

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Бэликто Батович
Должность: Ректор
Дата подписания: 13.04.2021 14:49:45
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»

ИНСТИТУТ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по ДПО – директор ИНО



С.Ж. Доржиев

« 15 апреля 20 21 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

«КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Целью реализации программы профессиональной переподготовки является формирование у слушателей профессиональной компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретения новой квалификации.

В области социальной работы **целями** являются:

- удовлетворение потребности личности в профессиональном образовании, интеллектуальном, нравственном и культурном развитии;
- формирование у слушателей устойчивого интереса к профессиональной деятельности, выработка потребности в гуманистическом, творческом подходе к взаимодействию с людьми любого возраста и разных социальных категорий;
- формирование социально-личностных качеств слушателей: целеустремленности, организованности, трудолюбия, коммуникабельности, умения работать в коллективе, ответственности за конечный результат своей профессиональной деятельности, гражданственности, толерантности, способности самостоятельно приобретать и применять новые знания и умения;
- подготовка слушателей к освоению последующей самостоятельной профессиональной деятельности в области кадастровой деятельности.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

а) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Кадастровая деятельность», включает:

- земельно-имущественные отношения;
- систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- организацию территории землепользования;
- прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;
- правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
- мониторинг земель и иной недвижимости;
- налогообложение объектов недвижимости;
- риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса;
- учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости;
- проведение землеустройства;
- топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства кадастров;
- позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем;
- межевание земель;

- формирование земельных участков и иных объектов недвижимости;
 - инвентаризацию земель и объектов недвижимости;
- б) Объектами профессиональной деятельности являются:
- земельные и другие виды природных ресурсов;
 - категория земельного фонда;
 - объекты землеустройства;
 - зоны землепользования и земельные участки в зависимости от целевого назначения и разрешенного использования;
 - земельные угодья;
 - объекты недвижимости и кадастрового учета;
 - информационные системы, инновационные технологии в землеустройстве и кадастрах;
 - информационные системы и технологии кадастра недвижимости;
 - геодезическая и картографическая основы землеустройства и кадастра недвижимости, землеустроительное проектирование, планирование и организация рационального использования земель.
- в) Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:
- составление технической документации и отчетности;
 - разработка мероприятий по изучению состояния земель (оценке качества, инвентаризации, проведение почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий составлению тематических карт и атласов состояния земель);
 - разработка проектов организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;
 - разработка рабочих проектов в землеустройстве;
 - ведение государственного кадастра недвижимости;
 - осуществление проектно-изыскательных и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;
 - проверка технического состояния приборов и оборудования;
 - правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;
 - проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель.
- г) Уровень присваиваемой квалификации – инженер по кадастровому учету.

Трудовые действия	Осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления
	Внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН

	Выгрузка необходимых слоев, содержащихся в программном комплексе ГКН
Необходимые умения	Использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи
	Использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН
	Работать с цифровыми и информационными картами
	Логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
	Вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета
	Правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации
	Ведомственные акты и порядок ведения ГКН
Другие характеристики	-

Трудовые действия	Прием картографической и геодезической основ ГКН , создаваемых для целей ГКН
	Внесение картографической и геодезической основ ГКН в программный комплекс, применяемый для ведения ГКН
	Внесение в ГКН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости
Необходимые умения	Использовать современные средства вычислительной техники, работать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	Использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН
	Работать с цифровыми и информационными картами
	Вести базы данных в программном комплексе, предназначенном

	для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных
	Использовать средства по оцифровке картографической информации
	Логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
Необходимые знания	Требования сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера
	Методы создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), создаваемых в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке
	Методы работы с данными дистанционного зондирования Земли
	Методы картографии
	Условные топографические знаки
	Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний
	Государственные системы координат, системы координат, применяемые при ведении ГКН
	Структура файлов обменных форматов геоинформационных систем
	Ведомственные акты и порядок ведения ГКН
Другие характеристики	-

1.3. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы профессиональной переподготовки слушатель должен овладеть следующими общепрофессиональными компетенциями, утвержденными для всех программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки:

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

- способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
- способностью использования знания современных методик и технологий мониторинга земель и кадастровых работ
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Обучающийся должен обладать следующими знаниями и умениями в области охраны труда:

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственном кадастре недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

1.4. Категория слушателей

К освоению дополнительных программ профессиональной переподготовки допускаются лица, имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

К работе не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость за преступления, состав и виды которых установлены законодательством Российской Федерации.

К освоению программы профессиональной переподготовки допускаются лица:

- имеющие среднее профессиональное и/или высшее образование;

- получающие среднее профессиональное и/или высшее образование.

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца о высшем профессиональном образовании.

Предъявляется стаж работы в области кадастровой деятельности.

1.5. Трудоемкость обучения.

Общая трудоемкость освоения программы профессиональной переподготовки составляет 600 часов за весь период обучения и включает, все виды дистанционной и самостоятельной работы слушателя, практики и время, отводимое на контроль качества освоения программы профессиональной переподготовки.

1.6. Форма обучения

Обучение проводится по очно-заочной форме с применением в полном объеме дистанционных образовательных технологий.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1 Учебный план

п / п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час.	По учебному плану с использованием ДОТ, час.				СРС	Текущий контроль* (шт.)			Промежуточная аттестация		
			Аудиторные занятия, час.					РК	РГ	КР	КП	зачет	Экзамен, защита ВКР
			Всего	из них									
		лекции		Лабор. раб	прак. занятия		Р	КР	КП				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Классификация объектов недвижимости	24	12	8		4	12				1		
2	Правовые основы кадастровой деятельности	108	54	30		24	54				1		
3	Саморегулирование кадастровой деятельности	12	12	8		4						1	
4	Геодезия	90	40	20		20	50					1	
5	Фотограмметрия и дистанционное зондирование	24	12	8		4	12					1	

	Земли											
6	Картография	24	12	8		4	12					1
7	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	60	40		20	66					1
8	Территориальное планирование	18	10	6		4	8				1	
9	Землеустройство	54	24	14		10	30				1	
10	Государственное регулирование рынка недвижимости	12	8	4		4	4				1	
11	Государственный мониторинг земель	12	8	4		4	4					1
12	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66	30	20		10	36					1
	Всего учебных часов	570	282	170	0	112	288					
	Аттестационные испытания	30										
	Итого	600	282	170	0	112	288	0	0	0	5	7

2.2. Учебно-тематический план

№	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, ч.	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час.			СР С,ч	Промежуточная аттестация	
				лекции	лабораторные работы	практ. занятия, семинары		зачет	Экзамен, защита ВКР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Классификация объектов недвижимости. 1.1 Общие понятия об объектах недвижимости. 1.2 Признаки и свойства объектов недвижимости. 1.3 Классификация объектов недвижимости.	24 8 8 8	12 4 4 4	8 2,5 2,5 2,5		4 1 1 1	12 4 4 4	1	
2	Правовые основы кадастровой деятельности. 2.1 Общие положения государственного кадастра недвижимости (ГКН). 2.2 Законодательные основы кадастровой деятельности. 2.3 Технология кадастровых работ. 2.4 Техническое обследование объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке. 2.5 Образовательные технологии.	10 8 21 21 21 21	54 10 10 10 10 10	30 6 6 6 6 6		24 4 4 4 4 4	54 10 10 10 10 10	1	
3	Саморегулирование кадастровой деятельности. 3.1 Понятие и принципы саморегулирования. Саморегулирование кадастровой деятельности. 3.2 СРОКИ 3.3 Национальное объединение	12 4 4 4	12 4 4 4	8 2,5 2,5 2,5		4 1 1 1			1
4	Геодезия 4.1 Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости. 4.2 Измерения на местности. Элементы измерений на местности.	90 15 15	40 6 6	20 3 3		20 3 3	50 8 8		1

	4.3 Основные понятия теории погрешностей.	15	6	3		3	8		
	4.4 Системы координат, государственная система высот и государственная гравиметрическая система.	15	6	3		3	8		
	4.5 Государственная геодезическая сеть, сети специального назначения.	15	6	3		3	8		
	4.6 Современные геодезические приборы и методы определения координат точек.	15	6	3		3	8		
5	Фотограмметрия и дистанционное зондирование земли.	24	12	8		4	12		1
	5.1 Основы дистанционного зондирования и фотограмметрии.	6	3	2		1	3		
	5.2 Фотографические съемочные, аэрофотосъемка.	6	3	2		1	3		
	5.3 Геометрические основы фотограмметрии.	6	3	2		1	3		
	5.4 Материалы ДЗЗ и их фотограмметрическая обработка, использование космических снимков для мониторинга Земель.	6	3	2		1	3		
6	Картография.	24	12	8		4	12		1
	6.1 Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости.	4	2	1		0,5	2		
	6.2 Измерения на местности.	4	2	1		0,5	2		
	6.3 Основные понятия теории погрешностей.	4	2	1		0,5	2		
	6.4 Системы координат, государственная система высот и государственная гравиметрическая система.	4	2	1		0,5	2		
	6.5 Государственная геодезическая сеть, сети специального назначения.	4	2	1		0,5	2		
	6.6 Современные	4	2	1		0,5	2		

	геодезические приборы и методы определения координат точек.								
7	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества.	12	60	40		20	66		1
	7.1 История становления и развития земельного кадастра в России.	6	7	5		2,5	8		
	7.2 Геодезическая и картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.	15	7	5		2,5	8		
	7.3 Объекты кадастровой деятельности.	15	7	5		2,5	8		
	7.4 Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.	15	7	5		2,5	8		
	7.5 Основания для выполнения и результаты кадастровых работ.	15	7	5		2,5	8		
	7.6 Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав.	15	7	5		2,5	8		
	7.7 Объекты, заказчики, исполнители, результат ККР.	15	7	5		2,5	8		
	7.8 Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.	15	7	5		2,5	8		
8	Территориальное планирование.	18	10	6		4	8	1	
	8.1 Понятие территориального планирования.	2,5	1	0.5		0,5	1		
	8.2 Организационные основы территориального	2,5	1	0.5		0,5	1		

	территориальных и иных образований. 9.9 Работы по формированию земельного участка.	6	2,5	1,5		1	3		
10	Государственное регулирование рынка недвижимости. 10.1 Правовое обеспечение операций с недвижимостью. 10.2 Понятие недвижимости. Классификация объектов недвижимости. 10.3 Рынок недвижимости.	12	8	4		4	4	1	
11	Государственный мониторинг земель. 11.1 Понятие и содержание мониторинга земель. 11.2 Загрязнение окружающей среды. 11.3 Принципы и задачи почвенного мониторинга. 11.4 Экологический мониторинг. 11.5 Государственный мониторинг земель.	12	8	4		4	4		1
12	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество. 12.1 Состав сведений ЕГРН. 12.2 Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество. 12.3 Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. 12.4 Предоставление сведений, содержащихся в	66	30	20		10	36		1
		13	6	4		2	7		
		13	6	4		2	7		
		13	6	4		2	7		
		13	6	4		2	7		

Едином государственном реестре недвижимости. 12.5 Ответственность органа регистрации прав и государственного регистратора.	13	6	4		2	7		
Аттестационные испытания	30							
Итого	60 0	282	170		112	288	5	7

2.3. Календарный учебный график по программе профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность» - согласно приложению 1.

2.4. Рабочая учебная программа дисциплины «Классификация объектов недвижимости»

Целью освоения дисциплины «Классификация объектов недвижимости» получение слушателями теоретических знаний об объектах капитального строительства и их характеристиках, технические требования к ним, объемно - планировочные решения и параметры. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» относится к обязательной дисциплине типовой дополнительной профессиональной программы (программа профессиональной переподготовки) «Кадастровая деятельность».

Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей:

- Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества,
- Государственное регулирование рынка недвижимости,
- Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Содержание тем

Тема	Содержание
Общие понятия об объектах недвижимости	Объекты гражданских прав. Недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость). Неделимая вещь. Сложная вещь Принадлежность. Предприятие как объект недвижимости. Виды недвижимого имущества. Земельный участок. Категории земель.
Признаки и свойства объектов недвижимости	Признаки объектов недвижимости. Свойства объектов недвижимости. Отнесение вещей к объектам недвижимости. Деньги и ценные бумаги.
Классификация объектов недвижимости	Деления объектов недвижимости осуществляется также по отраслевой принадлежности, происхождению. Естественные

	и искусственные объекты недвижимости. Классификация по назначению и готовности к использованию. Жилая и нежилая недвижимость. Прочие объекты недвижимости.
--	--

Форма промежуточной аттестации

Зачет

Тестирование

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:
 - a. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами*
 - b. часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом
 - c. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
2. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:
 - a. земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
 - b. земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства
 - c. земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства
3. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...
 - a. неделимая вещь
 - b. объект правообладания
 - c. отдельный объект недвижимости
4. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?
 - a. нет
 - b. да
5. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
 - a. Да
 - b. Нет
 - c. Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50
6. Что является объектом капитального строительства?
 - a. только здание, строение, сооружение
 - b. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

с. строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

7. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

а. неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

б. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

с. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

8. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

а. жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната

б. жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

с. жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната

9. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

а. комнатой

б. помещением

с. частью жилого помещения

10. Что относится к недвижимым вещам?

а. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги

б. земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты*

с. здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

11. Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

а. космические объекты

б. участки недр

с. ценные бумаги

12. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается

а. неделимой

б. недвижимостью

с. сложной

13. Здание, прочно связанное с землей, является:

а. движимой вещью

б. недвижимостью

с. сложной вещью

14. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- а. к землям поселений
- б. к землям населенных пунктов
- с. к землям сельскохозяйственного пользования

15. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

- а. квартирой
- б. комнатой
- с. частью жилого дома

Шкала оценивания теста

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр в бт.Т.5. Оценка земли и иной недвижимости.- М.: КолосС, 2016. С.34-40.

2. Варламов А.А., Комаров С.И. Оценка объектов недвижимости - М.: Форум, 2017. С.123-153.
3. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. - М.: ГУЗ, 2019.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.3 Государственная регистрация и учет земель. М.: КолосС, 2018.
5. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолосС, 2017.
6. Основы архитектуры зданий и сооружений [Текст]: учебник/Е.Н. Белоконев [и др.]. – 4-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2019. – 327 с.
7. Севостьянов А.В., Синянский И.А., Севостьянов В.А Типология объектов недвижимости. Учебник для студентов учреждений ВПО. Гриф УМО вузов России. Изд-во: Академия (Academia), 2016 – 320 с.
8. Смолич Евгений Викентьевич. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения [Текст]: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 311100 "Земельный кадастр", 310100 "Городской кадастр" и 310900 "Землеустройство"/Е.В.Смолич, Ю.М.Гончаров; Министерство сел. хозяйства Рос. Федерации, Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск: КрасГАУ, 2018. – 304 с.

Дополнительная учебная литература

1. СП 54.13330.2018 – Здания жилые многоквартирные
2. СП 55.13330.2018 – Дома жилые одноквартирные
3. СНиП 2.08.01-89 – Жилые здания
4. СП 117.13330.2017 – Общественные здания административного значения

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Классификация объектов недвижимости» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.5. Рабочая учебная программа дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности»

Целью освоения дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности» является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Содержание тем

Тема	Содержание
Общие положения государственного кадастра недвижимости (ГКН).	Понятие ГКН. Понятие объекта недвижимости. Понятие земельного участка. Нормативно-правовое обеспечение ГКН. Принципы ведения ГКН. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. Состав сведений об объекте недвижимости, уникальные характеристики и дополнительные характеристики об объекте недвижимости. Кадастровый

	номер земельного участка. Кадастровое деление РФ.
Законодательные основы кадастровой деятельности.	Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости. Характеристика Федерального закона № 221-ФЗ от 27.07.2008 г. «О государственном кадастре недвижимости» как источника правового регулирования кадастровых отношений». Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН. Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости.
Технология кадастровых работ.	Подготовительный этап; Производственный этап межевания; Местоположение границ; Камеральный этап межевания.
Техническое обследование объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке.	Акт обследования; вид фактического использования; постановка на учет недвижимого имущества; снятие объекта недвижимого имущества с учета;

Форма промежуточной аттестации

Зачет

Перечень вопросов к зачету по курсу «Правовые основы кадастровой деятельности».

ВАРИАНТ 1

Задание 1. Соотнесите следующие законодательные акты с датой их принятия:

1. Земельный кодекс	
2. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	
3. Конституция РФ	
4. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	
5. ФЗ «О землеустройстве»	

Варианты ответов:

- a. 18.июня.2001 г.
- b. 25 октября 2001 г.
- c. 24 июля 2007 г.
- d. 12 декабря 1993 г.
- e. 21 июля 1997 г.

Задание 2. Правомочия лиц, у которых земельные участки находятся на иных (кроме собственных) вещных правах, во многом схожи с правомочиями земельных собственников. Однако они совпадают не во всем, имеются и существенные различия. (используя следующую схему определите круг правомочий субъектов земельных отношений по видам права на землю.)

	Виды прав на землю	Правомочия субъектов земельных отношений		
		Владеет	Пользуется	Распоряжается
1	Собственность			
2	Пожизненное наследуемое владение			
3	Постоянное (бессрочное) пользование			
4	Безвозмездное (срочное) пользование			
5	Аренда			
6	Сервитут			

Задание 3. Установите соответствие между понятием и его определением:

- a. рекультивация
- b. мелиорация
- c. консервация
- d. конфискация

Варианты ответов

- a) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления
- б) коренное улучшение земель путем проведения мероприятий.
- в) восстановление нарушенных земель для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.
- г) изъятие земельного участка из оборота для предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Задание 4. (Выберите два и более вариантов ответа)

Основанием для возникновения частной собственности на землю могут быть сделки....

Варианты ответов:

- a. залога
- b. дарения
- c. аренды
- d. купли-продажи

Задание 5. (Введите название федерального органа исполнительной власти РФ в форме соответствующего падежа)

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними осуществляется _____

Варианты ответов

Вариантов нет. Ответ точный должен быть.

Задание 6. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Если проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли не утвержден решением общего собрания участников долевой собственности, то этот проект подготавливает _____

Варианты ответов:

- a. Орган местного самоуправления
- b. Орган кадастрового учета
- c. Кадастровый инженер

Задание 7. Установите соответствие между видами земельных правонарушений и мерами ответственности:

- a. за порчу земель
- b. за ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей
- c. за регистрацию незаконных сделок с землей

Вариант ответов:

- a. Уголовная ответственность
- b. Административная ответственность
- c. Дисциплинарная ответственность

Задание 8 (Продолжите предложение, выберите один из вариантов)

Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, является...

- a. бесхозяйной вещью
- b. бараком
- c. самовольной постройкой

Задание 9. Установите соответствие между понятием и его определением:

- a. Акт обследования
- b. Межевой план
- c. Технический план

Варианты ответов:

- а) Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.
- б) Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или

сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено.

в) Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Задание 10. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Срок договора _____ лесного участка из земель лесного фонда не может быть больше чем 49 лет;

Варианты ответов:

Вариантов нет. Ответ точный

ВАРИАНТ 2

Задание 1. Соотнесите следующие законодательные акты с датой их принятия:

1. Земельный кодекс	
2. Лесной кодекс	
3. Водный кодекс	
4. Кодекс РФ об административных правонарушениях	
2. Налоговый кодекс РФ 2 часть	
3. Градостроительный кодекс РФ	

- a. 30.12.2001г.
- b. 25.10. 2001 г.
- c. 04.12.2006 г
- d. 05.08.2000г
- e. 29.12.2004г.
- f. 03.06.2006г

Задание 2.

В таблице приведены в 1 столбце – «органы управления земельными ресурсами и подведомственные им организации» и во 2 столбце - их «функции».

Напротив каждой строки поставьте в колонке «Документ» наименование документа, получаемого в результате оказания государственной услуги (функции)

Органы и организации	Полномочия	Документ
Росреестр (территориальный отдел)	Регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»	Кадастровый учет объектов недвижимости	
Администрация (города, посёлка, района, области)	Предоставление, изъятие земельных участков	
Комитеты по управлению муниципальным имуществом	Приватизация объектов недвижимости	
Кадастровый инженер	Межевание земельных участков	

Варианты ответов

- a. Постановления и решения (о предоставлении земельных участков, о переводе, об изъятии и др.)
- b. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка
- c. Кадастровый паспорт, выписки из ГКН, ЕГРП
- d. Межевой план. Акт о согласовании границ
- e. Свидетельство о государственной регистрации права (собственности, аренды и др.)

Задание 3. Восстановите соответствие между видами земельных правонарушений и мерами ответственности:

- a. за самовольное занятие земельного участка
- b. за отсутствие на рабочем месте без уважительных причин
- c. за искажение учетных данных ГКН.
- d. за нарушение имущественных прав

Варианты ответов:

- a. Уголовная ответственность
- b. Административная ответственность
- c. Гражданско-правовая ответственность
- d. Дисциплинарная ответственность

Задание 4. (Выберите два и более вариантов ответа)

23. Государственный земельный контроль за землей как природным объектом осуществляется:

Варианты ответов:

- a. Федеральной регистрационной службой;
- b. Федеральной службой по надзору в сфере природопользования;
- c. Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору;
- d. Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии.

Задание 5. (Введите название федерального органа исполнительной власти РФ в форме соответствующего падежа)

Государственный мониторинг земель осуществляется _____

Варианты ответов

Вариантов нет. Ответ точный должен быть.

Задание 6. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Участники долевой собственности о проведении общего собрания извещаются _____ до дня проведения этого собрания

Варианты ответов:

- a. Не позднее чем за пятнадцать дней
- b. Не позднее чем за сорок дней
- c. Не позднее чем за тридцать дней

Задание 7. (Выберите два и более вариантов ответа)

Какие из перечисленных нормативных правовых актов содержат нормы, закрепляющие право частной собственности на землю?

- a. Гражданский кодекс РФ.
- b. Семейный кодекс РФ.
- c. Гражданский процессуальный кодекс РФ.
- d. Земельный кодекс РФ.

Задание 8 (Продолжите предложение, выберите один из вариантов)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества устанавливаются _____

Варианты ответов:

- a. Федеральными законами
- b. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
- c. Законами субъектов РФ
- d. Территориальными управлениями Федеральной службы по регистрации, кадастра и картографии субъектов РФ

Задание 9. Расположите в правильной последовательности платежи за приобретение земельных участков и его применение из вариантов ответа.

- a. Аукционная цена
- b. Выкупная цена
- c. Договорная цена
- d. Нормативная цена

Варианты ответов:

- a. при приватизации застроенных земельных участков
- b. при предоставлении земельных участков на торгах.
- c. при заключении договоров на вторичном рынке
- d. при предоставлении земельных участков без торгов и в иных случаях,
- e. предусмотренных законодательством РФ

Задание 10. Вставьте пропущенные слова. Документы и материалы, полученные при выполнении работ по установлению на местности границ объекта землеустройства, включаются в...

Варианты ответов:

- a. межевой план
- b. землеустроительное дело
- c. план границ

ВАРИАНТ 3

Задание 1. Установите соответствие между видами земельных правонарушений и статьями КоАП:

- a. самовольная переуступка права пользования землей
- b. уничтожение межевых знаков, границ земельных участков
- c. самовольное занятие земельного участка
- d. сокрытие или искажение сведений о состоянии земель
- e. самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы;
- f. использование земель не по целевому назначению

Вариант ответов:

- a. ст.8.6
- b. ст. 7.1
- c. ст. 8.8
- d. ст. 7.10
- e. ст. 8.5
- f. ст. 7.2

Задание 2. Соотнесите следующие законодательные акты с датой их принятия:

1. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от. № 101-ФЗ	
2. ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	
3. ФЗ «О крестьянском фермерском хозяйстве» от	
4. ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г	
5. ФЗ «О землеустройстве»	

- a. 18.06.2001 г.
- b. 24 июля 2002 г
- c. 24 июля 2007 г.
- d. 12 декабря 1993 г.
- e. 11.06.2003

Задание 3. Установите соответствие между понятием и его определением:

- a. городское поселение;
- b. муниципальное образование
- c. сельское поселение;
- d. муниципальный район;
- e. городской округ.
- f. межселенная территория

Варианты ответов

- a. один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и др.),

- b. город или поселок,
- c. несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией,
- d. городское поселение, которое не входит в состав муниципального района
- e. городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;
- f. территория, находящаяся вне границ поселений;

Задание 4. (Выберите два и более вариантов ответа)

- a. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ... соответствующем решении суда
- b. отчуждении собственником земельного участка другим лицам
- c. отказе собственника земельного участка от права собственности
- d. принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
- e. любых условиях

Задание 5. (Введите название федерального органа исполнительной власти РФ в форме соответствующего падежа)

Государственный земельный контроль за землей как объект недвижимости осуществляется _____

Варианты ответов

Вариантов нет. Ответ точный должен быть.

Задание 6. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Если крестьянское(фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи, цена на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, устанавливается в размере _____

Варианты ответов

1. Не более 15 процентов его кадастровой стоимости
2. Не менее 10 процентов от его нормативной цены
3. Не более 5 процентов его рыночной стоимости

Задание 7. Установите соответствие между понятием и его определением:

- a. Кадастровая выписка об объекте недвижимости
- b. Кадастровый паспорт объекта недвижимости
- c. Кадастровый план территории
- d. Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Варианты ответов:

a. выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные сведения об объекте недвижимости.

b. выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую запрашиваемые сведения об объекте недвижимости.

c. тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

d. выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и его кадастровом номере.

Задание 8 (Продолжите предложение, выберите один из вариантов)

Местоположение границ земельного участка, который может быть выделен в счет земельной доли, определяется _____

Варианты ответов:

- a. Актом обследования земельного участка
- b. Проектом межевания земельного участка
- c. Кадастровым паспортом

Задание 9. Установите соответствие правомочий собственников между понятием и его определением:

- a. владение
- b. пользование
- c. распоряжение

Варианты ответов:

- a. возможность извлечения из вещи полезных свойств, в процессе ее личного или производительного потребления;
- b. возможность хозяйственного господства собственника над вещью;
- c. возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения;

Задание 10. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Система наблюдений за состоянием земель называется _____

Варианты ответов:

Вариантов нет. Ответ точный

ВАРИАНТ 4

Задание 1. Укажите определение, соответствующее понятию «личное подсобное хозяйство»

Варианты ответов:

- 1. Объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии
- 2. Форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
- 3. Форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции

Задание 2. Напротив каждой из приведенных «правомочий субъектов права» поставьте в строке соответствующий «вид права на землю», используя вариант ответов.

	Правомочия субъектов земельных отношений	Виды прав на землю
1	Ограниченное пользование земельным участком	

2	Пользование земельным участком	
3	Владение и пользование земельным участком	
4	Передача земельного участка по наследству	
5	Передача участка в субаренду, продажа арендных прав	
6	Совершение любых сделок с земельным участком	

Варианты ответов:

- a. Собственность
- b. Постоянное бессрочное пользование
- c. Пожизненное наследуемое владение
- d. Аренда
- e. Сервитут
- f. Безвозмездное срочное пользование

Задание 3. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу _____ на законном основании.

Варианты ответов

- a. использующему это имущество;
- b. владеющему этим имуществом;
- c. собственнику этого имущества;
- d. распоряжающемуся этим имуществом.

Задание 4. Установите соответствие между видами земельных правонарушений и мерами ответственности:

- a. за самовольное занятие земельного участка
- b. за отсутствие на рабочем месте без уважительных причин
- c. за искажение учетных данных ГКН.
- d. за нарушение имущественных прав

Вариант ответов:

- a. Уголовная ответственность
- b. Административная ответственность
- c. Гражданско-правовая ответственность
- d. Дисциплинарная ответственность

Задание 5. (Выберите два и более вариантов ответа)

Какие мероприятия не проводятся в рамках землеустройства?

- 1. Мероприятия по распределению земель между Российской Федерацией, ее субъектами и муниципальными образованиями.
- 2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.
- 3. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства.

4. Организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

5. Организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ и лицами, относящимися к таким народам, для обеспечения их традиционного образа жизни.

6. Изучение состояния земель.

Задание 6. (Введите название органа государственной власти в форме соответствующего падежа)

Перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется _____

Варианты ответов:

- a. Правительством РФ
- b. Органом исполнительной власти субъектов РФ
- c. Органом местного самоуправления

Задание 7. Соотнесите виды платежей за использование земельных участков и их случаи взимания:

- a. Земельный налог
- b. Арендная плата
- c. Плата за сервитут
- d. Плата за неосновательное обогащение

Варианты ответов:

a. взимается за пользование чужим участком исходя из размера убытков, причиняемых его собственнику.

b. взимается при самовольном занятии земель в размере арендной платы за пользование данным участком.

c. взимается с граждан и юридических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, бессрочного пользования и пожизненного наследуемого владения.

d. взимается с арендаторов земельных участков.

Задание 8 (Продолжите предложение, выберите один из вариантов)

Разрешение на перевод лесных земель в нелесные в лесах I группы дает разрешение _____

Варианты ответов:

- a. Министерство природных ресурсов
- b. Орган государственной власти субъекта РФ
- c. Правительство РФ
- d. Орган местного самоуправления

Задание 9. Установите соответствие между понятием и его определением:

- a. функциональные зоны
- b. территориальные зоны
- c. зоны с особыми условиями использования территорий
- d. градостроительное зонирование

Варианты ответов:

a. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны,

зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов;

b. зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

c. зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

d. зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Задание 10. (Введите слово в форме соответствующего падежа)

Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации – это...

Варианты ответов:

Вариантов нет. Ответ точный.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.

	Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.
--	---

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс РФ (1часть) от 30.11.1994г.
3. Гражданский кодекс РФ (2часть) от 26.01.1996г.
4. Гражданский кодекс РФ (3часть) от 26.11.2001г.
5. Земельный кодекс РФ от 25.11.2001г.
6. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г.№ 200-ФЗ
7. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ
8. Налоговый кодекс РФ 2 часть. От 05.08.2000 №117-ФЗ
9. Градостроительный кодекс РФ от29.12.2004г. №190
10. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ.
11. "Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ
12. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Правовые основы кадастровой деятельности» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.6. Рабочая учебная программа дисциплины «Саморегулирование кадастровой деятельности»

Целью профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение теоретических знаний и развитие практических знаний и развитие практических навыков и умений в области саморегулирования кадастровой деятельности, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у слушателей навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли и месте принципов и методов планирования и организации кадастровых работ. Получения навыков определения инструментов для планирования кадастровых работ с целью их эффективного производства.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Понятие саморегулирования.	История саморегулирования. Современный институт саморегулирования в РФ. Концепция совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 30.12.2015, №2776-р. Становление института кадастровых инженеров в РФ.

	<p>Понятие саморегулирования кадастровой деятельности. Становление института кадастровых инженеров в РФ. Понятие саморегулирования кадастровой деятельности. Понятие и принципы саморегулирования. Саморегулирование кадастровой деятельности.</p>
<p>Формы организации СРО КИ</p>	<p>ГР СРОКИ. Требования к СРО КИ. Функции СРОКИ. Органы СРОКИ. Ведение реестра членов СРО КИ. Раскрытие информации СРО КИ. СРО КИ «ОКИС». Общее собрание членов. Президиум ассоциации. Президент. Исполнительная дирекция. Методический орган. Дисциплинарный комитет. Контрольный комитет. СРО КИ</p>
<p>Национальное объединение</p>	<p>Цели создания. требования к национальному объединению. Обязанности национального объединения. Органы управления национальным объединением. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности СРО КИ. Осуществление государственного надзора. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики. Порядок принятия и осуществления стандартов в СРО КИ. Типовая структура стандарта СРО КИ. Примеры стандартов различных СРО КИ.</p>

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Саморегулирование кадастровой деятельности»

1. Понятие саморегулирования. История саморегулирования.
2. Современный институт саморегулирования в РФ.
3. Концепция совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 30.12.2015, №2776-р.
4. Становление института кадастровых инженеров в РФ.
5. Понятие саморегулирования кадастровой деятельности
6. Формы организации СРО КИ. ГР СРО КИ.
7. Требования к СРО КИ. Функции СРО КИ.
8. Органы СРО КИ. Ведение реестра членов СРО КИ.
9. Раскрытие информации СРО КИ.
10. Цели создания. Требования к национальному объединению.
11. Обязанности национального объединения. Органы управления национальным объединением.
12. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности СРО КИ.
13. Осуществление государственного надзора.
14. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики.

15. Порядок принятия и осуществления стандартов в СРО КИ. Типовая структура стандарта СРО КИ.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. 03.08.2018) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп.): эл. адрес: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/09c2bc1b62a4aa13a105337253e62b4bf1843c3b/

2. Сизова А.П. Государственные учетные системы по управлению и развитию территорий Российской Федерации (кадастры, реестры, регистры): учеб. пособие под ред. М. : КноРус, 2016.

Дополнительная литература:

3. Аврунцев Е.И., Варламов А.А., Гальченко С.А. Кадастровая деятельность: учебник. Москва : Издательство "ФОРУМ", 2017;

4. Лисипки С.А., Гордиенко И.И., Симонова К.В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник. М. : КноРус, 2016.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Саморегулирование кадастровой деятельности» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.7. Рабочая учебная программа дисциплины «Геодезия»

Целями освоения дисциплины «Геодезия» являются формирование знаний, умений и компетенций у слушателей в области геодезии и использование их в профессиональной деятельности.

Основными задачами дисциплины являются:

- научно-техническое обоснование схем и программ оптимальных геодезических построений;
- выбор и разработка наиболее эффективных методов и средств измерений, обеспечивающих проведение с заданной точностью геодезических работ для изысканий, выноса в натуру.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости	Инфраструктура пространственных данных.
Измерения на местности. Элементы измерений на местности.	Ориентирование линий. Преобразование координат на плоскости.
Основные понятия теории погрешностей.	Погрешности результата измерения. Числовые характеристики точности измерений. Веса результатов измерений. Вычисление весов функций результатов измерений. Практическое применение приемов теории погрешностей для решения задач межевания.
Системы координат, государственная система высот и государственная гравиметрическая система.	Форма и размеры Земли. Порядок перехода от линий и площадей местности на плоскость в проекции Гаусса-Крюгера Файл.
Государственная геодезическая сеть, сети специального назначения.	Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии ГГС, нивелирных сетей. Современная структура ГГС. Опорные межевые сети Геодезические сети специального назначения. Вычисление геодезических координат В и L, гауссово сближение меридианов по прямоугольным координатам X и Y Переход из Государственной системы координат.
Современные геодезические приборы и методы определения	Глобальные спутниковые системы. Основные принципы определения местоположения точек и линий на земной поверхности с применением Понятие псевдодальности,

координат точек.	погрешности измерений спутниковых систем. Технологическая последовательность и режимы спутниковых измерений. Способы (режимы) спутниковых наблюдений. Требования к спутниковым измерениям при построении ОМС. Электронные тахеометры. Тахеометрическая съемка. Корректировка планов с использованием твердых контурных точек в качестве опоры. Съемка полярным способом при помощи тахеометра. Определение площади объекта нормы точности
------------------	---

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Геодезия»

1. Когда была принята концепция развития отрасли геодезии и картографии?
2. Перечислить государственные фонды пространственных данных в Р.Ф.
3. Дайте определение координат точки.
2. Назовите системы координат, применяемые в геодезии.
3. Что такое широта и какой величиной она измеряется на поверхности земного шара?
4. Что такое долгота и какой величиной она измеряется на поверхности земного шара?
5. Что представляет собой градусная и километровая сетки карты?
6. Какие линии принимают за оси абсцисс и ординат в зональной системе плоских прямоугольных координат?
7. Что означают величины абсциссы и ординаты точки, определенные по карте?
8. Что такое приращения координат Δx и Δy ?
9. Что значит ориентировать линию?
10. Что называют ориентирным углом? Назовите применяемые в геодезии исходные направления и ориентирные углы.
11. Дайте определение магнитного и истинного азимутов и дирекционного угла направления. Укажите, как они связаны между собой.
12. Определить масштабы листов М-49-17-В-а; N-37-25-(240)
13. Определить масштабы листов К-23-35 ; 5-В-III.
14. Для листа М-49-13-Г определить смежные листы с севера и с юга.
15. Лист карты м. 1:1 000 000 с номенклатурой М-41. Определить долготу осевого меридиана заданной зоны.
16. Пусть проложен теодолитный ход. Углы хода измерялись в одинаковых условиях со средними квадратическими погрешностями . Найти среднюю квадратическую погрешность дирекционного угла последней линии о хода . При этом следует принять, что значение исходного дирекционного угла линии АВ получено в условиях, обеспечивающих его определение с погрешностями, пренебрегаемо малыми по сравнению с погрешностями измерений, т.е. практически можно считать величиной безошибочной.
17. Линия теодолитного хода измерена мерной лентой пять раз. При этом получены результаты: 217,24; 217,31; 217,28; 217,23; 217,20 м. Эта же линия измерена

светодальномером, что дало результат 217,236 м. Найти среднюю квадратическую погрешность измерения линии мерной лентой, если результат измерения линии светодальномером принят за действительный.

18. Перечислить простейшие геодезические построения на местности.

19. Формула связи горизонтального проложения линии местности с ее проекцией на эллипсоид.

20. Характеристики орбитальной группировки GPS и ГЛОНАСС.

21. Что такое псевдодальность? Уравнение засечки и уравнение поправок для псевдодальности.

22. Что такое геометрический фактор? Расшифровать термины GDOP, PDOP, HDOP, VDOP, TDOP.

23. Дать определение альманах и эфемериды (бортовые и точные).

Режимы GPS-измерений: статики, кинематики, Stop&Go.

24. Перечислить источники ошибок в GPS-измерениях, обусловленные влиянием внешней среды.

25. Перечислить ключи перехода из Государственной системы координат в местную систему и обратно.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Юнусов А.Г., Беликов А.Б. Учебник для ВУЗов, М.: Академический проект. - [Б. м.]: Гаудеамус, 2018-409с..

2. Маслов, А. В. Геодезия [Текст]: допущен МСХ РФ в качестве учеб. пособия для вузов по спец. 120301, 120302, 120303 / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков; 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Колос, 2018. - 598 с.

3. Поклад, Г. Г. Геодезия [Текст]: учебное пособие для студентов вузов, обучению по напр. 120300-Землеустройство и земельный кадастр и спец.: 120301-Землеустройство, 120302-Земельный кадастр, 120303-Городской кадастр / Г. Г. Поклад, С. П. Гриднев; Воронежский гос. аграрный ун-т им. К. Д. Глинки. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Академический проект. - [Б. м.]: Парадигма, 2019. - 538 с.

4. Практикум по геодезии [Текст]: Рек. УМО в кач-ве учебного пособия для вузов, обуч. по напр. 120300-Землеустройство и земельный кадастр / Г. Г. Поклад [и др.]; ред. Г. Г. Поклад. - 2-е изд. - М.: Академический проект. - [Б. м.]: Гаудеамус, 2018. - 486 с.

5. Неумывакин Ю.К., Практикум по геодезии - М.: КолосС, 2016 -317 с.

Дополнительная литература:

1. Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000 – М.: Недра, 2019.
Генике А.А. Глобальные спутниковые системы определения местоположения и их применение в геодезии. – М.: Картгеоцентр, 2017.

2. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие / под общ. ред. М.И. Петрушиной, А.Г. Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2018. – 704 с.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Геодезия» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.8. Рабочая учебная программа дисциплины «Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

Целью освоения дисциплины «Фотограмметрия и дистанционное зондирование» является формирование профессиональных компетенций, обеспечивающих знание:

- современных средств и методов аэрокосмических съемок, особенностей планирования и выполнения аэрокосмических съемок для решения различных задач;
- основ теории, методов и технологий фотограмметрической обработки аэрокосмических и наземных снимков для создания и обновления топографических, кадастровых карт и других документов о местности, а также решения других задач в различных областях науки и производства;
- теоретических основ и методических приемов дешифрирования природных и социально-экономических объектов на аэро и космических снимках, технологий топографического дешифрирования снимков и правил оформления результатов дешифрирования.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Основы дистанционного зондирования и	Основные виды и методы фототопографических съемок

фотограмметрии	
Фотографические съемочные, аэрофотосъемка	Общие понятия об аэрофотосъемке, фототопографической съемке, дистанционном зондировании. Объектив и его характеристики. Основные виды и методы аэрокосмосъемок. Основные типы съемочной аппаратуры и ее носителей.
Геометрические основы фотограмметрии.	Прямая и обратная перспектива. Понятие о центральной и ортогональной проекции. Элементы центральной проекции.
Материалы ДЗЗ и их фотограмметрическая обработка, использование космических снимков для мониторинга Земель	Дешифрирование снимков. Дешифровочные признаки, используемые при визуальном дешифрировании. Обновление топографических карт по аэрофотоснимкам

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

1. Что такое ДЗЗ?
2. Что является основным продуктом космического мониторинга?
3. Как регулируется доступ к данным ДЗЗ?
4. На чем основывается система получения и распространения данных мониторинга?
5. Для решения каких задач используется аэро- и космосъемка?
6. Как классифицируются космические снимки?
7. По каким признакам можно классифицировать космические снимки?
8. Фотограмметрия и её достоинства.
9. Перечислить Основные виды и методы фототопографических съемок.
10. Какие существуют способы обработки снимков?
11. Что такое опорные точки?
12. Перечислить основные преимущества и недостатки аэросъемки.
13. Цель аэрофотосъемки.
14. Классификация АФС.
15. Что должно определяться перед началом АФС?
16. Какие материалы оценивают после производства АФС? Для установления связей между точками объекта и их фотографическими изображениями
17. В чем отличие аналитических и цифровых методов?
18. Раскройте основные процессы стереотопографической съемки с использованием аналоговых (аналитических) технологий.
19. Раскройте основные процессы стереотопографической съемки с использованием цифровых технологий.
20. Что такое проекция?

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс РФ (1 часть) от 30.11.1994г.
3. Гражданский кодекс РФ (2 часть) от 26.01.1996г.
4. Гражданский кодекс РФ (3 часть) от 26.11.2001г.
5. Земельный кодекс РФ от 25.11.2001г.
6. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ
7. Водный кодекс РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ
8. Налоговый кодекс РФ 2 часть. От 05.08.2000 №117-ФЗ
9. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190
10. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ.
11. "Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ
12. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ

13. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101
14. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ.
15. ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
16. ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016)

2.9. Рабочая учебная программа дисциплины «Картография»

Целями освоения дисциплины «Картография» является изучение теоретических основ картографии, современных методов и технологий создания, проектирования и использования планов и карт формирование теоретических знаний.

Основными задачами дисциплины являются:

- использование знаний входной и выходной планово-картографической документации, необходимой для ведения работ;
- основы организации картографического производства;
- умение практически создавать и использовать планы и карты в практической деятельности.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Геодезическая основа государственного кадастра недвижимости.	Инфраструктура пространственных данных
Измерения на местности.	Элементы измерений на местности. Ориентирование линий Преобразование координат на плоскости.
Основные понятия теории погрешностей	Погрешности результата измерения. Числовые характеристики точности измерений. Веса результатов измерений. Вычисление весов функций результатов измерений. Практическое применение приемов теории погрешностей для решения задач межевания.
Системы координат, государственная система высот и государственная гравиметрическая система.	Форма и размеры Земли. Порядок перехода от линий и площадей местности на плоскость в проекции Гаусса-Крюгера.
Государственная геодезическая сеть, сети специального назначения.	Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии ГГС, нивелирных сетей. Современная структура ГГС. Опорные межевые сети Геодезические сети специального назначения. Вычисление геодезических координат В и L, гауссово сближение меридианов по прямоугольным координатам X и Y Переход из Государственной системы координат.
Современные геодезические приборы и методы определения	Глобальные спутниковые системы. Основные принципы определения местоположения точек и линий на земной поверхности с применением Понятие псевдодальности,

координат точек.	погрешности измерений спутниковых систем. Технологическая последовательность и режимы спутниковых измерений. Способы (режимы) спутниковых наблюдений. Требования к спутниковым измерениям при построении ОМС. Электронные тахеометры. Тахеометрическая съемка. Корректировка планов с использованием твердых контурных точек в качестве опоры. Съемка полярным способом при помощи тахеометра. Определение площади объекта нормы точности.
------------------	--

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Картография»

1. Предмет и задачи картографии (Дать определение).
2. Географическая карта и ее элементы (Дать определение).
3. Что такое классификация карт.
4. Перечислить элементы карты.
5. Что такое карта, план. (Дать определение)
6. Референц-эллипсоид (Дать определение)
7. Перечислить элементы математической основы карты.
8. Что такое математическая основа карты?
9. Что такое масштаб, виды масштабов и их определение .
10. Что такое математическая основа карты: искажения.
11. Математическая основа карты: проекции, их виды.
12. Какая существует классификация проекций?
13. Разработка математической основы карты. Выбор масштаба, проекции.
14. Что такое компоновка карты?
15. Сущность и факторы картографической генерализации.
16. Что такое генерализация? Геометрическая точность и географическое соответствие.
17. Что такое язык карты?
18. Как определить масштаб карты, если он не подписан на ней?
19. В чем основные отличия карты и плана?
20. Каков порядок описания местности на карте?

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.

71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Давыдов, В. П. Картография / В. П. Давыдов, Д. М. Петров, Т. Ю. Терещенко ; ред. Ю. И. Беспалова. - СПб. : Проспект Науки, 2017.

2. Раклов В.П. Географические информационные системы в тематической картографии. Учебное пособие / В.П. Раклов. — М.: ГУЗ, 2016.

3. Раклов В.П. Картография и ГИС. Учебное пособие/В.П.Раклов - М.: ГУЗ,2018.

Дополнительная литература:

1. Раклов В.П., Федорченко М.В., Яковлева Т.Я., Леонова А.Н. Картография. Методические указания по изучению дисциплины-М:ГУЗ,2016.

2. Топчилов, М.А. Картография: учеб. - метод. пособие / М.А. Топчилов, Л.А. Ромашова, О.Н. Николаева. - Новосибирск: СГГА, 2019. – 109 с.

3. Картография. Методические указания к лабораторно-практическим работам для студентов специальностей: 120301 - "Землеустройство", 120302 - "Земельный кадастр", 120303 - "Городской кадастр" очной и заочной форм обучения / Е. В. Малханова , Т. М. Коменданова ; ФГОУ ВПО "Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова", Ин-т землеустройства, кадастров и мелиорации, Каф. землеустройства. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА , 2019.

4. Убугунов, В. Л. Картографические знаки и способы картографического изображения: Методическое пособие для сам.работы студентов / В. Л. Убугунов. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА, 2018.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Картография» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.10. Рабочая учебная программа дисциплины «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

Дисциплина «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества» относится к специальным дисциплинам.

Содержание тем:

Тема	Содержание
История становления и развития земельного кадастра в России.	Появление межевых знаков. Начало разграничения земель. Писцовые описания. Генеральное и специальное межевание. Основные этапы развития учетных систем. Земельные реформы. Развитие нормативной базы.
Геодезическая и картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.	Геодезическая и картографическая основа ЕГРН. Государственные геодезические сети и опорные межевые сети. Состав картографической основы ЕГРН. Периодичность обновления карт (планов). Использование систем координат для ведения ЕГРН.
Объекты кадастровой деятельности.	Основные понятия объектов недвижимости, их классификация.
Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.	Понятие кадастровой деятельности. Виды объектов недвижимости. Понятие земельного участка, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-места, единого недвижимого комплекса. Их классификация. Условия вступления в СРО кадастровых инженеров. Случаи и сроки исключения из СРО кадастровых инженеров. Государственный реестр кадастровых инженеров. Сведения, вносимые в Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица.
Основания для выполнения и результаты кадастровых работ.	Договор подряда на выполнение кадастровых работ и решение суда. Условия заключения договора подряда, содержание договора. Требования и правила заполнения межевого плана, технического плана и акта обследования. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.
Информационное взаимодействие кадастрового инженера с	Осуществление информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав через «Личный кабинет кадастрового инженера». Предоставление

органом регистрации прав.	услуг кадастровому инженеру в Личном кабинете. Принцип работы кадастрового инженера в Личном кабинете.
Объекты, заказчики, исполнители, результат ККР.	Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории. Схема границ земельных участков. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Определение местоположения границ земельных участков, устанавливаемых при выполнении комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.
Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель.	Термины и понятия государственного мониторинга земель. Глобальный (биосферный) мониторинг земель. Национальный мониторинг. Региональный мониторинг. Локальный мониторинг земель. Фоновый мониторинг. Импактный мониторинг. Загрязнение окружающей среды. Классификация природных и антропогенных загрязнителей окружающей среды. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека. Влияние загрязнителя окружающей среды на окружающую среду. Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ. Цель государственного мониторинга земель. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель. Субъекты государственного мониторинга земель. Объект государственного мониторинга земель. Источники получения информации для государственного мониторинга земель. Наблюдения государственного мониторинга земель. Базовые наблюдения. Периодические наблюдения.

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

1. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
2. Единый государственный реестр недвижимости
3. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

4. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
5. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
6. Кадастровый номер объекта недвижимости. Номер регистрации. Реестровый номер
7. Картографическая основа ЕГРН
8. Национальное объединение: цель создания, права и обязанности, органы управления
9. Номер регистрации
10. Основания для выполнения кадастровых работ
11. Осуществление государственного надзора
12. Понятие кадастровой деятельности. Виды объектов ГРН и их понятия.
13. Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты, заказчики и исполнители комплексных кадастровых работ.
14. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ
15. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ
16. Реестровый номер границ
17. Результат комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
18. Результаты кадастровых работ
19. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности: цель создания, функции, права и обязанности, органы СРО кадастровых инженеров.
20. Случаи и сроки исключения из СРО кадастровых инженеров.
21. Состав Единого государственного реестра недвижимости
22. Структура кадастрового номера
23. Формы организации кадастровой деятельности
24. Виды мониторинга земель.
25. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
26. Кадастровый номер объекта недвижимости. Номер регистрации. Реестровый номер
27. Картографическая основа ЕГРН
28. Объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету
29. Основания для выполнения кадастровых работ
30. Показатели государственного мониторинга использования земель.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.

71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Давыдов, В. П. Картография / В. П. Давыдов, Д. М. Петров, Т. Ю. Терещенко ; ред. Ю. И. Беспалова. - СПб. : Проспект Науки, 2018.
2. Раклов В.П. Географические информационные системы в тематической картографии. Учебное пособие / В.П. Раклов. — М.: ГУЗ, 2016.
3. Раклов В.П. Картография и ГИС. Учебное пособие/В.П.Раклов - М.: ГУЗ,2019.
4. Раклов В.П., Федорченко М.В., Яковлева Т.Я., Леонова А.Н. Картография. Методические указания по изучению дисциплины-М:ГУЗ,2018.
5. Топчилов, М.А. Картография: учеб.- метод. пособие / М.А. Топчилов, Л.А. Ромашова, О.Н. Николаева. - Новосибирск: СГГА, 2019. – 109 с.
6. Картография. Методические указания к лабораторно-практическим работам для студентов специальностей: 120301 - "Землеустройство", 120302 - "Земельный кадастр", 120303 - "Городской кадастр" очной и заочной форм обучения / Е. В. Малханова , Т. М. Коменданова ; ФГОУ ВПО "Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова", Ин-т землеустройства, кадастров и мелиорации, Каф. землеустройства. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА , 2019.
7. Убугунов, В. Л. Картографические знаки и способы картографического изображения: Методическое пособие для сам. работы студентов / В. Л. Убугунов. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА, 2017.
8. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие / под общ.ред.М.И. Петрушиной, А.Г. Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2018. – 704 с.
9. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учеб. для студентов высш. и сред. учеб. заведений по направлению подгот. 120700

"Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А. А. Варламова ; Ассоц. "Агрообразова-ние". - М. : КолосС, 2017. - 678, [1] с.

10. Варламов А. А. Кадастровая деятельность: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 256 с. (ЭБС)

11. Варламов, А.А. Мониторинг земель [Текст] : учеб. пособие / А. А. Варламов, С. Н. Захарова, С. А. Гальченко. - М.: МСХА, 2018. - 107 с.

12. Мерецкий, В. А. Мониторинг и кадастр природных ресурсов (с использованием ГИС-технологий) [Текст] : учебное пособие для студентов спец. 120302 "Земельное кадастр" / В. А. Мерецкий, Т. Н. Жигулина ; МСХ РФ, ФГОУ ВПО Алтайский ГАУ. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2017. - 117 с.

13. Сизов, А. П. Мониторинг и охрана городских земель : учеб. пособие / А. П. Сизов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Изд-во МИИГАиК, 2019. — ISBN 978-5-91188-013-2

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.11. Рабочая учебная программа дисциплины «Территориальное планирование»

Целью освоения дисциплины «Территориальное планирование» является изучение обучающимися вопросов пространственной организации территорий разного уровня связанных с обеспечением устойчивого развития территории путем совершенствования инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в документах территориального планирования, на основе комплексного анализа природных и антропогенных факторов, их современного состояния и прогноза изменений в обозримой перспективе и применения полученных знаний в своей практической деятельности.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Понятие территориального планирования	Введение в дисциплину территориальное планирование. Основные понятия градостроительной деятельности, термины и определения.
Организационные основы территориального планирования	Информационное и нормативно-правовое обеспечение планирования развития территорий.
Общие положения территориального планирования	Территориальное планирование: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности. Документы территориального планирования. Назначение, состав и содержание.
Документы территориального планирования Российской Федерации	Пространственная организация РФ. Документы территориального планирования Российской Федерации: назначение, состав и содержание. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации	Назначение, состав и содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.
Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации	Содержание документа территориального планирования субъекта Российской Федерации (Республика Бурятия). Назначение, состав СТП РБ. Содержание и состав Положений. Материалы обоснования проектных решений. Содержание основных текстовых и графических материалов по обоснованию проектных решений.
Содержание схемы территориального планирования муниципального района	Схема территориального планирования муниципального района. Содержание схемы территориального планирования муниципального района на примере МО «Мухоршибирский район». Назначение и состав. Содержание и состав Положений. Материалы обоснования проектных решений. Содержание основных текстовых и графических материалов по обоснованию проектных решений.
Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа	Генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений на примере ГО «город Улан-Удэ». Назначение, состав и содержание. Содержание и состав Положений. Материалы обоснования проектных решений. Содержание основных текстовых и графических материалов по обоснованию проектных решений.

Форма промежуточной аттестации

Зачет

Перечень вопросов к зачету по курсу «Территориальное планирование»

1. Территориальное планирование: определение, цели, задачи; участники и объекты градостроительной деятельности;
2. Документы территориального планирования: назначение, состав, содержание;
3. Основные понятия градостроительной деятельности, термины и определения;
4. Информационное обеспечение планирования развития территорий;
5. Нормативно-правовое обеспечение планирования развития территорий;
6. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации
7. Документы территориального планирования Российской Федерации;
8. Назначение документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;
9. Содержание Положений документов территориального планирования Российской Федерации;
10. Состав документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;

11. Содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации;
12. Назначение и состав СТП РБ
13. Содержание Положений СТП РБ;
14. Содержание основных графических материалов СТП РБ;
15. Схема территориального планирования муниципального района: назначение
16. Состав и содержание СТП МО;
17. Содержание Положений СТП МО;
18. Основные графические материалы СТП МО;
19. Генеральный план сельского поселения;
20. Состав и содержание ГП СП;
21. Содержание Положений ГП СП;
22. Основные графические материалы ГП СП
23. Генеральный план городского округа, основные понятия;
24. Состав и содержание ГП ГО;
25. Содержание Положений ГП ГО;
26. Основные графические материалы ГП ГО.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	<p>Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач.</p> <p style="text-align: center;">Работа выполнена небрежно.</p>
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	<p>Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.</p> <p style="text-align: center;">Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.</p>

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Фетисов Г.Г., Орешин В.П. Региональная экономика и управление: Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 416 с. – (Высшее образование);
2. Попадюк Н.К. Региональная экономика и управление: Учебное пособие/ ВГНА Минфина России - М.: ВГНА Минфина России, 2018. – 255 с.
3. Региональная экономика. Основной курс: Учеб. / Под ред. В.И.Видяпина, М.В.Степанова - М.: ИНФРА-М, 2017. – 686 с. - (Высшее образование);
4. Кистанов В. В., Копылов, Н. В. Региональная экономика России: учебник / В. В. Кистанов, Н. В. Копылов. М.: Финансы и статистика, 2019. 584 с.;
5. Региональная экономика: учебник / Под ред. Т. Г. Морозовой. М.: ЮНИТИ - ДАНА, 2019. 528 с.
6. Коваленко, Е., Зинчук, Г., Кочеткова, С. и др. Региональная экономика и управление : учебное пособие / Е. Коваленко, Г. Зинчук, С. Кочеткова и др. СПб. : Питер, 2018. 288 с.;
7. Гапоненко А.Г. Стратегия социально экономического развития: страна, регион, город. Учебное пособие. - М.: РАГС, 2018;
8. Трутнев Э., Бандорин Л. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. – М.: Проспект, 2017;
9. Региональная экономика и управление : учебник / Под ред. Ю. Дульщикова, А. Гапоненко. М.: РАГС, 2019. 616 с.;
10. Сушенцева Н.В., Псарев В.И., Гончаров И.А. Вопросы территориального планирования. Учебно-методическое пособие. – Новосибирск: Сибирское книжное изд., 2019;
11. Янин А.Н. Региональная экономика и управление (учебное пособие) – М.: Проспект, 2017.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Территориальное планирование» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.12. Рабочая учебная программа дисциплины «Землеустройство»

Целью профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Инвентаризация земель.	Цели, задачи и принципы инвентаризации земель. Порядок проведения инвентаризации земель. Этапы проведения инвентаризации. Содержание акта инвентаризации земель.
Оценка состояния земель.	Почвенные и геоботанические обследования. Обследование земель, подверженных деградации и загрязнению.

Установление границ зон с особыми условиями использования территории.	Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Специальные информационные знаки.
Мероприятия по улучшению и восстановлению земель.	Охрана земель. Цели охраны земель. Виды мелиорации земель. Культуртехническая мелиорация. Рекультивация земель. Технический и биологический этапы рекультивации. Противоэрозионная организация территории.
Определение размеров убытков землепользователей.	Убытки, включая упущенную выгоду. Расчет размеров потерь сельскохозяйственного производства.
Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.	Основная задача внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Санитарно-гигиенические и строительно-планировочные требования к размещению производственных центров. Проектирование севооборотов. Повышение плодородия почв.
Оборот земель сельскохозяйственного назначения.	Основные принципы оборота земель. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Выделение земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
Установление и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований.	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства. Правила установления на местности границ объектов землеустройства. Упорядочение границ административно-территориальных и иных образований. Карта (план) объекта землеустройства: требования к ее составлению. Типы межевых знаков и порядок их установки (закладки).
Работы по формированию земельного участка.	Разработка проекта межевания территории. Разработка проекта межевания земельного участка. Составление межевого плана.

Форма промежуточной аттестации

Зачет

Тестирование

1. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли:

а) которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим

б) признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания в) признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей

в) используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов

2. Принцип преимущественной покупки заключается:

а) участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности

б) извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою земельную долю не требуется, если участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения продает свою земельную долю без выделения земельного участка в счет своей земельной доли другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности,

в) участник долевой собственности может выдать другому лицу нотариально удостоверенную либо заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей данному участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности

г) продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет

3. На земельные участки сельскохозяйственного назначения иностранные граждане имеют право:

а) пожизненного наследуемого владения

б) аренды

в) собственности

г) безвозмездного срочного пользования

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица должен быть:

- а) не менее чем 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий района
- б) не менее чем 20 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий района
- в) не более чем 70 процентов общей площади района
- г) не более чем 50 процентов общей площади района

5. Чересполосица это:

- а) расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных один от другого землями других землепользований
- б) это когда в границах хозяйства небольшие участки пашни и кормовых угодий расположены за живыми урочищами
- в) расположение внутри данного землепользования участков постороннего пользования
- г) удаленность одной части землепользования от другой

6. Межевые знаки I и II типов закладываются на глубину не менее:

- а) 60 см
- б) 70 см
- в) 80 см
- г) 90 см

7. Металлическая марка с крестообразной насечкой и надписью:

- а) это пункт ОМС
- б) это пункт ГГС
- в) это межевой знак типа I
- г) это межевой знак типа II
- д) это межевой знак типа III

8. Характерные точки границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий:

- а) закрепляются межевыми знаками
- б) обозначаются на местности информационными знаками
- в) устанавливаются долговременные четко опознаваемые объекты
- г) никак не обозначаются

Выберите один неправильный ответ:

9. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- а) пашня
- б) многолетние насаждения
- в) леса защитного значения
- г) ферма КРС
- д) торговая база

10. Устранение несоответствия площади землепользований размерам сельскохозяйственного производства возможно путем:

- а) изменения производственного направления и объемов производства сельскохозяйственной продукции хозяйства
- б) оказания помощи сельскохозяйственным предприятиям по интенсификации производства, которая может выражаться не только в развитии материально-технической базы, но и в увеличении производительной способности земли посредством мелиорации, строительства дорог и др. мероприятий

- в) частичной реорганизации с улучшением производительных свойств земли и пространственных условий землепользования
- г) перераспределения земель и реорганизации землепользований в соответствии с реальными возможностями сельскохозяйственных предприятий по полному и эффективному использованию земли

11. К территориальным недостаткам землепользования относятся:

- а) топографическая чересполосица
- б) чересполосица
- в) состав земельных угодий, их качественное состояние, а также геоботанические, гидрографические и другие условия не соответствуют характеру сельскохозяйственного производства
- г) мелкоконтурность

12. К недостаткам, создающим трудности при организации территории сельскохозяйственного предприятия и способствующие нарушению нормального экологического режима относятся:

- а) изломанность границ,
- б) вкрапленность
- в) нерациональное расположение границ относительно мелиоративных каналов
- г) вклинивание

13. Перечислите нормативно-правовые документы, регламентирующие формирование земельного участка:

- а) Земельный кодекс
- б) Градостроительный кодекс
- в) Жилищный кодекс
- г) Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- д) Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

14. Проект межевания территории необходим в случае:

- а) для образования земельных участков из государственных земель
- б) перераспределения земель
- в) для установления красных линий на застроенной территории
- г) для получения разрешения на строительство линейных объектов

15. Проект межевания территории содержит:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
- б) вид разрешенного использования образуемых земельных участков
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- г) границы территорий объектов культурного наследия
- д) границы зон действия публичных сервитутов

16. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- а) границы существующих земельных участков
- б) местоположение существующих объектов капитального строительства
- в) границы особо охраняемых природных территорий
- г) границы зон действия публичных сервитутов

17. При утверждении проекта межевания территории общественные обсуждения и публичные слушания не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- а) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- б) территории резервированных земель
- в) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства
- г) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда

18. Межевой план состоит из следующих разделов:

- а) исходные данные
- б) сведения о составе и структуре земельного участка
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах
- г) схема расположения земельных участков
- д) чертеж

19. Документы необходимые для регистрации права собственности на образованный земельный участок:

- а) материалы инвентаризации
- б) правоустанавливающий документ
- в) межевой план
- г) проект межевания территории

Установите правильную последовательность действий:

20. Процедура выделения земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения состоит из следующих этапов:

- а) разработка проекта межевания земельных участков
- б) утверждение проекта межевания общим собранием дольщиков
- в) извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания
- г) заключение договора о разработке проекта межевания
- д) межевание земельных участков

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.

56-70 баллов «удовлетворительно»	<p>Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач.</p> <p>Работа выполнена небрежно.</p>
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	<p>Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.</p> <p>Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.</p>

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 203 с. / <http://www.znanium.com/>

2. Сулин, М.А. Землеустройство [Текст]: допущено МСХ РФ в качестве учебного пособия для студентов с/х вузов / М.А. Сулин. - М.: Колос, 2019. - 402 с.

3. Сулин, М.А. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: учебное пособие / М. А. Сулин. - Санкт-Петербург: Проспект Науки, 2017. - 320 с.

4. Фокин, С.В. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс]: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 272 с. / <http://www.znanium.com/>

5. Абгалдаев Ю.В. Рабочее проектирование в землеустройстве [Текст]: методические указания к выполнению курсового проекта для студентов специальности 120301 «Землеустройство» очной и заочной форм обучения / Ю. В. Абгалдаев, С. О. Ходоева, Д. С. Дашиева. - Улан-Удэ: Изд-во ФГОУ ВПО БГСХА, 2018. - 71 с.

6. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебное пособие в 9 т. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2009. Т.2. Землеустроительное проектирование - 2017.- 648 с.

7. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебное пособие в 9 т. / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2017-2019. Т. 3. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство - 2018. - 384 с.

8. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебное пособие в 9 т. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2018-2019. Т.5. Экономика землеустройства - 2017.- 456 с.

9. Иванова, Г.А. Методические указания к оформлению курсового проекта внутрихозяйственного землеустройства для студентов специальностей 310900 «Землеустройство», 311000 «Земельный кадастр», 311100 «Городской кадастр» заочной и очной форм обучения [Текст]: методические указания / Г. А. Иванова, В. А. Тармаев. - Улан-Удэ: Изд-во ФГОУ ВПО БГСХА, 2018. - 19 с.

10. Раклов, В.П. Инженерная графика [Текст]: учебник / В. П. Раклов, М. В. Федорченко, Т. Я. Яковлева. - М. : Колос, 2019. - 304 с.

11. Сулин, М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий [Текст]: Учебное пособие / М. А. Сулин. - СПб.: Лань, 2017. - 224 с.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Землеустройство» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.13. Рабочая учебная программа дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости»

Приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Правовое обеспечение операций с недвижимостью.	Общая характеристика вещных прав на недвижимое имущество. Понятие права собственности и его формы: публичная и частная. Виды публичной собственности: государственная и муниципальная. Особенности сделок с недвижимостью. Понятие сделки и их виды: купля-продажа, мена, дарения, аренда, залог (ипотека), рентные договоры, наследование.
Понятие недвижимости. Классификация объектов недвижимости.	Сущность и основные признаки недвижимого имущества. Недвижимость как экономическое благо. Недвижимость как товар. Недвижимость как источник дохода. Жизненный цикл недвижимости. Характеристики и классификация объектов недвижимости. Характеристика и классификация жилой и коммерческой недвижимости. Факторы динамики потребительной стоимости объектов недвижимости.
Рынок недвижимости.	Основные элементы рынка недвижимости. Система рынка недвижимости как сфер инвестиций. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Виды рынков недвижимости Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав. Осуществление информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав через «Личный кабинет кадастрового инженера». Предоставление услуг кадастровому инженеру в Личном кабинете. Принцип работы кадастрового инженера в Личном кабинете.

Форма промежуточной аттестации

Зачет

Перечень вопросов к зачету по курсу «Государственное регулирование рынка недвижимости»

1. Понятие и законодательная основа приватизации государственного и

муниципального имущества в РФ. Способы приватизации, порядок подготовки и проведения торгов.

2. Понятие, основные особенности и элементы рынка недвижимости.

3. Понятие о собственности на недвижимость. Субъекты и объекты собственности. Вещные права и ограничения прав собственности.

4. Функции рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости.

5. Содержание права собственности на недвижимость. Права и обязанности собственников недвижимости.

6. Понятие и виды сделок с недвижимостью. Понятие и характеристика действительных и недействительных сделок с недвижимостью.

7. Принципы и структура договорных отношений при сделках с недвижимым имуществом. Общее содержание договора по сделкам с недвижимостью.

8. Понятие о конкурсах. Подготовка и проведение конкурсов по продаже объектов недвижимости.

9. Основные признаки недвижимости. Социальная роль недвижимого имущества. Место недвижимости в рыночной системе. Классификация объектов недвижимости.

10. Понятие, экономическая и правовая основа залога недвижимости. Практическое применение залога.

11. Дать понятие о жилищной сфере. Жилищное законодательство.

Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

12. Форма, содержание и порядок регистрации договора об ипотеке.

13. Перечислить и дать характеристику субъектам рынка недвижимости.

14. Основные права и обязанности залогодателя по договору ипотеки.

15. Общие положения и виды кредитования под залог недвижимого имущества. Условия отбора объектов залога.

16. Понятия, принципы и функции аренды в системе предпринимательства. Субъекты аренды недвижимости.

17. Законодательная основа, цели и принципы управления недвижимостью в рыночных условиях. Субъекты управления и их полномочия при управлении муниципальными объектами недвижимости.

18. Правовые основы аренды недвижимости, права и обязанности сторон аренды недвижимого имущества.

19. Порядок приватизации и деприватизации жилищных помещений, формы собственности, используемые при приватизации квартир. Понятие об обмене и мене квартиры.

20. Назвать органы государственной и муниципальной власти, их функции и компетентность по регулированию земельных отношений.

21. Раскрыть сущность права хозяйственного ведения и права оперативного управления недвижимым имуществом, особенности их использования при сделках с недвижимостью

22. Назвать основные законодательные акты, регулирующие отношения на рынке недвижимости, принимаемые органами государственной власти субъектов РФ и местными органами.

23. Назвать формы собственности, характерные для рыночных отношений. Права и обязанности собственников. Перечень документов, подтверждающих право собственности.

24. Раскрыть роль маклеров, адвокатов, нотариусов и страховщиков в совершении сделок на рынке недвижимости.

25. Ипотечное жилищное кредитование. Сущность, законодательная основа, состояние и перспектива в решении жилищной проблемы.

26. Перечень и характеристика коммерческих структур. Участвующих в функционировании рынка недвижимости.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации // Система Гарант;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации // Система Гарант;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации. М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2017;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. М.: Юрайт, 2017;

5. Земельный кодекс Российской Федерации. М.: Право, 2018;
6. Налоговый кодекс Российской Федерации. М.: Инфра-М, 2019;
7. Агуреев Н.В., Ушаков Е.П. Подходы к учету влияния экологических факторов на стоимость имущества / Н.В. Агуреев, Е.П. Ушаков. М: ЦЭМИ РАП, 2019.
8. Арский Ю.М., Яцкова С.П. Информационное обеспечение инвестиционных проектов и программ // Научно-техническая информация, №6, 2017.
9. Асаул А. Н. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул. СПб.: Гуманистика, 2017.
10. Багаев А.Н. Ипотечное кредитование в вопросах и ответах / А.Н. Багаев. — Ростов н/Д: Феникс, 2018.
11. Балабанов И.Л. Операция с недвижимостью в России / И.Л.Балабанов. М.:«Финансы и статистика», 2019.
12. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости / И.Т. Балабанов. — СПб.: Питер, 2017.
13. Бард В.С. Инвестиционные проблемы российской экономики / В.С.Бард. М.: Изд-во Экзамен, 2018.
14. Безденежных В.М. Рынок недвижимости: механизмы регулирования: Учеб. пособие / В.М. Безденежных. М.: Моск. ин-т междунар. бизнеса, 2019.
15. Белоусова Л.С. Социально-экономические аспекты формирования рынка жилья и регулирования жилищного строительства в регионе / Л.С.Белоусова // Финансы и кредит. 2017. - №7.
16. Белых Л.П. Формирование портфеля недвижимости. Учебное пособие / Л.П. Белых. М: Финансы и статистика, 2019.
17. Беляева И.Ю. Менеджмент. Учебное пособие / И.Ю. Беляева. М.: Фин. академия, 2017.
18. Березин М.Ю. Налогообложение недвижимости / М.Ю. Березин. -М.: Финансы и статистика, 2019.
19. Беренс В., Хавранек П.М. Руководство по оценке эффективности инвестиций / В. Беренс, П.М. Хавранек. — М.: Интерэксперт, ИНФРА-М, 2017.
20. Богаевская О.В. Взаимодействие государственного и корпоративного механизмов экономического регулирования в смешанной экономике / Автореф. дис. на соискание ученой степени кандидата экономических наук / О.В. Богаевская. Москва, 2017.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.14. Рабочая учебная программа дисциплины «Государственный мониторинг земель»

Целью освоения дисциплины «Государственный мониторинг земель» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных мониторинга земель, характера и содержания на современном этапе, а также формирование знаний слушателя в области государственного мониторинга земель:

- изучение основных положений мониторинга земель, основ подготовки данных, технической документации, а также путей использования информационной базы мониторинга земель;
- формирование представлений об использовании данных мониторинга земель.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Понятие и содержание мониторинга земель.	Объект, задачи, структура и содержание. Органы, ведущие мониторинг земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель. Характеристика земельного фонда с точки зрения мониторинга земель.
Загрязнение окружающей среды.	Источники загрязнения. Виды загрязнения. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека. Природные и антропогенные загрязнители окружающей среды.
Принципы и задачи почвенного мониторинга	Почвенный покров. Функции земли. Принципы почвенного мониторинга. ПДК для почв. Взаимодействие тяжелых металлов с химически активными веществами почв. Миграция химических элементов в почвенном профиле.
Экологический мониторинг	Понятие и виды экологического мониторинга. Основные направления экологического мониторинга. Экологический контроль. Биологический мониторинг.
Государственный мониторинг земель	Понятие и задачи государственного мониторинга земель. Способы получения сведений для мониторинга земель. Показатели мониторинга использования и состояния земель.

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Государственный мониторинг земель»

1. Дать определение мониторинга.
2. Раскрыть основную задачу мониторинга, согласно Программе ООН по окружающей среде.
3. На какие группы можно разделить существующие экологические проблемы?
4. Раскрыть результаты Тбилисской декларации.
5. Какова цель мониторинга?
6. Раскрыть основные задачи мониторинга на существующем уровне.
7. Раскрыть классификацию мониторинга.
8. Дать определение базовому мониторингу.
9. Что такое глобальный мониторинг?
10. Что представляет собой региональный мониторинг?
11. Дать характеристику импактному мониторингу.
12. Что такое биологический мониторинг?
13. Что такое геотехнический мониторинг?

14. Дать характеристику системе наземного мониторинга окружающей среды.
15. Что является источниками загрязнения?
16. Какие загрязнители вы знаете?
17. Как классифицируются загрязняющие вещества?
18. раскрыйте влияние загрязнителей окружающей среды на состояние здоровья человека.
19. Какие элементы относятся к основным токсичным тяжелым металлам?
20. Раскрыть каждый элемент, относящийся к основным токсичным тяжелым элементам.
21. Какие показатели устанавливают класс опасности веществ?
22. Дать характеристику основным негативным процессам, влияющим на состояние земельных ресурсов России.
23. Что понимается под эрозией почвы?
24. Раскрыть виды эрозии.
25. Что представляет собой мониторинг процессов эрозии почв?
26. Что представляет собой водная эрозия?
27. Что такое ветровая эрозия?
28. Перечислить главные источники химических загрязнений земли.
29. Дать характеристику химическому загрязнению.
30. Что представляет собой почвенный покров?

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.
71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.

	Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.
--	---

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Варламов, А.А. Мониторинг земель [Текст] : учеб. пособие / А. А. Варламов, С.Н. Захарова, С. А. Гальченко. - М.: МСХА, 2018. - 107 с.
2. Воронцов А.П. Экономика природопользования. – М.,: ИКФ «Экмос», 2019. – 423с.
3. Каракеян В. И Экономика природопользования [Текст] : учебник для бакалавров. Доп. УМО в кач-ве учебника для вузов по экон. специальности. - М. : Юрайт, 2018. - 576 с.
4. Мерецкий, В. А. Мониторинг и кадастр природных ресурсов (с использованием ГИС-технологий) [Текст] : учебное пособие для студентов спец. 120302 "Земельное кадастр" / В. А. Мерецкий, Т. Н. Жигулина ; МСХ РФ, ФГОУ ВПО Алтайский ГАУ. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2019. - 117 с.
5. Михеева, А. С. Экономика природопользования: учебно-методическое пособие Улан-Удэ : Изд-во БГСХА, 2019.
6. Сизов, А. П. Мониторинг и охрана городских земель : учеб. пособие / А. П. Сизов .— 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Изд-во МИИГАиК, 2019 .— ISBN 978-5-91188 013-2
7. Тихомирова Л.А. Экологическое право. – М.: Изд-во АТиСО, 2018. – 546с.
8. Фесенко В.В., Видрученко М.В. Экономика природопользования. – М.: Изд-во ВоГУ, 2004. – 148с.
9. Министерства образования и науки РФ. <http://mon.gov.ru>
10. Федеральный портал. Российское образование. <http://www.edu.ru/>;
11. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>;

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Государственный мониторинг земель » используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

2.15. Рабочая учебная программа дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

Целями освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» являются формирование знаний, умений и компетенций у слушателей в области государственной регистрации, учета и оценки земли и использование их в профессиональной деятельности.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучить особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- изучить особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав;

- изучить признаки, классификацию недвижимости;
- изучить виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- изучить права собственности на недвижимость.

Содержание тем:

Тема	Содержание
Состав сведений ЕГРН.	Принципы ведения ЕГРН. Кадастровый номер объекта недвижимости, реестровый номер, номер регистрации. Геодезическая и картографическая основы ЕГРН. Состав сведений ЕГРН об объекте недвижимости (реестр объектов недвижимости). Реестр границ. Реестр прав, ограничений, обременений. Реестровые дела. Книги учета документов. Кадастровые карты.
Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав объектов недвижимости: понятие, основания и сроки осуществления. Порядок предоставления заявителями документов для осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Состав необходимых для кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов. Решение об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Особенности осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при образовании объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости. Приостановление и отказ в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.	Классификация ошибок. Понятие реестровых ошибок, технических ошибок. Порядок исправления ошибок.
Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.	Виды предоставляемых сведений, их определения. Порядок предоставления сведений.
Ответственность органа регистрации прав и государственного регистратора.	Определение понятия органа регистрации прав и государственного регистратора. Меры ответственности.

Форма промежуточной аттестации

Экзамен

Перечень вопросов к экзамену по курсу «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

1. Виды мониторинга земель.
2. Виды учета земель. Основной учет земель и текущий учет земель.
3. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
4. Единый государственный реестр недвижимости
5. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
6. Кадастровый номер объекта недвижимости. Номер регистрации. Реестровый номер
7. Картографическая основа ЕГРН
8. Объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету
9. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав
10. Основания осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество
11. Осуществление государственного надзора
12. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН
13. Показатели государственного мониторинга использования земель.
14. Показатели государственного мониторинга состояния земель.
15. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество
16. Понятие и содержание мониторинга земель. Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель. Основные задачи мониторинга земель.
17. Понятие кадастровой деятельности. Виды объектов ГРН и их понятия.
18. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
19. Способы, сроки, удостоверения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
20. Участники отношений, возникающих при осуществлении учета и (или) регистрации критерии оценки к экзамену.

Шкала оценивания

Баллы для учета в рейтинге	Степень удовлетворения критериям
86-100 баллов «отлично»	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., на все вопросы ответы верны, работа выполнена аккуратно, без помарок.

71-85 баллов «хорошо»	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена аккуратно.
56-70 баллов «удовлетворительно»	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач. Работа выполнена небрежно.
менее 56 баллов «неудовлетворительно»	Слушатель демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др. Нет ответа. Не было попытки выполнить модуль.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Варламов А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учеб. для студентов высш. и сред. учеб. заведений по направлению подгот. 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А. А. Варламова ; Ассоц. "Агрообразование". - М. : КолосС, 2019. - 678, [1] с.

2. Варламов А. А. Кадастровая деятельность: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 256 с. (ЭБС)

3. Варламов, А.А. Мониторинг земель [Текст] : учеб. пособие / А. А. Варламов, С. Н. Захарова, С. А. Гальченко. - М.: МСХА, 2018. - 107 с.

4. Мерецкий, В. А. Мониторинг и кадастр природных ресурсов (с использованием ГИС-технологий) [Текст] : учебное пособие для студентов спец. 120302 "Земельное кадастр" / В. А. Мерецкий, Т. Н. Жигулина ; МСХ РФ, ФГОУ ВПО Алтайский ГАУ. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2019. - 117 с.

5. Сизов, А. П. Мониторинг и охрана городских земель : учеб. пособие / А. П. Сизов. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Изд-во МИИГАиК, 2019. — ISBN 978-5-91188-013-2

6. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие / под общ.ред.М.И. Петрушиной, А.Г. Овчинниковой. – М.: Кадастр недвижимости, 2018. – 704 с.

7. Куклина Е.Э. Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Государственный кадастровый учет. Ведение Единого государственного реестра недвижимости. Учебно-методическое пособие. – Улан-Удэ: Издательство ФГБОУ ВО БГСХА, 2017. – 86 с.

8. Куклина Е.Э. «Сборник тестовых заданий для тематического контроля по кадастру недвижимости» Методическое издание для организации самостоятельной работы обучающихся направлений подготовки бакалавриата 21.03.02 «Землеустройство и

Материально-техническое обеспечение дисциплины

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» используются интерактивные устройства: компьютер, проектор, интерактивная доска, а также необходимый доступ в интернет.

3. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом промежуточная аттестация предусматривает проведение **экзаменов, зачетов**. По всем перечисленным видам промежуточной аттестации разработаны комплекты оценочных средств.

В рамках каждого из данных типов контроля (аттестации) могут быть задействованы разные **виды контроля**. К видам контроля можно отнести устный опрос, письменные работы, контроль с помощью технических средств и информационных систем. Каждый из данных видов контроля выделяется по способу выявления формируемых компетенций: в процессе беседы преподавателя и слушателя; в процессе создания и проверки письменных материалов; путем использования компьютерных программ, приборов, установок и т.п. Каждый из видов контроля имеет собственные преимущества и недостатки. Устный опрос позволяет оценить знания и кругозор слушателя, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки. Устный опрос обладает большими возможностями воспитательного воздействия преподавателя, т.к. при непосредственном контакте создаются условия для его неформального общения со слушателем. Обучающая функция УО состоит в выявлении деталей, которые по каким-то причинам оказались недостаточно осмысленными в ходе учебных занятий и при подготовке к зачёту или экзамену. УО обладает также мотивирующей функцией: правильно организованное собеседование, зачёт и экзамен могут стимулировать учебную деятельность слушателя, его участие в научной работе. Важнейшими достоинствами письменных работ являются:

- экономия времени преподавателя, (затраты времени в два-три раза меньше, чем при устном контроле);
- возможность поставить всех слушателей в одинаковые условия;
- возможность разработки равноценных по трудности вариантов вопросов;
- возможность объективно оценить ответы при отсутствии помощи преподавателя;
- возможность проверить обоснованность оценки;
- уменьшение субъективного подхода к оценке подготовки слушателя, обусловленного его индивидуальными особенностями.

Письменные работы (ПР) могут включать: тесты, контрольные работы.

Тест является простейшей формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин. Тест состоит из небольшого количества элементарных задач; может предоставлять возможность выбора из перечня ответов; занимает часть учебного занятия (10-30 минут); правильные решения разбираются на том же или следующем занятии. Частота тестирования определяется преподавателем.

Учебным планом предусмотрены следующие виды самостоятельной работы:

- выполнение самостоятельной работы слушателя;
- выполнение итоговой аттестационной работы (сдача итогового аттестационного экзамена).

Итоговый аттестационный экзамен.

Итоговый аттестационный экзамен проводится по одной или нескольким дисциплинам учебного плана, результаты, освоения которых имеют определяющее значение для профессиональной деятельности слушателей. Итоговый аттестационный экзамен проводится устно или письменно.

Итоговый аттестационный экзамен проводится по утвержденному Институтом перечню вопросов. Перед итоговым аттестационным экзаменом проводится консультирование обучающихся по вопросам, включенным в программу экзамена.

Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают соответствующие документы о квалификации, форму которых образовательная организация устанавливает самостоятельно: диплом о профессиональной переподготовке.

Слушатели, не прошедшие итоговую аттестацию или получившие на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, вправе пройти повторно итоговую аттестацию в сроки, определяемые образовательной организацией.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно установленному образовательной организацией.

По результатам итоговой аттестации по программам профессиональной переподготовки слушатель имеет право подать письменное заявление об апелляции по вопросам, связанным с процедурой проведения итоговых аттестационных испытаний, не позднее следующего рабочего дня после объявления результатов итогового аттестационного испытания. Порядок рассмотрения апелляции организация устанавливает самостоятельно.

К итоговой аттестации допускается слушатель, не имеющий задолженности и в полном объеме выполнивший учебный план по ДПП.

Порядок проведения итоговых аттестационных испытаний разрабатывается организацией и доводится до сведения слушателей при приеме на обучение по ДПП.

По результатам итоговой аттестации издается локальный нормативный акт организации об отчислении слушателя и о выдаче документа о квалификации (диплома о профессиональной переподготовке).

4. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

Пигрова Т.М., преподаватель АТК (тема 2.7,2.9,2.11)

Очирова Б.Л., преподаватель АТК (тема 2.4,2.5,2.6, 2.15)

Чойропов Б.Б-Н., преподаватель АТК (тема, 2.8, 2.10)



Семиусова А.С., к.с.-х.н., и.о. доцента (тема 2.13, 2.14, 2.12)

А. Семиусова

Начальник отдела ДПО Л.Н. Цыбиктарова (Л.Н. Цыбиктарова)