

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Цыбиков Бэлкто Батович
Должность: Ректор
Дата подписания: 24.05.2023 09:26:44
Уникальный программный ключ:
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae0797a2e0

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Бурятская государственная сельскохозяйственная академия
имени В.Р. Филиппова»
Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

СОГЛАСОВАНО
Заведующий
выпускающей кафедрой
Землеустройство
К. С. И. Н. Сокут
уч. ст., уч. зв.
Самуилова А. С.
ФИО
Самуилова
подпись
«01» август 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
землеустройства, кадастров
и мелиорации
К. Б. И. Н. Сокут
уч. ст., уч. зв.
Колесникова Т. И.
ФИО
Колесникова
подпись
«04» сентябрь 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Б2.В.01.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) Землеустройство

бакалавр

Обеспечивающая проведение
практики кафедра

Кадастры и право

Разработчик (и)

Г. М. Соколов
подпись

уч. ст., уч. зв.

Ц. Ц. НУМАЕВ
И.О. Фамилия

Внутренние эксперты:
Председатель методической
комиссии

Д. В. Н.
подпись

уч. ст., уч. зв.

В. В. Доршаев
И.О. Фамилия

Заведующий методическим
кабинетом УМУ

А. С.
подпись

И. Н. Майханова
И.О. Фамилия

Директор библиотеки

В. В.
подпись

С. С. Воронина
И.О. Фамилия

Улан-Удэ, 2021

Рабочая программа практики обсуждена на заседании кафедры Кадастры и право
от « 10 » 01 20 21 г, протокол № 7

Зав. кафедрой Кадастры и право

Подпись уч.ст., уч. зв. И.О. Фамилия

Рабочая программа практики рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии
ИЗКИМ от « 21 » 01 20 21 г, протокол № 4

Председатель методической комиссии Институт землеустройства, кадастров и мелиорации

Подпись уч.ст., уч. зв. И.О. Фамилия

Внешний эксперт (представитель работодателя) Экспертный Совет
ООО «Винланд-кадастровый консалтинг»

Подпись И.О. Фамилия

№ п/п	Учебный год	Одобрено на заседании кафедры		«Утверждаю» Заведующий кафедрой <u>Будинский С.А.</u> (ФИО)	
		Протокол	Дата	Подпись	Дата
1	20 21 / 20 22 г.г.	№ 12	16.06.2021 г.	<u>Подпись</u>	16.06.2021 г.
2	20 22 / 20 23 г.г.	№ 12	17.06.2022 г.	<u>Подпись</u>	17.06.2022 г.
3	20 23 / 20 24 г.г.	№ 12	16.06.2023 г.	<u>Подпись</u>	16.06.2023 г.
4	20 / 20 г.г.	№	« » 20 г.		« » 20 г.
5	20 / 20 г.г.	№	« » 20 г.		« » 20 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Вид практики, способ и формы (форма) ее проведения	4
2. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы	6
3. Место и объем практики в структуре образовательной программы	10
4. Объем практики и ее продолжительность	10
5. Содержание практики	11
6. Формы отчетности по практике	11
7. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике	12
8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики	12
9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	13
10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики	13
11. Изменения и дополнения	15

1. Вид практики, способ и формы (форма) ее проведения

Вид практики – учебная практика

Тип практики - практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости).

Форма проведения практики: дискретно (по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики).

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Цель практики: закрепление и углубление теоретических знаний и практических навыков, комплексное формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций обучающихся, а также опыт самостоятельной профессиональной деятельности при выполнении работ, связанных с профессиональной деятельностью в области классификации объектов недвижимости и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

Задачи практики: приобретение практического опыта в методах получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости; формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

Требования к организации учебной практики определены следующими нормативно-правовыми документами:

1. Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
2. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1084 от 1.10.2015 г.;
3. Приказ Минобрнауки России «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» от 05.04.2017 № 301
4. Профессиональный стандарт «Землеустроитель» от 5.05.2018 г. № 301н;
5. Приказ Минобрнауки России N 885, Минпросвещения России № 390 от 05.08.2020 «О практической подготовке обучающихся»;
6. Устав ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА;
7. Положение о практической подготовке обучающихся ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА;
8. локальные нормативные акты ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА

Учебная практика для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. Особенности организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья установлены Положением об организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА. Продолжительность рабочего дня при прохождении производственной преддипломной практики в организациях для лиц с ограниченными возможностями здоровья, являющихся инвалидами I и II групп, составляет не более 35 часов в неделю (статья 92 ТК РФ).

Профессиональная деятельность выпускников, освоивших образовательную программу по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, соответствует профессиональному стандарту «Землеустроитель» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2018№301н).

В результате прохождения практики обучающийся должен усвоить трудовые функции в соответствии с профессиональным стандартом «Землеустроитель» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 05.05.2018 № 301н).

Трудовые функции:

1. Проведение природно-сельскохозяйственного районирования земель и зонирование территорий объектов землеустройства (В/02.6)

Трудовые действия:

- Использование материалов специальных районирований и зонирований территорий, основанных на учете природных, географических, экологических, экономических, социальных, агрохозяйственных, административно-территориальных, градостроительных и особых (режимных) условий и факторов;

- Зонирование территорий объектов землеустройства;

- Разработка документов зонирования территорий объектов землеустройства.

2. Разработка предложений по планированию рационального использования земель и их охране (В/03.6)

Трудовые действия:

- Определение порядка, сроков, методов выполнения проектных землеустроительных работ;
- Планирование и проведение инженерных проектно-изыскательских работ;

3. Разработка проектной землеустроительной документации (В/04.6)

Трудовые действия:

- Организация и координация разработки землеустроительной прогнозной, проектной и рабочей технической документации, отчетности.

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в результате освоения (прохождения) практики:

№	Код и наименование компетенции	Этап формирования компетенции	Наименование дисциплин (модулей), практик и ГИА обеспечивающих формирование компетенции
1	ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	1 этап	Б1.Б.08 Физика Б1.Б.15 Геодезия
		2 этап	Б1.Б.08 Физика Б1.Б.15 Геодезия Б2.В.01.02(У) Исполнительская практика
		3 этап	Б1.Б.15 Геодезия
		4 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б2.В.01.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по геодезии)
		5 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
		6 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест
		7 этап	Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
2	ПК – 2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	1 этап	Б1.В.13 Введение в специальность
		2 этап	Б1.В.ДВ.05.01 Основы природопользования Б1.В.ДВ.05.02 Ландшафтное планирование
		3 этап	Б1.Б.09 Экология Б1.Б.10 Почвоведение и инженерная геология Б1.Б.16 Картография
		4 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б1.В.18 Основы землеустройства Б1.В.19 Основы кадастра недвижимости Б2.В.01.03(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по почвоведению и инженерной геологии) Б2.В.01.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)
		5 этап	Б1.Б.11 Экономика недвижимости Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель Б1.В.04 Экономика и организация сельскохозяйственного производства
		6 этап	Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель Б1.В.10 Мелиорация, рекультивация и охрана земель Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б2.В.02.02(П) Технологическая практика
		7 этап	Б1.В.ДВ.03.01 Планирование использования земель Б1.В.ДВ.03.02 Региональное землеустройство Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
3	ПК-3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и	1 этап	Б1.В.01 Топографическое черчение и инженерная графика
		2 этап	Б1.В.01 Топографическое черчение и инженерная графика
		3 этап	Б1.В.12 Инженерное обустройство территории
		4 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б1.В.12 Инженерное обустройство территории Б2.В.01.04(У) Практика по получению первичных

	кадастрах		профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)
		5 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест Б1.В.08 Землеустроительное проектирование Б1.В.ДВ.06.01 Оценка объектов недвижимости Б1.В.ДВ.06.02 Техническая инвентаризация объектов недвижимости
		6 этап	Б1.Б.19 Основы градостроительства и планировки населенных мест Б1.В.08 Землеустроительное проектирование Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б2.В.02.02(П) Технологическая практика
		7 этап	Б1.В.07 Рабочее проектирование в землеустройстве Б1.В.08 Землеустроительное проектирование
		8 этап	Б1.Б.14 Метрология, стандартизация и сертификация Б1.Б.08 Землеустроительное проектирование Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты ФТД.В.01 Технология земельно-кадастровых работ
4	ПК – 11 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	1 этап	Б1.В.ДВ.02.01 Экология землепользования Б1.В.ДВ.02.02 Инженерная экология
		2 этап	Б1.Б.12 Типология объектов недвижимости Б2.В.01.04(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности (по типологии объектов недвижимости)
		3 этап	Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель
		4 этап	Б1.В.05 Кадастр недвижимости и мониторинг земель Б2.В.02.01(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта Б2.В.02.02(П) Технологическая практика
		5 этап	Б1.В.ДВ.03.01 Планирование использования земель Б1.В.ДВ.03.02 Региональное землеустройство Б2.В.02.04(Пд) Преддипломная практика Б3.Б.01 Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

2. Планируемые результаты обучения при прохождении практики, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате освоения (прохождения) практики обучающийся должен обладать следующими компетенциями (согласно ФГОС 3+):

Компетенции, в формировании которых задействована практика		Компоненты компетенций, формируемые в рамках данной практики (как ожидаемый результат ее освоения)		
код	наименование	знать и понимать	уметь делать (действовать)	владеть навыками (иметь навыки)
1		2	3	4
Общепрофессиональные компетенции				
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать: виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	Уметь: использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	Владеть: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Профессиональные компетенции				
ПК-2	способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	знать: принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью	уметь: использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	владеть: навыками кадастровых и землеустроительных работ
ПК-3	способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки	знать: нормативную базу и методику разработки проектных решений в	уметь: использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в	Владеть :навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки

	проектных решений в землеустройстве и кадастрах	землеустройстве и кадастрах	землеустройстве и кадастрах	проектных решений в землеустройстве и кадастрах
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	знать: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	уметь: использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	владеть: навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости

Описание показателей, критериев и шкал оценивания и этапов формирования компетенций

Код компетенции	Название компетенции	Показатель освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Уровни сформированности компетенций				Формы и средства контроля формирования компетенций
				компетенция не сформирована	минимальный	средний	высокий	
				Оценки сформированности компетенций				
				2	3	4	5	
				Оценка «неудовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно»	Оценка «хорошо»	Оценка «отлично»	
Характеристика сформированности компетенции								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Критерии оценивания								
ОПК-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Полнота знаний	знать: виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ; принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью; нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; современные методики и технологии	Не знает виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	Плохо знает виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	знает и понимает виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	умеет и уверенно использует знания видов проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ	дневник, отчет по практике; вопросы к зачету с оценкой
		Наличие умений		не умеет использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	умеет, но не уверенно использует знания в землеустроительных и кадастровых работах.	умеет использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.		

				кадастрах	стве и кадастрах	кадастрах	йстве и кадастрах
		Наличие навыков (владение опытом)		не владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	плохо владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Частично владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	в полной мере владеет навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Полнота знаний		не разобрался в современных методиках и технологиях мониторинга земель и недвижимости	Знает частично но не структурированно современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	Знает современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	Знает и сформирована система современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
		Наличие умений		не умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	не достаточно уверенно и не самостоятельно использует знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	достаточно уверенно и самостоятельно использует знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	успешно и самостоятельно использует знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
		Наличие навыков (владение опытом)		не владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	плохо владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	с небольшими погрешностями владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости	уверенно владеет навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен:

Знать:

- виды проектных, кадастровых и других работ современные технологии проектных, кадастровых и других работ;
- принципы управления земельными ресурсами, недвижимостью;
- нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах;
- современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости

Уметь:

- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
- использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
- использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

Владеть:

- знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;
- навыками кадастровых и землеустроительных работ
- навыками использования знаний нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах
- навыками определения основных показателей состояния земель и объектов недвижимости

3. Место и объем практики в структуре образовательной программы

Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности Б2.В.01.03(У) входит в Блок 2 Практики учебного плана подготовки бакалавров/магистров/специалистов по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Кадастр недвижимости.

Прохождение практики предполагает предварительное освоение следующих дисциплин/практик учебного плана:

- Геодезия
- Топографическое черчение и инженерная графика
- Русский язык и культура речи
- Основы кадастра недвижимости
- Типология объектов недвижимости

Результаты прохождения практики необходимы как предшествующие для следующих дисциплин/практик образовательной программы:

- Экономика недвижимости
- Кадастр недвижимости и мониторинг земель
- Земельное право
- Кадастры природных ресурсов
- Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
- Управление недвижимостью
- Оценка недвижимости

4. Объем практики и ее продолжительность

Общая трудоемкость Б.2В.01.04(У) Практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской деятельности составляет 1,5 зачетных единиц (54 часа), продолжительность - 1 неделя. Время прохождения практики определяется календарным учебным графиком и расписанием занятий.

Структура и трудоемкость практики

Вид учебной работы	Трудоемкость, час	
	семестр, курс*	
	очная форма 4 сем.	заочная форма 2 курс
1	2	3
Контактная работа обучающихся с преподавателем		
1. Аудиторные занятия, всего	2	2
- занятия лекционного типа / практическая подготовка	2/2	2/2
2. Самостоятельная работа		
выполнение обучающимися индивидуальных и групповых заданий	52	52
3. Вид итогового контроля	Зачёт с оценкой	Зачёт с оценкой
ОБЩАЯ трудоемкость практики:	Часы	54
	Зачетные единицы	1,5

5. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, на практике включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Кол-во часов	Формы текущего контроля
1	Подготовительный этап	Формирование бригад. Инструктаж по технике безопасности. Получение приборов и инструментов. Порядок организации и проведения работ по технической инвентаризации	2	Журнал по ТБ
2	Основной этап	Изучение здания (по выбору, с учётом тематики индивидуального задания) комплекса ИЗКИМ БГСХА	49	Индив. задание, сбор материалов, консультации
3	Заключительный этап	Подготовка материалов практики к защите. Презентация результатов практики	3	Сдача отчета руководителю практики

Итого		54	
-------	--	----	--

Содержание разделов практики

Раздел 1.

- 1). Формирование бригад.
- 2). Инструктаж по технике безопасности.
- 3). Получение приборов и инструментов. Порядок организации и проведения работ по технической инвентаризации

Раздел 2.

- 1). Выход на земельный участок объекта, изучение объекта недвижимости (здания). Составление ситуационного плана (схема размещения земельного участка БГСХА), поэтажных планов и схемы зонирования главного корпуса БГСХА.
- 2). Обработка материалов полевых работ. Составление схемы зонирования этажа здания. Определение площади и объема объекта. Описание строительных конструкций и материалов отделки. Признаки износа объекта. Составление экспликации помещений.
- 3) Составление технического паспорта на здание.

Раздел 3.

- 1). Подготовка и комплектация в виде текстовой части и графических приложений материалов собранных по практики (отчет).
- 2). Сдача отчета руководителю практики.

6. Формы отчетности по практике

Для всех категорий обучающихся прохождение Практики по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности является обязательным. Форма аттестации обучающихся по результатам практики определяется программой практики, ОПОП по направлению подготовки и «Положением о практической подготовке обучающихся в ФГБОУ ВО Бурятская ГСХА».

Контроль результатов практики обучающегося проходит в форме *дифференцированного зачета* с защитой отчета по практике. Оценка вносится в зачетную ведомость и зачетную книжку обучающегося.

По результатам практики обучающийся оформляет отчет и сдает руководителю практики. Руководитель практики проверяет правильность выполнения задания и оформления отчета.

По результатам практики обучающийся обязан предоставить:

- Индивидуальное задание
- Дневник
- Отчет о практике

Структура отчета по практике (может изменяться согласно методическим указаниям по практике):

- 1) Титульный лист
- 2) Содержание
- 3) Введение
- 4) Основная часть
- 5) Заключение
- 6) Список использованных источников
- 7) Приложения

7. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Вопросы промежуточного контроля:

1. Объекты недвижимости. Основные родовые признаки (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
2. Классификация искусственных объектов (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
3. Что относится к объектам недвижимости (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
4. Перечислить основные группы зданий (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
5. Что такое иерархический метод классификации объектов (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
6. Понятие многолетние насаждения (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
7. Понятие водного объекта (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
8. Лес как объект недвижимости (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
9. Что такое здание (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
10. Что такое этаж здания (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
11. Понятие конструктивные элементы здания (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
12. Что входит в состав конструктивных элементов здания (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);

13. По каким признакам изучаемый объект относят к объектам недвижимости (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
14. Что такое объект капитального строительства (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11);
15. Могут ли объекты недвижимости быть объектами капитального строительства и в каких случаях (ОПК-3, ПК-2, ПК-3, ПК-11).

8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

8.1 Перечень литературы, рекомендуемой для прохождения практики

Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Основная литература	
Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник. Доп. УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебника для студ-в вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - Москва: ИД "Академия", 2013. - 320 с. - (Высшее профессиональное образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-4468-0232-6 (15 экз.)	Библиотека БГСХА
Локотченко, Е.Ю. Кадастр объектов недвижимости : учебное пособие / Е.Ю. Локотченко, Л.Ф. Ткачёва. — Омск : Омский ГАУ, 2015. — 120 с. /64858 (дата обращения: 13.02.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	https://e.lanbook.com/book/64858
Дополнительная литература	
Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов. - 2, перераб. и доп. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019. - 352 с.	http://znanium.com/go.php?id=1026054
Ведение Единого государственного реестра недвижимости и современные проблемы кадастра недвижимости [Текст]: учебное пособие для обучающихся по направлениям подготовки 21.01.02 "Землеустройство и кадастры" / ФГБОУ ВО "БГСХА им. В.Р. Филиппова"; сост.: Е. Э. Куклина, А. С. Семиусова. - Улан-Удэ : Изд-во БГСХА им. В. Р. Филиппова, 2018. - 116 с. - Библиогр.: с. 108-113 (28 экз.)	Библиотека БГСХА
Энциклопедия кадастрового инженера [Текст]: допущено УМО вузов РФ по образованию в области землеустройства и кадастров в качестве учебного пособия для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" 21.03.02. (бакалавриат), 21.04.02 (магистратура) / ред.: М. И. Петрушина, А. Г. Овчинникова. - 2-е изд. - Москва : Кадастр недвижимости, 2015. - 704 с. - 4500 экз.. - ISBN 9785990647404: (10 экз.)	Библиотека БГСХА
Варламов, Анатолий Александрович Земельный кадастр : в 6-ти томах / А. А. Варламов, С. А. Гальченко., Т. 3 : Государственные регистрация и учет земель. - Доп. МСХ РФ в кач-ве учебника для студ-в вузов по спец. 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр". - М. : КолосС, 2007. - 528 с. (78 экз.)	Библиотека БГСХА

8.2 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и локальных сетей академии, необходимых для освоения практики

1. Удаленные электронные сетевые учебные ресурсы временного доступа, сформированные на основании прямых договоров с правообладателями (электронно-библиотечные системы - ЭБС)	
Наименование	Доступ
1	2
Электронно-библиотечная система Издательства «Инфра-М»	https://znanium.com
Электронно-библиотечная система Издательства «Лань»	https://e.lanbook.com
Электронно-библиотечная система Издательства «Юрайт»	https://urait.ru/
2. Электронные сетевые ресурсы открытого доступа (профессиональные базы данных, массовые открытые онлайн-курсы и пр.):	
1	2
Официальный сайт Росреестра (публичная кадастровая карта)	https://pkk5.rosreestr.ru/
Публичная кадастровая карта Улан-Удэ	https://egrp365.ru
Местное самоуправление МО ГП «г. Улан-Удэ»	http://old.ulan-ude-eg.ru/admin-goroda/sostav/kom-archit/
3. Электронные учебные и учебно-методические ресурсы, подготовленные в академии:	
Автор, наименование, выходные данные	Доступ
1	2
Учебно-методические указания по организации и прохождению учебной практики по получению первичных профессиональных умений и навыков по типологии объектов недвижимости : для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Бурятская ГСХА им. В. Р. Филиппова ; сост. Б. Ц. Нимаев. - Улан-Удэ : ФГБОУ ВО БГСХА, 2018. - 22 с.	http://bgsha.ru/art.php?i=666

9. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Программные продукты, необходимые для освоения практики	
Наименование программного продукта (ПП)	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данный продукт
1	2
Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc	самостоятельная работа
Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc	самостоятельная работа

Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level	самостоятельная работа	
Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level	самостоятельная работа	
Система дифференцированного интернет-обучения CMS «Moodle»: http://moodle.bgsha.ru/	самостоятельная работа	
2. Информационные справочные системы, необходимые для реализации учебного процесса		
Наименование справочной системы	Доступ	
1	2	
Информационно-правовой портал «Гарант»	в локальной сети академии в электронном читальном зале (БИК, каб. 276) http://www.garant.ru	
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru/	
1. Информационно-образовательные системы (ЭИОС)		
Наименование ЭИОС	Доступ	Виды учебных занятий и работ, в которых используется данная система
1	2	3
Официальный сайт академии	http://bgsha.ru/	самостоятельная работа
Образовательная среда академии Moodle	http://moodle.bgsha.ru/	самостоятельная работа
Корпоративный портал академии	http://portal.bgsha.ru/	самостоятельная работа
ИС «Планы»	в локальной сети академии	самостоятельная работа
Портфолио обучающегося	http://portal.bgsha.ru/cadreserve/portfolio/	самостоятельная работа
Сайт научной библиотеки	http://lib.bgsha.ru/	самостоятельная работа
Электронная библиотека БГСХА	http://irbis.bgsha.ru/	самостоятельная работа

10. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики

№	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы. Номер аудитории. Адрес.	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2	3
1.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 522 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	34 посадочных мест, рабочее место преподавателя, оснащенные учебной мебелью, аудиторная доска, экран, мультимедийный проектор ViewSonic, переносной ноутбук Aquarius с возможностью подключения к сети Интернет и доступом в ЭИОС, настенный экран Lumien Eco Picture, 13 стенд; Список ПО: MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Яндекс браузер; Google Chrome
2	Помещение для самостоятельной работы / 526а (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	10 посадочных мест, ПК №1 – сист. блок Intel/memory, ПК №2 - сист. блок E2140, 1 стенд. Список ПО на компьютере: Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acdmc. Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Acdmc. Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level, Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level; MapInfo Professional 12.0.1; ArcGIS 10.2 for Desktop; ArcView GIS 3.2, антивирус Kaspersky; система Антиплагиат; Microsoft Office ProPlus 2016; Microsoft Office SP2b 2008; Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic; Microsoft Office Professional Plus 2007; Яндекс браузер; Google Chrome; MapInfo Professional (P) 2014, Справочно - правовая система «Консультант плюс» Microsoft Office Professional Plus, КРЕДО ВОРЛДСКИЛС
3	Помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (Геокамера) № 519 (670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. № 8)	Вежа телескопическая 2,5м (4 шт.), Вежа телескопическая 2,5м (1 шт.), Вежа 2,5м (1 шт.), Дальномер лазерный Disto A5 (4 шт.), Комплект спутников. геодез. система (SOKKIA Stratus) (1 шт.), Приемник Trimble R3 (1 шт.), Приемник Trimble R3 (1 шт.). Измеритель геодезический (8 шт.). Линейка ЛПМ (20 шт.) Линейка ЛПМ-1 (2 шт.) Нивелир цифровой DINI (1 шт.). Нивелир лазерный Geo-Fennel FL-400 (1 шт.). Нивелир Setl AT-20D (1 шт.). Нивелир 3Н-5Л (1 шт.). Нивелир оптический AT-20D (10 шт.). Нивелир оптический RGK C-24 (1 шт.). Нивелир оптический RGK C-24(1 шт.). Отражатель однопризменный наклоняемый AK18 (5 шт.). Планиметр полярный Planix 5 (1 шт.). Планиметр роликовый Planix 7 (1 шт.). Планиметр роликовый Planix 7 (1 шт.). Рейка дерев.складная (1 шт.). Рейка нивелирная (8 шт.). Рейка VEGA (8 шт.). Рейка

		<p> телескопическая 3м с уровнем (10 шт.). Рулетка RH30/9 (8 шт.). Рулетка RH30/9 (5 шт.). Рулетка TR30/5 (5 шт.). Рулетка VEGA L130 (10 шт.). Рулетка 50M (1 шт.). Рулетка д/измер.высоты прибора (4 шт.). Светодальномер «Блеск» (1 шт.). Теодолит Vega Тео-5B (1 шт.). Теодолит Vega Тео-5B (1 шт.). Теодолит CST DGT10 (1 шт.). Теодолит 2Т30П (1 шт.). Теодолит 2Т2 (1 шт.). Теодолит 2Т30П (1 шт.). Теодолит 2Т30П (1 шт.). Теодолит 2Т30 (1 шт.). Теодолит оптический RGK TO-15 (1 шт.). Теодолит оптический RGK TO-15 (1 шт.). Электронный тахеометр Trimble M3 (1 шт.). Электронный тахеометр VEGA TEO-20B (13 шт.). Электронный теодолит VEGA TEO-20 (1 шт.). Электронный теодолит VEGA TEO-20 (1 шт.). Электронный теодолит VEGA TEO-20 (1 шт.). Электронный теодолит VEGA TEO-05 (1 шт.). Штатив (1 шт.). Штатив (1 шт.). Штатив дерев. (13 шт.). Штатив дерев. (1 шт.). Штатив S6-3 алюминиевый (1 шт.). Штатив S6-3 алюминиевый (1 шт.). Штатив алюминиевый S6 (1 шт.). Штатив алюминиевый S6 (4 шт.). Штатив алюм. нивелирный RGK S6N (10 шт.). Штатив универс. алюм. RGK S6Z (10 шт.). Офисный пакет Microsoft OfficeStd 2016 RUS OLP NL Асdтс. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года, бессрочная. 147 шт. Офисный пакет Microsoft OfficeProPlus 2016 RUS OLP NL Асdтс. Договор № ПП-61/2015 г. О поставке программных продуктов от 9 декабря 2015 года, бессрочная. 25 шт. Операционная система Microsoft Windows Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level. Государственный контракт № 25 от 1 апреля 2008 года, бессрочная. 100 шт. Офисный пакет Microsoft Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level. Государственный контракт № 25 от 1 апреля 2008 года, бессрочная. 100 шт. </p>
--	--	--

11. Изменения и дополнения
к рабочей программе Б2.В.01.04(У) практика по получению первичных профессиональных
умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно- исследовательской
деятельности (по типологии объектов недвижимости)
в составе ОПОП 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Ведомость изменений

№ п/п	Вид обновлений	Содержание изменений, вносимых в ОПОП	Обоснование изменений
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			