для студ-в вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - Москва: ИД "Академия", 2013. - 320 с. - (Высшее профессиональное образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-4468-0232-6 (15 экз.)	Библиотека
Локотченко, Е.Ю. Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / Е.Ю. Локотченко, Л.Ф. Ткачёва. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 120 с. /64858 (дата обращения: 13.02.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	https://e.lanbook.com/book/64858
Дополнительная литература	
Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов. - 2, перераб. и доп. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 352 с.	http://znanium.com/go.php?id=1026054
Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости [Текст]: учебное пособие для обучающихся по направлениям подготовки 21.01.02 "Землеустройство и кадастры" / ФГБОУ ВО "БГСХА им. В.Р. Филиппова"; сост.: Е. Э. Кукина, А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА им. В. Р. Филиппова, 2018. - 116 с. - Библиогр.: с. 108-113 (28 экз.)	Библиотека
Энциклопедия кадастрового инженера [Текст]: допущено УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебного пособия для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" 21.03.02. (бакалавриат), 21.04.02 (магистратура) / ред.: М. И. Петрушина, А. Г. Овчинникова. - 2-е изд. - Москва : Кадастр недвижимости, 2015. - 704 с. - 4500 экз.. - ISBN 9785990647404: (10 экз.)	Библиотека
Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр : в 6-ти томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко., Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - Доп. МСХ РФ в кач-ве учебника для студ-в вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр". - М. : КолосС, 2007. - 528 с. (78 экз.)	Библиотека БГСХА

8.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и локальных сетей академии, необходимых для освоения практики

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронные библиотечные системы - ЭБС)	
Наименование	Доступ
1	2
Электронно-библиотечная система Издательства «Инфра-М»	https://znanium.com
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	https://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	https://urait.ru/
2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):	
1	2
Официальный сайт Росреестра (публичная кадастровая карта)	https://pkk5.rosreestr.ru/
Публичная кадастровая карта Улан-Удэ	https://egrp365.ru
Местное самоуправление МО ГП «г. Улан-Удэ»	http://old.ulan-ude-eg.ru/admin-goroda/sostav/kom-archit/
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Учебно-методические указания по организации и прохождению учебной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков по типологии объектов недвижимости: для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Бурятская	URL: http://bgsha.ru/art.php?i=666

9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Программные продукты, необходимые для освоения практики		
Наименование программного продукта (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт	
1	2	
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc	Самостоятельная работа	
Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc	Самостоятельная работа	
Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level	Самостоятельная работа	
Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level	Самостоятельная работа	
Система дифференцированного интернет-обучения CMS «Moodle»: http://moodle.bgsha.ru/	Самостоятельная работа	
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса		
Наименование справочной системы	Доступ	
1	2	
Информационно-правовой портал «Гарант»	в локальной сети академии в электронном читальном зале (БИК, каб. 276) http://www.garant.ru	
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/	
1. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	http://bgsha.ru/	самостоятельная работа
Образовательная среда академии Moodle	http://moodle.bgsha.ru/	самостоятельная работа
Корпоративный портал академии	http://portal.bgsha.ru/	самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	самостоятельная работа
Портфолио обучающегося	http://portal.bgsha.ru/cadreserve/portfolio/	самостоятельная работа
Сайт научной библиотеки	http://lib.bgsha.ru/	самостоятельная работа
Электронная библиотека БГСХА	http://irbis.bgsha.ru/	самостоятельная работа

10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы. Номер аудитории. Адрес.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2	3
1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 522 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	34 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор ViewSonic, переносной ноутбук DEXP Aquion o117 с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Lumien Eco Picture, 13 стенов; Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows VistaBusiness Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007
2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 524 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	20 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, 10 персональных компьютеров «Снежный барс» Sthlon X3 440 на базе Pentium III, переносной ноутбук DEXP Athena T142 с возможностями подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, мультимедиа проектор Epson EB-X400, настенный экран DEXP WM-60; информационные плакаты (10 шт.); Список ПО: антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, «ИнГео» 2018, Topocad 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс».
3	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, курсового проектирования (выполнения курсовых работ) №514 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	8 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные мебелью, компьютер (системный блок Athlon XP -2600 + мониторГТТ-19), Компьютер "Снежный барс" Core 2 Duo, компьютер (монитор LCD 22 Viewsonic + системный блок Athlon XP), принтер HP Laser Jet P 2035, МФУ HP Laser Jet Pro M132a, стеллаж угловой, стеллаж широкий, гардероб

		глубокий, шкаф КБ, 4 тумбы мобильной. Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Инструментальная геоинформационная система «ИнГео» 2018, Торосад 14, MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus
--	--	---

11. Изменения и дополнения

**к рабочей программе практики Б2.В.01.01(У) Ознакомительная практика (по типологии объектов недвижимости)
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			